Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2019/C 307/07)

1. In data 4 settembre 2019 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV and 3K Investment BV («the Primus Shareholders», Paesi Bassi); e

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. («PreCAP», Lussemburgo), controllata da Prudential Financial Inc. («PFI», USA).

The Primus Shareholders e PreCAP acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo esclusivo dell'insieme della proprietà immobiliare.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Primus Shareholders: veicoli di investimento, detenuti da alcuni membri della famiglia Sabancı, che detengono anche partecipazioni nella società affiliata Esas Holding A.S. («Esas»), che è attiva (con uffici a Istanbul e a Londra) nel settore degli investimenti che opera a livello mondiale in varie categorie di attività, tra cui private equity, beni immobili, capitale di rischio e attività liquide.

— PreCAP: fornitura di capitale per contribuire all'acquisizione e al rifinanziamento di attività immobiliari commerciali situate prevalentemente nel Regno Unito e in Germania. PreCAP è in ultima analisi controllata da Prudential Financial Inc., un istituto di servizi finanziari che fornisce servizi assicurativi, di gestione degli investimenti e altri prodotti e servizi finanziari a clienti sia privati che istituzionali in tutti gli Stati Uniti e in oltre 40 altri paesi.

— proprietà immobiliare: una proprietà immobiliare situata in Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlino, principalmente adibita a uffici e in misura minore utilizzata anche per vendita al dettaglio, fabbricazione e logistica.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni, riservandosi tuttavia la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 229-64301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO