Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(2019/C 307/07)

1. Komise dne 4. září 2019 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV a 3K Investment BV („akcionáři Primus“, Nizozemsko),

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. („PRECap“, Lucembursko), kontrolovaného podnikem Prudential Financial Inc. („PFI“, USA).

Akcionáři Primus a podnik PRECap získávají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) nařízení o spojování společnou kontrolu nad celým nemovitým aktivem.

Spojení se uskutečňuje nákupem majetku.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— akcionářů Primus: investiční nástroje v držení některých členů rodiny Sabancı, kteří mají rovněž podíly v přidruženém subjektu Esas Holding A.S. („Esas“), který je činný (s kancelářemi v Istanbulu a v Londýně) v oblasti investic v celosvětovém měřítku do různých kategorií aktiv, včetně soukromého kapitálu, nemovitostí, rizikového kapitálu a likvidních aktiv,

— podniku PreCAP: poskytování kapitálu na pomoc při nabývání a refinancování komerčních nemovitostí nacházejících se převážně ve Spojeném království a v Německu. Podnik PreCAP je v konečném důsledku kontrolován podnikem Prudential Financial Inc, což je finanční instituce poskytující pojištění, správu investic a další finanční produkty a služby maloobchodním i institucionálním klientům v celých Spojených státech a ve více než 40 dalších zemích,

— nemovitého aktiva: jedná se o nemovitosti na adrese Groninger Straße 25 a 27, Liebenwalder Straße 21 a Oudenarder Straße 16, 13347 Berlín, které slouží především pro kancelářské účely a v menší míře také pro maloobchodní prodej, výrobu a logistiku.

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojování podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 366, 14.12.2013, s. 5.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem, faxem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË