EUROPOS
KOMISIJA

Briuselis, 2021 05 11
COM(2021) 229 final

ANNEX

PRIEDAS

prie

KOMISIJOS ATASKAITOS EUROPOS PARLAMENTUI IR TARYBAI

dėl Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/17/ES dėl vartojimo kredito sutarčių dėl gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto peržiūros

PRIEDAS

Išsamūs viešųjų registrų duomenys ir informacija, reikalinga vykdant kredito tarpininkų ir ne kredito įstaigų priežiūrą[1]

Valstybė narė	Kredito tarpininkų (KT) vaidmuo hipotekinio skolinimo srityje	Ne kredito įstaigų (NKĮ) vaidmuo hipotekinio skolinimo srityje
AT	Vidutiniškai svarbus	Nelabai svarbus (<10 proc. visų hipotekos paskolų vertės)[c]
BE	Nelabai svarbus / vidutiniškai svarbus	Nelabai svarbus (11 proc. ilgalaikių paskolų, kurioms gali būti priskirtos kitų rūšių paskolos, tačiau nuo 2010 m. jų dalis didėja)[a]
BG	Nelabai svarbus	Nežinomas
CY	Nesvarbus (Kipro banko dokumentų nėra)	Nesvarbus (tik 3 bendrovės)
CZ	Vidutiniškai svarbus (322 nepriklausomi vartojimo kredito tarpininkai, 1 024 susietieji vartojimo kredito tarpininkai)	10–20 NKĮ teikia hipotekos paskolas (apskritai ne kredito įstaigoms priskiriamos 85[c])
DK	Nelabai svarbus	Nesvarbus (apskaičiuota rinkos dalis = 1–2 proc.)
DE	Vidutiniškai svarbus	Nesvarbus (<5 proc.)
EE	8 Estijos KT ir 22 kitų valstybių narių KT, veikiantys Estijoje	Vidutiniškai svarbus / nelabai svarbus (29 leidimą turinčios NKĮ[c]), tačiau tik nedidelė procentinė dalis visų ilgalaikių paskolų namų ūkiams.
EL	Nelabai svarbus	Netaikoma. Gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto hipotekos kreditą gali suteikti tik KRD IV apibrėžtos kredito įstaigos ir finansų įstaigos, turinčios pasą ir atitinkančius griežtas KRD IV sąlygas.
ES	Nelabai svarbus (25)	Nėra tiksliai žinoma dėl duomenų stokos. Kai kurias NKĮ prižiūri Ispanijos centrinis bankas (*Banco de España*), o kitas – 17 Ispanijos autonominių regionų (*Comunidades Autonomas*).
FI	Nesvarbus[c]	Nesvarbus – tik 3 įstaigos teikia hipotekos paskolas
FR	Vidutiniškai svarbus (naujausių duomenų nėra, bet 2007 m. nurodyta maždaug 22 proc.)	Nesvarbus (maždaug 1–2 proc.)
HR	Nelabai svarbus (27 susietieji KT. Informacijos apie nesusietuosius KT nėra)	Nežinomas
HU	Vidutiniškai svarbus (naujausių duomenų nėra, bet 2007 m. buvo maždaug 25 proc.)	Nežinomas: 219 NKĮ, tačiau tiksliai nežinoma, kiek iš jų teikia hipotekos paskolas[c] (rinkoje pirmauja KT (mažiau))
IE	Vidutiniškai svarbus / labai svarbus (452)	Nežinomas
IT	Vidutiniškai svarbus	200 NKĮ, nė viena nevykdo veiklos vartojimo hipotekos paskolų rinkoje[c]
LT	Vidutiniškai svarbus / labai svarbus (424)	Nesvarbus [c] (3 iš 9 NKĮ teikia hipotekos paskolas. 2019 m. III ketv. joms tenkanti hipotekos kreditų rinkos dalis buvo 0,02 proc.)
LU	Nelabai svarbus (25)	Nesvarbus (maždaug 1–2 proc.)
LV	Nesvarbus[c]	Nesvarbus (maždaug 2–3 proc.)
MT	Nesvarbus	Nesvarbus (<5 proc.)
NL	Vidutiniškai svarbus, bet	Nelabai svarbus / vidutiniškai svarbus, kalbant apie

[1] RPA tyrimas, p. 226.

Valstybė narė	Kredito tarpininkų (KT) vaidmuo hipotekinio skolinimo srityje	Ne kredito įstaigų (NKĮ) vaidmuo hipotekinio skolinimo srityje
	tikslus skaičius nežinomas	ilgalaikį skolinimą, kuris gali apimti kitų rūšių paskolas (maždaug 17 proc., nuo 2010 m. jų dalis didėja)
PL	Vidutiniškai svarbus / labai svarbus (731)	Tokių nėra [c]
PT	Nelabai svarbus / vidutiniškai svarbus (2007 m. 15 proc. visų hipotekos paskolų)	NKĮ nėra (hipotekos paskolas teikia tik bankai ir KT. Juos prižiūri ir turi prižiūrėti Portugalijos bankas)[c]
RO	Nelabai svarbus (14)	Nelabai svarbus (14 ne bankų finansų įstaigos)
SE	Nelabai svarbus (Švedijoje veiklą vykdo 10 Švedijos KT ir 11 užsienio tarpininkų)	Nelabai svarbus (10 NKĮ, kurių rinkos dalis <1 proc.)
SI	Nesvarbus (1 susietasis tarpininkas, susietas su 1 kreditoriumi)	Nesvarbus (tik 1 NKĮ, kurios veikla labai ribota)[c]
SK	Vidutiniškai svarbus (191 nepriklausomas finansinis agentas, teikiantis paskolas ir hipotekos paskolas ir tarpininkaujantis dėl vartojimo kreditų)	33 NKĮ, bet tiksliai nežinoma, kiek iš jų teikia hipotekos paskolas, duomenų nėra[c]