Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2019/C 307/07)

1. Europeiska kommissionen mottog den 4 september 2019 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV and 3K Investment BV (*Primus Shareholders*, Nederländerna). och

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. (*PRECap*, Luxemburg), kontrollerat av Prudential Financial Inc. (*PFI*, Förenta staterna).

Primus Shareholders förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över hela Real Estate Asset.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Primus Shareholders: investeringsverktyg, ägt av vissa medlemmar av familjen Sabancı, som också har innehav i den anknutna enheten Esas Holding A.S. (*Esas*). Primus Shareholders (som har kontor i Istanbul och London) är verksamt inom den globala investeringssektorn med investeringar i olika tillgångsklasser som riskkapitalfonder, fastigheter, riskkapital och likvida tillgångar.

— PreCAP: tillhandahållande av kapital för att möjliggöra förvärv och refinansiering av kommersiella fastighetstillgångar främst i Förenade kungariket och Tyskland. PRECap kontrolleras ytterst av Prudential Financial Inc, ett tjänstefinansinstitut som tillhandahåller försäkringar, portföljförvaltning och andra finansiella produkter och tjänster både till privatkunder och institutioner i Förenta staterna och i över 40 andra länder.

— Real Estate Asset: en fastighet belägen på Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin, och som används främst för kontor och i mindre utsträckning till affärslokaler, tillverkning och logistik.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per brev. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adress:

Europeiska kommissionen
Generaldirektoratet för konkurrens
Registreringsenheten för företagskoncentrationer
1049 Bryssel
BELGIEN