Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2019/C 307/07)

1. Op 4 september 2019 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV en 3K Investment BV ("Primus Shareholders", Nederland), en

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. ("PRECap", Luxemburg), die onder zeggenschap staat van Prudential Financial Inc. ("PFI", Verenigde Staten).

De Primus Shareholders en PRECap verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, onder b), van de concentratieverordening over het geheel van Real Estate Asset.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van vermogensbestanddelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Primus Shareholders: investeringsvehikels die in handen zijn van bepaalde leden van de familie Sabancı, die ook aandelen bezitten in de gelieerde entiteit Esas Holding A.S. ("Esas") (met kantoren in Istanboel en Londen), die zich bezighoudt met mondiale investeringen in verschillende activaklassen, waaronder private equity, vastgoed, risicokapitaal en liquide activa;

— PreCAP: kapitaalaanbieder voor de verwerving en herfinanciering van zakelijk onroerend goed dat hoofdzakelijk in het Verenigd Koninkrijk en Duitsland gelegen is. PRECap staat onder de uiteindelijke zeggenschap van Prudential Financial Inc, een financiële dienstverlener die zich bezighoudt met verzekeringen, beleggingsbeheer en andere financiële producten en diensten voor zowel particulieren als institutionele klanten in de Verenigde Staten en in meer dan 40 andere landen;

— Real Estate Asset: vastgoedeigendom gelegen in Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlijn, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als kantoor en, in mindere mate, ook voor retail-, productie- en logistieke doeleinden.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Opmerkingen kunnen aan de Commissie per e-mail, per fax of per post worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË