**Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης**

**(Υπόθεση M.9465 — Primus Shareholders / Prudential / Real Estate)**

**Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία**

**(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)**

(2019/C 307/07)

1. Στις 4 Σεπτεμβρίου 2019, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— K Plus BV, Givin BV, Muhak BV και 3K Investment BV («the Primus, Shareholders», Κάτω Χώρες) και

— Pramerica Real Estate Capital VI SARL («PRECap», Λουξεμβούργο), που τελεί υπό τον έλεγχο της Prudential Financial Inc. («PFI», ΗΠΑ).

Η Primus Shareholders και η PRECap αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του συνόλου της Real Estate Asset.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Primus Shareholders: επενδυτικά μέσα, που κατέχουν ορισμένα μέλη της οικογένειας Sabancı, τα οποία διαθέτουν επίσης συμμετοχές στη συνδεδεμένη οντότητα Esas Holding A.S. («Esas»), που δραστηριοποιείται (με γραφεία στην Κωνσταντινούπολη και το Λονδίνο) στον τομέα των επενδύσεων παγκοσμίως, επενδύοντας σε διάφορες κατηγορίες στοιχείων ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών συμμετοχών, των ακινήτων, των επιχειρηματικών κεφαλαίων και των ρευστών στοιχείων ενεργητικού.

— PreCAP: παροχή κεφαλαίων για την απόκτηση και την αναχρηματοδότηση εμπορικών ακινήτων που βρίσκονται κυρίως στο Ηνωμένο Βασίλειο και τη Γερμανία. Σε τελική ανάλυση, η PrECap τελεί υπό τον έλεγχο της Prudential Financial Inc, ένα ίδρυμα χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών που παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης, διαχείρισης επενδύσεων και άλλα χρηματοπιστωτικά προϊόντα και υπηρεσίες τόσο σε ιδιώτες όσο και σε επιχειρήσεις στο σύνολο των Ηνωμένων Πολιτειών και σε περισσότερες από 40 άλλες χώρες.

— Real Estate Asset: ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στη Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21, Oudenarder Straße 16, 13347 Βερολίνο, η οποία χρησιμοποιείται κυρίως για γραφείο και σε μικρότερο βαθμό για σκοπούς λιανικής τραπεζικής κατασκευών και υλικοτεχνικής υποστήριξης.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.9465 — Primus Shareholders / Prudential / Real Estate

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles / Brussel
BELGIQUE / BELGIË