Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2019/C 307/07)

1. La data de 4 septembrie 2019, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— K Plus BV, Givin BV, Muhak BV și 3K Investment BV [„acționarii Primus" (*Primus Shareholders*), Țările de Jos]; și

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. („PRECap", Luxemburg), controlată de Prudential Financial Inc. („PFI", Statele Unite).

Acționarii Primus și PRECap dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra ansamblului activelor imobiliare.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul acționarilor Primus: vehicule de investiții deținute de unii membri ai familiei Sabancı, care dețin și participații la entitatea afiliată Esas Holding A.S. („Esas"); această entitate (cu birouri în Istanbul și Londra) este activă în domeniul investițiilor, pe care le efectuează la nivel mondial în diverse clase de active, inclusiv în titluri de capital privat, active imobiliare, capital de risc și active lichide;

— în cazul întreprinderii PRECap: furnizarea de capital pentru a contribui la achiziționarea și refinanțarea unor active imobiliare comerciale situate, în principal, în Regatul Unit și Germania. PRECap este controlată, în ultimă instanță, de Prudential Financial Inc, o instituție de servicii financiare care oferă servicii de asigurări, de administrare a investițiilor și alte produse și servicii financiare, atât pentru clienți retail, cât și pentru clienți instituționali de pe întreg teritoriul Statelor Unite și din peste 40 de alte țări;

— în cazul activului imobiliar (*Real Estate Asset*): o proprietate imobiliară situată la adresa Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin, Germania, care este utilizată în principal ca spațiu de birouri precum și, în mică măsură, pentru activități de vânzare cu amănuntul și în scopuri logistice și de fabricație.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Observațiile pot fi trimise Comisiei Europene prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË