COMISIÓN
EUROPEA

Bruselas, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ANEXO

del

INFORME DE LA COMISIÓN AL PARLAMENTO EUROPEO Y AL CONSEJO

relativo a la revisión de la Directiva 2014/17/UE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los contratos de crédito celebrados con los consumidores para bienes inmuebles de uso residencial

ANEXO

Detalles de los registros públicos e información para la supervisión de los intermediarios de crédito y las entidades no crediticias[1]

Estado miembro	Función de los intermediarios de crédito en la concesión de préstamos hipotecarios	Función de las entidades no crediticias en la concesión de préstamos hipotecarios
AT	Moderada	Baja (<10 % del valor total de los préstamos hipotecarios)[c]
BE	De baja a moderada	Baja (11 % de los préstamos a largo plazo, lo que podría incluir otros tipos de préstamos, si bien en aumento desde 2010)[a]
BG	Baja	No disponible
CY	Muy baja (no se dispone de registros del Banco de Chipre)	Muy baja (solo tres empresas)
CZ	Moderada (322 intermediarios de crédito al consumo independientes y 1024 intermediarios de crédito al consumo vinculados)	Entre 10 y 20 entidades no crediticias que conceden créditos hipotecarios (y 85 catalogadas como entidades no crediticias en sentido más general[c])
DK	Baja	Muy baja (cuota de mercado estimada = 1-2 %)
DE	Moderada	Muy baja (<5 %)
EE	8 intermediarios de crédito de Estonia y 22 de otros EM que operan en Estonia	Moderada/baja (29 entidades no crediticias autorizadas[c]), pero solo un porcentaje reducido de los préstamos a los hogares a largo plazo
EL	Baja	No disponible Únicamente pueden conceder créditos residenciales/hipotecarios entidades de crédito e instituciones financieras acordes a la DRC IV que dispongan de un «pasaporte» y que cumplan las condiciones estrictas de la DRC IV.
ES	Baja (25)	Incierta debido a la escasez de datos. Algunas entidades no crediticias están sujetas a la supervisión del banco central español (Banco de España) y otras a la de las diecisiete comunidades autónomas de España.
FI	Muy baja[c]	Muy baja (solo hay tres entidades que conceden créditos hipotecarios)
FR	Moderada (no se dispone de datos recientes, pero en 2007 se notificó aproximadamente un 22 %)	Muy baja (aproximadamente el 1-2 %)
HR	Baja (27 intermediarios de crédito vinculados; no se dispone de información sobre intermediarios de crédito no vinculados)	No disponible
HU	Moderada (no se dispone de datos recientes, pero en 2007 se notificó aproximadamente un 25 %)	No disponible: 219 entidades no crediticias, pero no se sabe con seguridad cuántas conceden créditos hipotecarios[c] [los intermediarios de crédito (menor cantidad) son los líderes del mercado]
IE	Moderada/alta (452)	No disponible
IT	Moderada	200 entidades no crediticias, ninguna de las cuales opera en el mercado de los créditos hipotecarios para consumidores[c]
LT	Moderada/alta (424)	Muy baja[c] (3 de las 9 entidades no crediticias existentes conceden créditos hipotecarios. Su cuota en el mercado de

[1] Estudio de RPA, página 226.

Estado miembro	Función de los intermediarios de crédito en la concesión de préstamos hipotecarios	Función de las entidades no crediticias en la concesión de préstamos hipotecarios
		los créditos hipotecarios en el tercer trimestre de 2019 era del 0,02 %).
LU	Baja (25)	Muy baja (aproximadamente el 1-2 %)
LV	Muy baja[c]	Muy baja (aproximadamente el 2-3 %)
MT	Muy baja	Muy baja (<5 %)
NL	Moderada, pero se desconoce la cifra	Baja/moderada para los préstamos a largo plazo, lo que podría incluir otros tipos de préstamos (aprox. el 17 %, en aumento desde 2010)
PL	Moderada/alta (731)	Inexistente[c]
PT	De baja a moderada (15 % del total en 2007)	No hay entidades no crediticias (solo los bancos y los intermediarios de crédito pueden conceder créditos hipotecarios. Estos están y deben estar supervisados por el Banco de Portugal)[c]
RO	Baja (14)	Baja (14 instituciones financieras no bancarias)
SE	Baja (10 intermediarios de crédito suecos y 11 intermediarios extranjeros que operan en Suecia)	Baja (10 entidades no crediticias con una cuota total <1 %)
SI	Muy baja (un intermediario vinculado a un prestamista)	Muy baja (solo una entidad no crediticia con una actividad muy limitada)[c]
SK	Moderada (191 agentes financieros independientes que facilitan mediación para préstamos, créditos hipotecarios y créditos al consumo)	33 entidades no crediticias, pero no se sabe con seguridad cuántas ofrecen también créditos hipotecarios (ausencia de datos)[c]