Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám: M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(2019/C 307/07)

1. 2019. szeptember 4-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV és 3K Investment BV (a továbbiakban: Primus Shareholders, Hollandia),

— a Prudential Financial Inc. (a továbbiakban: PFI, USA) irányítása alá tartozó Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. (a továbbiakban: PRECap, Luxemburg).

A Primus Shareholders és a PRECap az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást szerez az ingatlan egésze felett.

Az összefonódásra eszközvásárlás útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenysége a következő:

— a Primus Shareholders esetében: a Sabancı-család egyes tagjai tulajdonában lévő befektetési eszközök; a Sabancı-család részesedéssel rendelkezik az Esas Holding A.S. (a továbbiakban: Esas) kapcsolódó szervezetben is, mely egy Isztambulban és Londonban irodákkal rendelkező, a befektetési üzletágban tevékeny és világszerte különböző eszközosztályokba – köztük magántőkébe, ingatlanba, kockázati tőkébe és likvid eszközökbe – befektető vállalkozás,

— a PreCAP esetében: tőke rendelkezésre bocsátása elsősorban az Egyesült Királyságban és Németországban található kereskedelmi ingatlanok felvásárlásához és refinanszírozásához; a PRECap végső soron a Prudential Financial Inc irányítása alá tartozik, mely egy lakossági és intézményi ügyfelek számára biztosítást, befektetéskezelést és egyéb pénzügyi termékeket és szolgáltatásokat nyújtó, az Egyesült Államokban és több mint 40 másik országban tevékeny, pénzügyi szolgáltatásokat kínáló intézmény,

— az ingatlan esetében: a Groninger Straße 25 és 27, a Liebenwalder Straße 21 és az Oudenarder Straße 16 (13347 Berlin) cím alatt található, főként irodai célokra és kisebb mértékben kiskereskedelmi, gyártási és logisztikai célokra használt ingatlan.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások kezelésére vonatkozó egyszerűsített eljárásról szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 366., 2013.12.14., 5. o.

Az észrevételeket faxon, e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË