COMISSÃO
EUROPEIA

Bruxelas, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ANEXOS

do

RELATÓRIO DA COMISSÃO AO PARLAMENTO EUROPEU E AO CONSELHO

sobre a revisão da Diretiva 2014/17/UE do Parlamento Europeu e do Conselho relativa aos contratos de crédito aos consumidores para imóveis de habitação

ANEXO

Pormenores dos registos públicos e informações para a supervisão dos intermediários de crédito e das INC[1]

Estado-Membro	Papel dos intermediários de crédito (IC) na concessão de empréstimos hipotecários	Papel das instituições que não sejam instituições de crédito (INC) na concessão de empréstimos hipotecários
AT	Moderado	Baixo (< 10 % do valor total dos empréstimos hipotecários)[c]
BE	Baixo a moderado	Baixo (11 % dos empréstimos a longo prazo, que podem incluir outras formas de empréstimos, mas tem vindo a aumentar desde 2010)[a]
BG	Baixo	Desconhecido
CY	Muito baixo (ausência de dados do Banco de Chipre)	Muito baixo (apenas 3 empresas)
CZ	Moderado (322 intermediários de crédito ao consumo independentes, 1024 intermediários de crédito ao consumo vinculados)	10-20 INC concedem hipotecas (e 85 são classificadas como instituições que não sejam instituições de crédito, em geral [c])
DK	Baixo	Muito baixo (quota de mercado estimada = 1-2 %)
DE	Moderado	Muito baixo (< 5 %)
EE	8 IC estónios e 22 IC de outros EM que operam na Estónia	Moderado/baixo (29 INC autorizadas[c]), mas apenas uma pequena percentagem do total de empréstimos a longo prazo às famílias
EL	Baixo	N/A O crédito residencial/hipotecário só pode ser concedido pelas instituições de crédito e instituições financeiras ao abrigo da CRD IV que possuam um «passaporte» e preencham as condições estritas da CRD IV.
ES	Baixo (25)	Incerteza devido à falta de dados. Algumas INC estão sob a supervisão do Banco de España (Banco de España) e outras estão sob a supervisão de 17 Comunidades Autónomas (regiões autónomas).
FI	Muito baixo [c]	Muito baixo — apenas 3 instituições concedem hipotecas
FR	Moderado (não foram encontrados dados recentes, mas o valor comunicado em 2007 era de 22 %)	Muito baixo (cerca de 1-2 %)
HR	Baixo (27 IC vinculados, não há informações disponíveis sobre IC não vinculados)	Desconhecido
HU	Moderado (não foram encontrados dados recentes, mas aproximadamente 25 % em 2007)	Desconhecido: 219 NIC, mas incerteza quanto ao número de entre elas que concedem empréstimos hipotecários[c] (os IC [um menor número] são líderes do mercado)
IE	Moderado/elevado (452)	Desconhecido
IT	Moderado	200 INC, nenhuma opera no mercado de hipotecas ao consumidor[c]
LT	Moderado/elevado (424)	Muito baixo[c] (3 das 9 INC concedem hipotecas. A dimensão do seu mercado de crédito hipotecário era de 0,02 % no 3.º trimestre de 2019).
LU	Baixo (25)	Muito baixo (cerca de 1-2 %)
LV	Muito baixo [c]	Muito baixo (cerca de 2-3 %)
MT	Muito baixo	Muito baixo (< 5 %)

[1] Estudo da RPA, página 226.

Estado-Membro	Papel dos intermediários de crédito (IC) na concessão de empréstimos hipotecários	Papel das instituições que não sejam instituições de crédito (INC) na concessão de empréstimos hipotecários
NL	Moderado, mas o valor exato é desconhecido	Baixo/moderado no que se refere aos empréstimos a longo prazo, que podem incluir outras formas de empréstimos (aproximadamente 17 %, tem vindo a aumentar desde 2010)
PL	Moderado/elevado (731)	Inexistente [c]
PT	Baixo a moderado (15 % do total em 2007)	Nenhuma INC (só os bancos e os IC podem conceder empréstimos hipotecários. Estes estão e devem estar sob a supervisão do BdP)[c]
RO	Baixo (14)	Baixo (14 instituições financeiras não bancárias)
SE	Baixo (10 IC suecos e 11 intermediários estrangeiros que operam na Suécia)	Baixo (10 INC com existências totais < 1 %)
SI	Muito baixo (1 intermediário vinculado ligado a 1 mutuante	Muito baixo (apenas 1 INC com atividade muito limitada) [c]
SK	Moderado (191 agentes financeiros independentes concedem empréstimos, hipotecas e mediação de crédito ao consumo)	33 INC, mas incerteza quanto ao número de empréstimos hipotecários - dados não disponíveis[c]