V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.8685 — Foncière des Régions/Marriott International/Le Méridien Hotel in Nice)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2017/C 393/06)

1. In data 13 novembre 2017 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Foncière des Régions («FDR», Francia),

— Starwood Hotels & Resorts Worldwide, LLC («Starwood», USA),

— Le Méridien Hotel di Nizza («Le Méridien Nice», Francia).

FDR acquisisce, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo esclusivo di Lehwood Nice SAS, proprietaria delle attività di Le Méridien Nice.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di azioni.

Acquisendo il controllo esclusivo di Lehwood, FDR assumerà anche indirettamente il controllo congiunto di Le Méridien Nice insieme a Starwood, un'affiliata di Marriott International, Inc. che gestisce indirettamente Le Méridien Nice sulla base di un accordo di gestione.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— FDR: gruppo francese di investimento immobiliare il cui portafoglio di attività commerciali comprende principalmente uffici, ma anche immobili residenziali e alberghi,

— Starwood: controllata al 100 % di Marriott. Marriott è un'impresa alberghiera diversificata che opera nella gestione e nel franchising di alberghi e multiproprietà immobiliari. Alla fine del 2016, Marriott gestiva e operava in franchising circa 6 080 proprietà a livello mondiale,

— Le Méridien Nice: albergo a 4 stelle situato a Nizza.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.8685 — Foncière des Régions/Marriott International/Le Méridien Hotel in Nice

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per email, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË