EIROPAS
KOMISIJA

Briselē, 11.5.2021.
COM(2021) 229 final

ANNEX

**PIELIKUMS**

***dokumentam***

**KOMISIJAS ZIŅOJUMS EIROPAS PARLAMENTAM UN PADOMEI**

**par pārskatīšanu attiecībā uz Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2014/17/ES par patērētāju kredītlīgumiem saistībā ar mājokļa nekustamo īpašumu**

# PIELIKUMS

*Ziņas no publiskajiem reģistriem un informācija par kredīta starpnieku un IKNK uzraudzību*[1]

| Dalībvalsts | Kredīta starpnieku (KS) īpatsvars hipotekārajā kreditēšanā | Iestāžu, kas nav kredītiestādes (IKNK), īpatsvars hipotekārajā kreditēšanā |
|---|---|---|
| AT | Vidēji augsts | Zems (<10 % no hipotekāro kredītu kopvērtības)[c] |
| BE | Zems līdz vidēji augsts | Zems (11 % no ilgtermiņa kredītiem, kas var ietvert cita veida kredītus, bet ar augošu tendenci kopš 2010. gada)[a] |
| BG | Zems | Nav zināms |
| CY | Ļoti zems (nav datu no Kipras Bankas) | Ļoti zems (tikai 3 uzņēmumi) |
| CZ | Vidēji augsts (322 neatkarīgi patēriņa KS, 1024 piesaistītie patēriņa KS) | 10–20 IKNK, kas izsniedz hipotekāros kredītus (un 85 klasificētas kā vispārīgas IKNK) [c] |
| DK | Zems | Ļoti zems (lēstā tirgus daļa: 1–2 %) |
| DE | Vidēji augsts | Ļoti zems (<5 %) |
| EE | 8 Igaunijas KS un 22 citu DV KS, kas darbojas Igaunijā | Vidēji augsts / zems (29 licencētas IKNK[c]), bet procentuāli veido tikai nelielu daļu no mājsaimniecību ilgtermiņa kredītu kopsummas |
| EL | Zems | Neattiecas. Mājokļa/hipotekāros kredītus var izsniegt tikai KPD IV kredītiestādes un finanšu iestādes, kurām ir "pase" un kuras atbilst stingrajiem KPD IV nosacījumiem. |
| ES | Zems (25) | Grūti pateikt datu trūkuma dēļ. Dažas IKNK ir Spānijas centrālās bankas (*Banco de España*) uzraudzībā, bet citas – Spānijas 17 autonomo reģionu (*comunidades autónomas*) uzraudzībā. |
| FI | Ļoti zems[c] | Ļoti zems – hipotekāros kredītus izsniedz tikai 3 iestādes |
| FR | Vidēji augsts (nesenu datu nav, bet 2007. gadā tas bija aptuveni 22 %) | Ļoti zems (aptuveni 1–2 %) |
| HR | Zems (27 piesaistītie KS; par nepiesaistītajiem KS informācija nav pieejama) | Nav zināms |
| HU | Vidēji augsts (nesenu datu nav, bet 2007. gadā – aptuveni 25 %) | Nav zināms. 219 IKNK, bet nav skaidrs, cik no tām izsniedz hipotekāros kredītus[c] (tirgus līderi ir KS (kuru ir mazāk)) |
| IE | Vidēji augsts / augsts (452) | Nav zināms |
| IT | Vidēji augsts | 200 IKNK, bet neviena no tām nedarbojas hipotekāro kredītu tirgū[c] |
| LT | Vidēji augsts / augsts (424) | Ļoti zems[c] (hipotekāros kredītus izsniedz 3 no 9 IKNK; to tirgus daļa hipotekāro kredītu tirgū 2019. g. 3. cet. bija 0,02 %) |
| LU | Zems (25) | Ļoti zems (aptuveni 1–2 %) |
| LV | Ļoti zems[c] | Ļoti zems (aptuveni 2–3 %) |
| MT | Ļoti zems | Ļoti zems (<5 %) |
| NL | Vidēji augsts, bet skaitļi nav zināmi | Zems / vidēji augsts attiecībā uz ilgtermiņa kredītiem, kas var ietvert cita veida kredītus (aptuveni 17 %, ar augošu tendenci kopš 2010. gada) |
| PL | Vidēji augsts / augsts (731) | Nav[c] |
| PT | Zems līdz vidēji augsts (2007. gadā 15 % no kopvērtības) | 0 IKNK (hipotekāros kredītus var izsniegt tikai bankas un KS; tie ir obligātā *BdP* uzraudzībā)[c] |
| RO | Zems (14) | Zems (14 nebanku finanšu iestādes) |

[1] *RPA* pētījums, 226. lpp.

| Dalībvalsts | Kredīta starpnieku (KS) īpatsvars hipotekārajā kreditēšanā | Iestāžu, kas nav kredītiestādes (IKNK), īpatsvars hipotekārajā kreditēšanā |
|---|---|---|
| SE | Zems (10 Zviedrijas KS un 11 ārvalstu starpnieki, kas darbojas Zviedrijā) | Zems (10 IKNK, kuru kopvērtība ir <1 %) |
| SI | Ļoti zems (1 piesaistītais starpnieks, kas piesaistīts 1 kreditoram) | Ļoti zems (tikai 1 IKNK ar ļoti ierobežotu darbību)[c] |
| SK | Vidēji augsts (191 neatkarīgais finanšu pārstāvis, kas izsniedz aizdevumus un hipotekāros kredītus un nodarbojas ar patēriņa kredītu starpniecību) | 33 IKNK, bet nav skaidrs, cik no tām izsniedz arī hipotekāros kredītus (dati nav pieejami)[c] |