V

(Yttranden)

FÖRFARANDEN FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

EUROPEISKA KOMMISSIONEN

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.8685 – Foncière des Régions/Marriott international/Le Méridien Hotel Nice)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2017/C 393/06)

1. Europeiska kommissionen mottog den 13 november 2017 en anmälan om en föreslagen koncentration enligt artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Foncière des Régions (*FDR*, Frankrike).

— Starwood Hotels & Resorts Worldwide, LLC (*Starwood*, Förenta staterna).

— Le Méridien Hotel Nice (*Le Méridien Nice*, Frankrike).

FDR förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, fullständig kontroll över Lehwood Nice SAS, som äger tillgångarna i Le Méridien Nice.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

Genom att förvärva fullständig kontroll över Lehwood kommer FDR också att indirekt förvärva gemensam kontroll över Le Méridien Nice tillsammans med Starwood, ett dotterbolag till Marriott International, Inc., som indirekt förvaltar Le Méridien Nice på grundval av ett förvaltningsavtal.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— FDR: fransk koncern som investerar i fastigheter och vars portfölj med kommersiella tillgångar huvudsakligen omfattar kontor samt bostadsfastigheter och hotell.

— Starwood: helägt dotterbolag till Marriott. Marriott är ett diversifierat hotellföretag som fungerar som förvaltare och franchisegivare av hotell och fastigheter för tidsdelat boende. Marriott förvaltade och upplät via franchiseavtal cirka 6 080 fastigheter i slutet av 2016.

— Le Méridien Nice: Fyrstjärnigt hotell, beläget i Nice.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.8685 – Foncière des Régions/Marriott international/Le Méridien Hotel Nice

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per brev. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adress:

Europeiska kommissionen
Generaldirektoratet för konkurrens
Registreringsenheten för företagskoncentrationer
1049 Bryssel
BELGIEN