Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.9465 – Primus Shareholders / Prudential / Real Estate)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2019/C 307/07)

1. 2019 m. rugsėjo 4 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 [1] 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „K Plus BV“; „Givin BV“, „Muhak BV“ ir „3K Investment BV“ (toliau – „The Primus Shareholders“, Nyderlandai) ir

— „Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l.“ (toliau – „PRECap“, Liuksemburgas), kontroliuojama įmonės „Prudential Financial Inc.“ (toliau – PFI, JAV).

Įmonės „The Primus Shareholders“ ir „PRECap“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, visos įmonės „Real Estate Asset“ bendrą kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant turtą.

2. Įmonių verslo veikla:

— „Primus Shareholders“ – investavimo subjektai, priklausantys tam tikriems Sabancı šeimos nariams, kurie taip pat turi susijusio subjekto „Esas Holding A.S.“ (toliau – „Esas“), vykdančio (įskaitant biurus Stambule ir Londone) investicinę veiklą, pasauliniu mastu investuojančio į įvairias turto klases, įskaitant privatų akcinį kapitalą, nekilnojamąjį turtą, rizikos kapitalą ir likviduįį turtą, kapitalo.

— „PreCAP“ – kapitalo suteikimas, siekiant padėti įsigyti ir refinansuoti daugiausia Jungtinėje Karalystėje ir Vokietijoje esantį komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Galutinę „PRECap“ kontrolę vykdo finansinių paslaugų įstaiga „Prudential Financial Inc“, teikianti draudimo, investicijų valdymo paslaugas ir kitus finansinius produktus bei paslaugas mažmeniniams ir instituciniams klientams Jungtinėse Valstijose ir daugiau kaip 40 kitų šalių.

— „Real Estate Asset“ – nekilnojamojo turto objektas, esantis adresu Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin, daugiausia naudojamas biuro reikmėms ir nedideliu mastu mažmeninės prekybos, gamybos ir logistikos tikslais.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 [2] procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

[1] OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
[2] OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksas +32 229 64301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË