Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.9465 – *Primus Shareholders* / *Prudential* / *Real Estate*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2019/C 307/07)

1. Komisija 2019. gada 4. septembrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ievērojot Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *K Plus BV*; *Givin BV*, *Muhak BV* un *3K Investment BV* ("*Primus Shareholders*", Nīderlande),

— *Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l.* ("*PRECap*", Luksemburga), kuru kontrolē *Prudential Financial Inc.* ("*PFI*", ASV).

Primus Shareholders un *PRECap* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē iegūst kopīgu kontroli pār visu *Real Estate Asset*.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties aktīvus.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Primus Shareholders*: ieguldījumu instrumenti, kas pieder atsevišķiem *Sabancı* ģimenes locekļiem, kuriem ir arī līdzdalība saistītā struktūrā *Esas Holding A.S.* ("*Esas*"), kura darbojas (ar birojiem Stambulā un Londonā) ieguldījumu jomā pasaules mērogā, veicot ieguldījumus dažādās aktīvu kategorijās, tostarp privātā kapitāla, nekustamā īpašuma, riska kapitāla un likvīdo aktīvu kategorijā,

— *PreCAP*: kapitāla nodrošināšana, lai palīdzētu iegādāties un pārfinansēt komerciālā nekustamā īpašuma aktīvus, kas galvenokārt atrodas Apvienotajā Karalistē un Vācijā. Uzņēmumu *PRECap* kontrolē *Prudential Financial Inc*, finanšu pakalpojumu iestāde, kas sniedz apdrošināšanas, ieguldījumu pārvaldības un citus finanšu produktus un pakalpojumus privātpersonām un iestādēm visās Amerikas Savienotajās Valstīs, kā arī vairāk nekā 40 citās valstīs,

— *Real Estate Asset*: nekustamais īpašums, kas atrodas *Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin* un ko galvenokārt izmanto biroja vajadzībām un nelielā mērā arī mazumtirdzniecības, ražošanas un loģistikas vajadzībām.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši procedūrai, kas paredzēta šajā paziņojumā.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.9465 – *Primus Shareholders* / *Prudential* / *Real Estate*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 366, 14.12.2013., 5. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu, pa faksu vai pa pastu. Lūdzu, izmantojiet šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fakss +32 22964301

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË