EUROPEISKA
KOMMISSIONEN

Bryssel den 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

BILAGA

till

RAPPORT FRÅN KOMMISSIONEN TILL EUROPAPARLAMENTET OCH RÅDET

om översynen av Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/17/EU om konsumentkreditavtal som avser bostadsfastighet

BILAGA

Uppgifter i offentliga register och information för övervakning av kreditförmedlare och andra tillhandahållare än kreditinstitut[1]

Medlemsstat	Kreditförmedlarnas inblandning i hypoteksutlåning	Inblandning av andra tillhandahållare än kreditinstitut i hypoteksutlåning
AT	Måttlig	Liten (< 10 % av hypotekslånens totala värde)[c]
BE	Liten till måttlig	Liten (11 % av långfristiga lån, vilket kan omfatta andra typer av lån, men ökar sedan 2010)[a]
BG	Liten	Ej känt
CY	Mycket liten (inga tillgängliga uppgifter från Bank of Cyprus)	Mycket liten (endast tre företag)
CZ	Måttlig (322 oberoende konsumentkreditförmedlare, 1 024 anknutna konsumentkreditförmedlare)	10–20 andra tillhandahållare än kreditinstitut tillhandahåller hypotekslån (och 85 klassificeras mer generellt som andra tillhandahållare än kreditinstitut[c])
DK	Liten	Mycket liten (uppskattad marknadsandel = 1–2 %)
DE	Måttlig	Mycket liten (< 5 %)
EE	8 estländska kreditinstitut och 22 kreditinstitut från andra medlemsstater som är verksamma i Estland	Måttlig/liten (29 andra tillhandahållare än kreditinstitut som är auktoriserade[c]), men endast en liten procentandel av totalt antal långfristiga hushållslån
EL	Liten	Ej tillämpligt. Kredit för bostadsfastighet/hypotekskredit kan endast tillhandahållas av kredit- och finansinstitut som har ett ”pass” och som uppfyller de strikta villkoren i fjärde kapitalkravsdirektivet.
ES	Liten (25)	Osäkert på grund av att uppgifter saknas. Några andra tillhandahållare än kreditinstitut övervakas av den spanska centralbanken (Banco de España) och andra av Spaniens 17 autonoma regioner.
FI	Mycket liten[c]	Mycket liten – endast tre institut tillhandahåller hypotekslån
FR	Måttlig (inga nya uppgifter hittades men cirka 22 % rapporterades 2007)	Mycket liten (cirka 1–2 %)
HR	Liten (27 anknutna kreditförmedlare. Inga tillgängliga uppgifter om icke anknutna kreditförmedlare)	Ej känt
HU	Måttlig (inga nya uppgifter hittades men cirka 25 % under 2007)	Ej känt: 219 andra tillhandahållare än kreditinstitut, men osäkert hur många som tillhandahåller hypotekslån (kreditinstituten (färre) är marknadsledare)
IE	Måttlig/stor (452)	Ej känt
IT	Måttlig	200 andra tillhandahållare än kreditinstitut, men ingen som är verksam på hypoteksmarknaden för konsumenter[c]
LT	Måttlig/stor (424)	Mycket liten[c] (3 av 9 andra tillhandahållare än kreditinstitut tillhandahåller hypotekslån. Deras andel av hypotekskreditmarknaden var 0,02 % under tredje kvartalet 2019).
LU	Liten (25)	Mycket liten (cirka 1–2 %)
LV	Mycket liten[c]	Mycket liten (cirka 2–3 %)
MT	Mycket liten	Mycket liten (< 5 %)
NL	Måttlig, men siffran är inte känd	Liten/måttlig för långfristiga lån, vilket kan omfatta andra typer av lån (cirka 17 %, men ökat sedan 2010)

[1] RPA:s undersökning, s. 226.

Medlemsstat	Kreditförmedlarnas inblandning i hypoteksutlåning	Inblandning av andra tillhandahållare än kreditinstitut i hypoteksutlåning
PL	Måttlig/stor (731)	Obefintlig[c]
PT	Liten till måttlig (15 % av totalen för 2007)	Inga andra tillhandahållare än kreditinstitut (endast banker och kreditinstitut kan tillhandahålla hypotekslån. Dessa övervakas och måste övervakas av Banco de Portugal)[c]
RO	Liten (14)	Liten (14 finansinstitut som inte är banker)
SE	Liten (10 svenska kreditinstitut och 11 utländska kreditförmedlare som är verksamma i Sverige)	Liten (10 andra tillhandahållare än kreditinstitut med en total andel på < 1 %)
SI	Mycket liten (1 förmedlare anknuten till 1 kreditgivare)	Mycket liten (endast en annan tillhandahållare än kreditinstitut med mycket begränsad verksamhet)[c]
SK	Måttlig (191 oberoende finansinstitut som tillhandahåller lån, hypotekslån och kreditförmedling till konsumenter)	33 andra tillhandahållare än kreditinstitut, men osäkert hur många som tillhandahåller hypotekslån – uppgifter saknas[c]