EUROOPA
KOMISJON

Brüssel, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

LISA

järgmise dokumendi juurde:

KOMISJONI ARUANNE EUROOPA PARLAMENDILE JA NÕUKOGULE,

milles käsitletakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2014/17/EL (elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingute kohta) läbivaatamist

LISA

Avalike registrite andmed ning krediidivahendajate ja mittekrediidiasutuste järelevalve eesmärgil esitatud teave[1]

Liikmesriik	Krediidivahendajate roll hüpoteeklaenude andmisel	Mittekrediidiasutuste roll hüpoteeklaenude andmisel
AT	Keskmine	Väike (< 10 % hüpoteeklaenude koguväärtusest)[c]
BE	Väike kuni keskmine	Väike (11 % pikaajalistest laenudest, mis võivad hõlmata ka muid laenuvorme, kuid osakaal on alates 2010. aastast suurenenud)[a]
BG	Väike	Teadmata
CY	Väga väike (Küprose Panga andmed puuduvad)	Väga väike (ainult kolm ettevõtet)
CZ	Keskmine (322 sõltumatut tarbijakrediidi vahendajat, 1024 seotud tarbijakrediidi vahendajat)	Hüpoteeklaene annab 10–20 mittekrediidiasutust (ja üldisemalt 85 on liigitatud mittekrediidiasutusteks [c])
DK	Väike	Väga väike (hinnanguline turuosa = 1–2 %)
DE	Keskmine	Väga väike (< 5 %)
EE	8 Eesti krediidivahendajat ja 22 Eestis tegutsevat muude liikmesriikide krediidivahendajat	Keskmine/väike (29 tegevusloa saanud mittekrediidiasutust [c]), kuid ainult väike osa kodumajapidamiste pikaajaliste laenude kogusummast
EL	Väike	Ei kohaldata. Eluasemelaene/hüpoteeklaene võivad anda ainult kapitalinõuete direktiivi IV paketi kohased krediidiasutused ja finantseerimisasutused, kellel on vastav tegevusluba ja kes vastavad kapitalinõuete direktiivi IV paketi rangetele tingimustele
ES	Väike (25)	Pole kindel andmete puudumise tõttu. Osa mittekrediidiasutustest on Hispaania keskpanga (Banco de España) ja osa Hispaania 17 autonoomse piirkonna (*comunidades autónomas*) järelevalve all
FI	Väga väike[c]	Väga väike – ainult kolm asutust annavad hüpoteeklaene
FR	Keskmine (värsked andmed puuduvad, kuid 2007. aastal teatati ligikaudu 22 %st)	Väga väike (ligikaudu 1–2 %)
HR	Väike (27 seotud krediidivahendajat, sõltumatute krediidivahendajate kohta teave puudub)	Teadmata
HU	Keskmine (värsked andmed puuduvad, kuid 2007. aastal ligikaudu 25 %)	Teadmata: 219 mittekrediidiasutust, kuid ei ole kindel, kui paljud neist annavad hüpoteeklaene[c] (krediidivahendajad (keda on vähem) on turuliidrid)
IE	Keskmine/suur (452)	Teadmata
IT	Keskmine	200 mittekrediidiasutust, kellest ükski ei tegutse tarbijatele hüpoteeklaenude andmise turul[c]
LT	Keskmine/suur (424)	Väga väike[c] (kolm üheksast mittekrediidiasutusest annavad hüpoteeklaene, nende hüpoteeklaenuturu suurus oli 2019. aasta kolmandas kvartalis 0,02 %)
LU	Väike (25)	Väga väike (ligikaudu 1–2 %)
LV	Väga väike[c]	Väga väike (ligikaudu 2–3 %)
MT	Väga väike	Väga väike (< 5 %)
NL	Keskmine, kuid arv teadmata	Väike/keskmine pikaajaliste laenude puhul, mis võivad hõlmata ka muid laenuvorme (umbes 17 %, suurenenud

[1] RPA uuring, lk 226.

Liikmesriik	Krediidivahendajate roll hüpoteeklaenude andmisel	Mittekrediidiasutuste roll hüpoteeklaenude andmisel
		alates 2010. aastast)
PL	Keskmine/suur (731)	Puudub [c]
PT	Väike kuni keskmine (2007. aastal 15 %)	Sellised mittekrediidiasutused puuduvad (hüpoteeklaene võivad anda ainult pangad ja krediidivahendajad; need on ja peavad olema Portugali keskpanga järelevalve all)[c]
RO	Väike (14)	Madal (14 mittepangast finantsasutust)
SE	Väike (10 Rootsi krediidivahendajat ja 11 Rootsis tegutsevat välismaist vahendajat)	Väike (10 mittekrediidiasutust kelle osakaal kokku on < 1 %)
SI	Väga väike (üks seotud vahendaja, kes on seotud ühe krediidiandjaga)	Väga väike (ainult üks väga piiratud tegevusega mittekrediidiasutus) [c]
SK	Keskmine (191 sõltumatut finantsvahendajat, kes pakuvad laene, hüpoteeklaene ja tarbijakrediidi vahendamist)	33 mittekrediidiasutust, kuid ei ole kindel, kui paljud neist annavad ka hüpoteeklaene – andmed puuduvad[c]