Eelteatis koondumise kohta

(juhtum M.9465 – Primus Shareholders / Prudential / Real Estate)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(2019/C 307/07)

1. 4. septembril 2019 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV ja 3K Investment BV („the Primus Shareholders“, Madalmaad) ning

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. („PRECap“, Luksemburg), mille üle on valitsev mõju ettevõtjal Prudential Financial Inc. („PFI“, USA).

Primus Shareholders ja PRECap omandavad kinnisasja üle täieliku ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b tähenduses.

Koondumine toimub varade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— Primus Shareholders: investeerimisvahendid, mis kuuluvad teatavatele Sabancı perekonna liikmetele, kes omavad osalust ka seotud üksuses Esas Holding A.S. („Esas“), mis (Istanbulis ja Londonis asuvate kontoritega) tegutseb investeerimisäris, investeerides kogu maailmas mitmesugustesse varaklassidesse, nagu börsiväline kapital, kinnisvara, riskikapital ja likviidne vara,

— PreCAP: kapitali andmine peamiselt Ühendkuningriigis ja Saksamaal asuvate ärikinnisasjade omandamise ja refinantseerimise toetamiseks. PreCAPi üle on valitsev mõju finantsteenuseid osutaval ettevõtjal Prudential Financial Inc, mis pakub kindlustus-, investeerimis- ja muid finantstooteid ja -teenuseid nii jae- kui ka institutsionaalklientidele USAs ja enam kui 40 muus riigis,

— Kinnisasi: kinnisvara, mis paikneb aadressil Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Berliin ning mida kasutatakse peamiselt kontorina ja vähesel määral ka jaemüügi, tootmis- ja logistilisel otstarbel.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises lihtsustatud korra kohta teatavate koondumiste menetlemiseks vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]).

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.9465 – Primus Shareholders / Prudential / Real Estate

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 366, 14.12.2013, lk 5.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

e-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

faks +32 22964301

postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË