Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2019/C 307/07)

1. Komisija je 4. septembra 2019 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednji podjetji:

— K Plus BV, Givin BV, Muhak BV in 3K Investment BV (v nadaljnjem besedilu: the Primus Shareholders, Nizozemska) ter

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. (v nadaljnjem besedilu: PRECap, Luksemburg), ki ga obvladuje podjetje Prudential Financial Inc. (v nadaljnjem besedilu: PFI, ZDA).

Podjetji the Primus Shareholders in PRECap pridobita v smislu člena 3(1)(b) uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnim podjetjem Real Estate Asset.

Koncentracija se izvede z nakupom sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za podjetje Primus Shareholders: naložbeni nosilci, ki jih imajo v lasti določeni člani družine Sabancı, ki imajo tudi deleže v povezanem subjektu Esas Holding A.S. (v nadaljnjem besedilu: Esas), dejavnem (s pisarnami v Istanbulu in Londonu) v naložbenih dejavnostih po vsem svetu, ki vlagajo v različne skupine sredstev, vključno z zasebnim kapitalom, nepremičninami, tveganim kapitalom in likvidnimi sredstvi,

— za podjetje PRECap: zagotavljanje kapitala kot pomoč pri pridobitvi in refinanciranju komercialnih nepremičninskih sredstev, ki se nahajajo predvsem v Združenem kraljestvu in Nemčiji. Končno obvladujoče podjetje podjetja PRECap je Prudential Financial Inc, tj. institucija za finančne storitve, ki zagotavlja zavarovanja, upravljanje naložb ter druge finančne produkte in storitve za maloprodajne in institucionalne stranke v Združenih državah in v več kot 40 drugih državah,

— za podjetje Real Estate Asset: nepremičnina na naslovu Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin, ki se pretežno uporablja za pisarne, v manjši meri pa tudi za prodajo na drobno, proizvodnjo in logistične namene.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË