EURÓPAI
BIZOTTSÁG

Brüsszel, 2021.5.11.
COM(2021) 229 final

ANNEX

MELLÉKLET

a következőhöz:

A BIZOTTSÁG JELENTÉSE AZ EURÓPAI PARLAMENTNEK ÉS A TANÁCSNAK

a lakóingatlanokhoz kapcsolódó fogyasztói hitelmegállapodásokról szóló 2014/17/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv felülvizsgálatáról

MELLÉKLET

Az állami nyilvántartások adatai, valamint a hitelközvetítők és a nem-hitelintézetek felügyeletére vonatkozó információk[1]

Tagállam	A hitelközvetítők szerepe a jelzálog-hitelezésben	A nem-hitelintézetek szerepe a jelzálog-hitelezésben
AT	Mérsékelt	Csekély (a teljes jelzálog-hitelezési érték 10 %-ánál kevesebb)[c]
BE	Csekély – Mérsékelt	Csekély (a hosszú távú hitelezés 11 %-a, amely más hitelformákat is magában foglalhat, de 2010 óta növekszik)[a]
BG	Csekély	Nem ismert
CY	Nagyon csekély (a Bank of Cyprustól nem áll rendelkezésre adat)	Nagyon csekély (csak 3 vállalat)
CZ	Mérsékelt (322 független fogyasztóihitel-közvetítő, 1024 függő fogyasztóihitel-közvetítő)	10–20 nem-hitelintézet nyújt jelzáloghitelt (és általában 85-öt sorolnak be nem-hitelintézetként [c])
DK	Csekély	Nagyon csekély (a becsült piaci részesedés = 1–2 %)
DE	Mérsékelt	Nagyon csekély (<5 %)
EE	8 észt hitelközvetítő, továbbá 22 olyan hitelközvetítő, amely más tagállamokban telepedett le, és Észtországban is tevékenységet folytat	Mérsékelt/csekély (29 engedélyezett nem-hitelintézet [c]), de a hosszú távú háztartási hitelezés egészének csak kis százaléka
EL	Csekély	Nincs adat. Lakáscélú hitelt/jelzáloghitelt csak a tőkekövetelményekről szóló IV. irányelv szerinti hitelintézetek és pénzügyi intézmények nyújthatnak, amelyek rendelkeznek „útlevéllel”, és megfelelnek a tőkekövetelményekről szóló IV. irányelv szigorú feltételeinek.
ES	Csekély (25)	Az adatok hiánya miatt bizonytalan. Egyes nem-hitelintézetek a spanyol központi bank (Banco de España), mások pedig Spanyolország 17 önálló régiójának (Comunidades Autonomas) felügyelete alatt állnak.
FI	Nagyon csekély[c]	Nagyon csekély – csak 3 intézmény nyújt jelzáloghitelt
FR	Mérsékelt (nincs aktuális adat, de 2007-ben kb. 22 %-ot jelentettek)	Nagyon csekély (körülbelül 1–2 %)
HR	Csekély (27 függő hitelközvetítő, a független hitelközvetítőkről nem áll rendelkezésre adat)	Nem ismert
HU	Mérsékelt (nincs aktuális adat, de 2007-ben kb. 25 %-ot jelentettek)	Nem ismert: 219 nem-hitelintézet, de bizonytalan, hogy hányan nyújtanak jelzáloghitelt[c] (a (kevesebb számú) hitelközvetítők a piacvezetők)
IE	Mérsékelt/jelentős (452)	Nem ismert
IT	Mérsékelt	200 nem-hitelintézet, egyik sem működik a fogyasztói jelzáloghitel-piacon[c]
LT	Mérsékelt/jelentős (424)	Nagyon csekély[c] (a 9 nem-hitelintézet közül 3 nyújt jelzáloghitelt. Jelzáloghitel-piacuk mérete 2019 harmadik negyedévében 0,02 % volt.
LU	Csekély (25)	Nagyon csekély (körülbelül 1–2 %)
LV	Nagyon csekély [c]	Nagyon csekély (körülbelül 2–3 %)
MT	Nagyon csekély	Nagyon csekély (<5 %)

[1] RPA tanulmány 226. oldal.

Tagállam	A hitelközvetítők szerepe a jelzálog-hitelezésben	A nem-hitelintézetek szerepe a jelzálog-hitelezésben
NL	Mérsékelt, de adatok nem ismertek	Csekély/mérsékelt a hosszú távú hitelezés tekintetében, amely más hitelformákat is magában foglalhat (körülbelül 17 %, 2010 óta növekszik)
PL	Mérsékelt/jelentős (731)	Nem létező [c]
PT	Csekély – mérsékelt (2007-ben a teljes érték 15 %-a)	Nem-hitelintézetek nem működnek ezen a területen (csak bankok és hitelintézetek nyújthatnak jelzáloghitelt. Ezek kötelezően a BdP felügyelete alá tartoznak)[c]
RO	Csekély (14)	Csekély (14 banknak nem minősülő pénzintézet)
SE	Csekély (10 svéd hitelközvetítő és 11, Svédországban működő külföldi hitelközvetítő)	Csekély (10 nem-hitelintézet, a teljes állomány <1 %-ával)
SI	Nagyon csekély (1 függő közvetítő 1 hitelezőhöz kötődően)	Nagyon csekély (csak 1 nem-hitelintézet nagyon korlátozott aktivitással) [c]
SK	Mérsékelt (191 független pénzügyi ügynök, amely hitelt, jelzáloghitelt nyújt és fogyasztóihitel-közvetítést biztosít)	33 nem-hitelintézet, de bizonytalan, hogy hányan nyújtanak jelzáloghitelt is – adatok nem állnak rendelkezésre[c]