Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2019/C 307/07)

1. Komisija je 4. rujna 2019. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV i 3K Investment BV („the Primus Shareholders", Nizozemska), i

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. („PRECap", Luksemburg), pod kontrolom poduzetnika Prudential Financial Inc. („PFI", SAD).

Poduzetnici Primus Shareholders i PRECap stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad svim predmetnim nekretninama (Real Estate Asset).

Koncentracija se provodi kupnjom imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Primus Shareholders: ulagački instrumenti, koje drže određeni članovi obitelji Sabancı, koji imaju i udjele u povezanom subjektu Esas Holding A.S. („Esas"), s uredima u Istanbulu i Londonu, koji ulaže na globalnoj razini u različite kategorije imovine, uključujući privatni vlasnički kapital, nekretnine, poduzetnički kapital i likvidnu imovinu,

— PRECap: osiguranje kapitala za pružanje potpore u stjecanju i refinanciranju poslovnih nekretnina koje se uglavnom nalaze u Ujedinjenoj Kraljevini i Njemačkoj. PRECap je pod krajnjom kontrolom poduzetnika Prudential Financial Inc, institucije za financijske usluge koja pruža usluge osiguranja i upravljanja ulaganjima te druge financijske proizvode i usluge malim i institucijskim ulagačima u Sjedinjenim Američkim Državama i u više od 40 drugih zemalja,

— Real Estate Asset: nekretnine na adresi Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin, koje se uglavnom koriste u poslovne svrhe, a u manjoj mjeri za maloprodaju, proizvodnju i logistiku.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama").
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

Adresa e-pošte: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Telefaks: +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË