Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(2019/C 307/07)

1. Den 4. september 2019 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— K Plus BV, Givin BV, Muhak BV og 3K Investment BV (»Primus Shareholders«, Nederlandene)

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. (»PRECap«, Luxembourg), der kontrolleres af Prudential Financial Inc. (»PFI«, USA).

Primus Shareholders og PRECap erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over hele ejendommen.

Den planlagte fusion gennemføres gennem opkøb af aktiver.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— Primus Shareholders: investeringsenheder, som indehaves af visse medlemmer af Sabancı-familien, som også ejer andele i den tilknyttede enhed Esas Holding A.S. (»Esas«), som er aktiv (med kontorer i Istanbul og London) inden for investering på verdensplan og investerer i forskellige aktivklasser, herunder private equity, fast ejendom, venturekapital og likvide aktiver

— PRECap: tilvejebringelse af kapital til brug ved erhvervelse og refinansiering af erhvervsejendomme hovedsagelig beliggende i Det Forenede Kongerige og Tyskland. PRECap kontrolleres i sidste instans af Prudential Financial Inc, der er en institution for finansielle tjenesteydelser, som leverer forsikringer, investeringsforvaltning og andre finansielle produkter og tjenesteydelser til både detailkunder og institutionelle kunder i USA og i mere end 40 andre lande

— Ejendommen: ejendom beliggende i Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21 og Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin, som hovedsagelig anvendes til kontorer og i mindre grad til detailhandel, fremstilling og logistiske formål.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med meddelelse fra Kommissionen om en forenklet procedure for behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 366 af 14.12.2013, s. 5.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail, fax eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadresse:

Europa-Kommissionen
Generaldirektoratet for Konkurrence
Registreringskontoret for fusioner
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIEN