Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.9465 – Primus Shareholders / Prudential / Real Estate)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2019/C 307/07)

1. Komissio vastaanotti 4. syyskuuta 2019 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV ja 3K Investment BV ("Primus Shareholders", Alankomaat) sekä

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. ("PRECap", Luxemburg), joka on yrityksen Prudential Financial Inc. ("PFI", Yhdysvallat) määräysvallassa.

Primus Shareholders ja PRECap hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Real Estate Asset.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Primus Shareholders: Sellaisten Sabancı-perheen tiettyjen jäsenten hallussa olevat sijoitusvälineet, joilla on omistusosuuksia myös sidosyhteisössä Esas Holding A.S. ("ESAS"), joka sijoittaa maailmanlaajuisesti (toimistot Istanbulissa ja Lontoossa) eri omaisuusluokkiin, joihin kuuluvat mm. pääomasijoitus, kiinteistöt, riskipääoma ja likvidit varat.

— PreCAP: pääoman myöntäminen pääasiassa Yhdistyneessä kuningaskunnassa ja Saksassa sijaitsevien liikekiinteistöjen hankkimista ja jälleenrahoitusta varten. PRECap, joka on viime kädessä yrityksen Prudential Financial Inc määräysvallassa, tarjoaa vakuutuksia, sijoitusten hoitoa ja muita rahoitustuotteita ja -palveluja sekä vähittäisasiakkaille että institutionaalisille asiakkaille kaikkialla Yhdysvalloissa ja yli 40 muussa maassa.

— Real Estate Asset: osoitteessa Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berliini, sijaitseva kiinteistö, jota käytetään pääasiassa toimistotarkoituksiin ja vähäisemmässä määrin myös vähittäismyyntiin, valmistukseen ja logistiikkaan.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.9465 – Primus Shareholders / Prudential / Real Estate

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksi +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË