C/2024/4111

26.6.2024 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2024/4111)

1. На 19 юни 2024 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Prologis, L.P. (САЩ),

— NBIM Nerva S. à r.l. (Норвегия),

— целевите активи се състоят от два недвижими имота: актив Sehnde и актив Rosstal (Германия),

Prologis, L.P.и NBIM Nerva S. à r.l. ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията контрол над целите активи Sehnde и Rosstal.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— Prologis, L.P. притежава, експлоатира и развива недвижими имоти, основно за промишлени цели, в Северна и Южна Америка, Европа и Азия.

— Търговските дейности на NBIM Nerva S. à r.l. са свързани с институционални инвестиции за държавния пенсионен фонд (Government Pension Fund Global), с ударение върху инвестициите в световен мащаб, включително инвестиции в недвижими имоти в Северна Америка, Европа и Япония, като инвестицията му в PELP е част от управлението на GPFG от името на норвежкото министерство на финансите.

— целевите активи са недвижими имоти, намиращи се в Германия, които се използват за логистични цели.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË