EVROPSKÁ
KOMISE

V Bruselu dne 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

PŘÍLOHA

ZPRÁVY KOMISE EVROPSKÉMU PARLAMENTU A RADĚ

o přezkumu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/17/EU o smlouvách o spotřebitelském úvěru na nemovitosti určené k bydlení

PŘÍLOHA

Údaje o veřejných registrech a informace pro dohled nad zprostředkovateli úvěrů a neúvěrovými institucemi[1]

Členský stát	Role zprostředkovatelů úvěrů v poskytování hypotečních úvěrů	Role neúvěrových institucí v poskytování hypotečních úvěrů
AT	Střední	Nízká (<10 % celkové zástavní hodnoty nemovitosti)[c]
BE	Nízká až střední	Nízká (11 % dlouhodobých úvěrů, které mohou zahrnovat další formy úvěrů, avšak od roku 2010 na vzestupu)[a]
BG	Nízká	Neznámá
CY	Velmi nízká (Kyperská banka neposkytla žádné záznamy)	Velmi nízká (pouze 3 společnosti)
CZ	Střední (322 nezávislých zprostředkovatelů spotřebitelských úvěrů, 1 024 vázaných zprostředkovatelů spotřebitelských úvěrů)	10–20 neúvěrových institucí poskytuje hypoteční úvěry (a 85 je všeobecněji klasifikováno jako neúvěrové instituce[c])
DK	Nízká	Velmi nízká (odhadovaný podíl na trhu = 1–2 %)
DE	Střední	Velmi nízká (<5 %)
EE	8 estonských zprostředkovatelů úvěrů a 22 zprostředkovatelů úvěrů z jiných členských států poskytujících služby v Estonsku	Střední/nízká (29 povolených neúvěrových institucí[c]), avšak pouze malé % z celkového množství dlouhodobých úvěrů pro domácnosti
EL	Nízká	Není uvedeno. Úvěry na bydlení / hypoteční úvěry mohou poskytovat pouze úvěrové instituce podle čtvrté směrnice o kapitálových požadavcích a finanční instituce, které mají „pas" a splňují přísné požadavky uvedené směrnice.
ES	Nízká (25)	Nejasná z důvodu chybějících údajů. Na některé neúvěrové instituce dohlíží Španělská centrální banka (Banco de España), zatímco ostatní jsou pod dohledem 17 španělských autonomních oblastí.
FI	Velmi nízká[c]	Velmi nízká – hypoteční úvěry nabízejí pouze 3 instituce
FR	Střední (nejsou k dispozici nejnovější údaje, avšak v roce 2007 bylo oznámeno přibližně 22 %)	Velmi nízká (kolem 1–2 %)
HR	Nízká (27 vázaných zprostředkovatelů úvěrů, o nevázaných zprostředkovatelích úvěrů nejsou k dispozici žádné informace)	Neznámá
HU	Střední (nejsou k dispozici nejnovější údaje, avšak v roce 2007 přibližně 25 %)	Neznámá: 219 neúvěrových institucí, avšak není jisté, kolik nabízí hypoteční úvěry[c] (vedoucí postavení na trhu mají zprostředkovatelé úvěrů (nižší počet))
IE	Střední/vysoká (452)	Neznámá
IT	Střední	200 neúvěrových institucí, žádná nepůsobí na trhu se spotřebitelskými hypotečními úvěry[c]
LT	Střední/vysoká (424)	Velmi nízká[c] (3 z 9 neúvěrových institucí nabízí hypoteční úvěry. Objem jejich trhu s hypotečními úvěry ve třetím čtvrtletí roku 2019 činil 0,02 %).
LU	Nízká (25)	Velmi nízká (kolem 1–2 %)
LV	Velmi nízká [c]	Velmi nízká (kolem 2–3 %)

[1] Studie RPA, strana 226.

Členský stát	Role zprostředkovatelů úvěrů v poskytování hypotečních úvěrů	Role neúvěrových institucí v poskytování hypotečních úvěrů
MT	Velmi nízká	Velmi nízká (<5 %)
NL	Střední, avšak počet není známý	Nízká/střední u dlouhodobých úvěrů, které mohou zahrnovat další formy úvěrů (přibližně 17 %, od roku 2010 na vzestupu)
PL	Střední/vysoká (731)	Neexistuje [c]
PT	Nízká až střední (15 % z celkového počtu v roce 2007)	Žádné neúvěrové instituce (hypoteční úvěry mohou nabízet pouze banky a zprostředkovatelé úvěrů. Ty jsou a musí být pod dohledem Portugalské centrální banky)[c]
RO	Nízká (14)	Nízká (14 nebankovních finančních institucí)
SE	Nízká (10 švédských zprostředkovatelů úvěrů a 11 zahraničních zprostředkovatelů působících ve Švédsku)	Nízká (10 neúvěrových institucí s celkovým podílem <1%)
SI	Velmi nízká (1 vázaný zprostředkovatel, který je vázaný k 1 věřiteli)	Velmi nízká (pouze 1 neúvěrová instituce s velmi omezenou činností) [c]
SK	Střední (191 nezávislých finančních agentů, kteří nabízejí zprostředkování úvěrů, hypotečních úvěrů a spotřebitelských úvěrů)	33 neúvěrových institucí, není však jasné, kolik z nich poskytuje i hypoteční úvěry – nejsou dostupné údaje[c]