V

(Γνωστοποιήσεις)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.8685 — Foncière des Régions / Marriott International / Le Méridien Hotel in Nice)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2017/C 393/06)

1. Στις 13 Νοεμβρίου 2017, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η παρούσα κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Foncière des Régions («FDR», Γαλλία),

— Starwood Hotels & Resorts Worldwide, LLC («Starwood», ΗΠΑ),

— Le Méridien Hotel στη Νίκαια («Le Méridien Nice», Γαλλία).

Η FDR αποκτά, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον αποκλειστικό έλεγχο της Lehwood Nice SAS οποία κατέχει τα περιουσιακά στοιχεία της Le Méridien Nice.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

Με την απόκτηση του αποκλειστικού ελέγχου της Lehwood, η FDR αποκτά επίσης έμμεσα τον κοινό έλεγχο της Le Méridien Nice με τη Starwood, που συνδέεται με τη Marriott International, Inc., η οποία διαχειρίζεται έμμεσα τη Le Méridien Nice βάσει διαχειριστικής συμφωνίας.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— για τη FDR: γαλλικός όμιλος εταιρειών επενδύσεων ακινήτων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο του οποίου περιλαμβάνονται κυρίως γραφεία, καθώς και κατοικίες και ξενοδοχεία,

— για τη Starwood: θυγατρική που ανήκει εξολοκλήρου στη Marriott. Η Marriott είναι διαφοροποιημένη εταιρεία του ξενοδοχειακού τομέα η οποία ενεργεί ως διαχειριστής και δικαιοπάροχος ξενοδοχείων και ακινήτων χρονομεριστικής μίσθωσης. Στα τέλη του 2016, η Marriott ενήργησε ως διαχειριστής και δικαιοπάροχος για περίπου 6 080 ξενοδοχεία και ακίνητα ανά τον κόσμο,

— για τη Le Méridien Nice: ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων στη Νίκαια.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.8685 — Foncière des Régions / Marriott International / Le Méridien Hotel in Nice

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË