**Предварително уведомление за концентрация**

**(Дело M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)**

**Дело кандидат за опростена процедура**

**(текст от значение за ЕИП)**

(2019/C 307/07)

1. На 4 септември 2019 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— K Plus BV; Givin BV, Muhak BV и 3K Investment BV („Primus Shareholders“, Нидерландия), и

— Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. („PRECap“, Люксембург), под контрола на Prudential Financial Inc. („PFI“, САЩ).

Предприятия Primus Shareholders и PRECap придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над цялото предприятие Real Estate Asset.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за Primus Shareholders: дружества за инвестиции, собственост на някои членове на фамилията Сабанджъ, които притежават и холдинги в свързания субект Esas Holding A.S. („Esas“), който извършва инвестиционна дейност (с офиси в Истанбул и Лондон) в световен мащаб, инвестирайки в многообразни класове активи, включително частни дялови инвестиции, недвижимо имущество, рисков капитал и ликвидни активи,

— за PreCAP: предоставяне на капитал в помощ на придобиването и рефинансирането на търговски недвижими имоти, намиращи се предимно в Обединеното кралство и Германия. PRECap е под крайния контрол на Prudential Financial Inc — институция за финансови услуги, която се занимава със застраховане, управление на инвестиции и други финансови продукти и услуги за частни и институционални клиенти в САЩ и в други над 40 държави,

— за Real Estate Asset: недвижим имот, намиращ се на улици Groninger Straße 25, 27, Liebenwalder Straße 21 и Oudenarder Straße 16, 13347 Берлин, използван предимно като офисно пространство и в по-малка степен за продажбени, производствени и логистични цели.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.9465 — Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 (Регламент за сливанията).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË