EUROPESE
COMMISSIE

Brussel, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

**BIJLAGE**

***bij***

**VERSLAG VAN DE COMMISSIE AAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD**

**over de evaluatie van Richtlijn 2014/17/EU van het Europees Parlement en de Raad inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen**

# BIJLAGE

*Nadere gegevens betreffende openbare registers en informatie voor het toezicht op kredietbemiddelaars en niet-kredietinstellingen*[1]

| Lidstaat | Rol van kredietbemiddelaars bij hypotheekleningen | Rol van niet-kredietinstellingen bij hypotheekleningen |
|---|---|---|
| AT | Matig | Klein (< 10 % van de totale waarde van de hypotheekleningen)[c] |
| BE | Klein tot matig | Klein (11 % van de langetermijnleningen, die andere soorten leningen kunnen omvatten, maar in opmars sinds 2010)[a] |
| BG | Klein | Onbekend |
| CY | Zeer klein (geen gegevens beschikbaar van de Bank of Cyprus) | Zeer klein (slechts drie ondernemingen) |
| CZ | Matig (322 onafhankelijke consumentenkredietbemidde-laars, 1 024 verbonden consumentenkredietbemidde-laars) | 10-20 niet-kredietinstellingen verstrekken hypotheken (en 85 zijn geclassificeerd als niet-kredietinstellingen in het algemeen[c]) |
| DK | Klein | Zeer klein (geraamd marktaandeel = 1-2 %) |
| DE | Matig | Zeer klein (< 5 %) |
| EE | Acht Estse kredietbemiddelaars en 22 kredietbemiddelaars uit andere lidstaten die in Estland actief zijn | Matig/klein (29 bevoegde niet-kredietinstellingen[c]), maar slechts een klein percentage van de totale langetermijnleningen aan huishoudens |
| EL | Klein | N.v.t. Residentiële/hypothecaire kredieten kunnen alleen worden verstrekt door richtlijn kapitaalvereisten IV-kredietinstellingen en financiële instellingen die over een "paspoort" beschikken en voldoen aan de strikte voorwaarden van de richtlijn kapitaalvereisten IV |
| ES | Klein (25) | Onzeker wegens een gebrek aan gegevens. Sommige niet-kredietinstellingen staan onder toezicht van de Spaanse centrale bank (Banco de España) en andere van de 17 autonome regio's (comunidades autonomas) in Spanje |
| FI | Zeer klein[c] | Zeer klein – slechts drie instellingen verstrekken hypotheken |
| FR | Matig (geen recente gegevens beschikbaar, maar ongeveer 22 % gerapporteerd in 2007) | Zeer klein (ongeveer 1-2 %) |
| HR | Klein (27 verbonden kredietbemiddelaars. Geen informatie beschikbaar over niet-verbonden kredietbemiddelaars) | Onbekend |
| HU | Matig (geen recente gegevens, maar ongeveer 25 % in 2007) | Onbekend: 219 niet-kredietinstellingen, maar onzeker hoeveel ervan hypotheken verstrekken[c] (de kredietbemiddelaars (minder talrijk) zijn de marktleiders) |
| IE | Matig/groot (452) | Onbekend |
| IT | Matig | 200 niet-kredietinstellingen, geen enkele actief op de consumentenhypotheekmarkt[c] |
| LT | Matig/groot (424) | Zeer klein[c] (drie van de negen niet-kredietinstellingen verstrekken hypotheken. Hun aandeel van de hypothecaire kredietmarkt bedroeg 0,02 % in Q3 van |

[1] RPA-studie, blz. 226.

| Lidstaat | Rol van kredietbemiddelaars bij hypotheekleningen | Rol van niet-kredietinstellingen bij hypotheekleningen |
|---|---|---|
| | | 2019) |
| LU | Klein (25) | Zeer klein (ongeveer 1-2 %) |
| LV | Zeer klein[c] | Zeer klein (ongeveer 2-3 %) |
| MT | Zeer klein | Zeer klein (< 5 %) |
| NL | Matig, maar aantal onbekend | Klein/matig voor langetermijnleningen, die andere soorten leningen kunnen omvatten (ongeveer 17 %, in opmars sinds 2010) |
| PL | Matig/groot (731) | Onbestaand[c] |
| PT | Klein tot matig (15 % van het totaal in 2007) | Geen niet-kredietinstellingen (alleen banken en kredietbemiddelaars kunnen hypotheken verstrekken. Deze staan onder toezicht van de BdP)[c] |
| RO | Klein (14) | Klein (14 niet-bancaire financiële instellingen) |
| SE | Klein (tien Zweedse kredietbemiddelaars en elf buitenlandse bemiddelaars die in Zweden actief zijn) | Klein (tien niet-kredietinstellingen met een totale stock < 1 %) |
| SI | Zeer klein (één verbonden bemiddelaar, verbonden aan één kredietverstrekker) | Zeer klein (slechts één niet-kredietinstelling met zeer beperkte activiteiten)[c] |
| SK | Matig (191 onafhankelijke financiële agenten die leningen, hypotheken en consumentenkredietbemidde-ling verstrekken) | 33 niet-kredietinstellingen, maar onzeker hoeveel daarvan ook hypotheken verstrekken – geen gegevens beschikbaar[c] |