ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Βρυξέλλες, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της

ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

για την επανεξέταση της οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Λεπτομερή στοιχεία δημόσιων μητρώων και πληροφορίες για την εποπτεία των μεσιτών πιστώσεων και των μη πιστωτικών ιδρυμάτων[1]

Κράτος μέλος	Ρόλος των μεσιτών πιστώσεων (ΜΠ) στον ενυπόθηκο δανεισμό	Ρόλος των μη πιστωτικών ιδρυμάτων (ΜΠΙ) στον ενυπόθηκο δανεισμό
AT	Μέτριος	Μικρός (<10 % της συνολικής αξίας του ενυπόθηκου δανεισμού)[γ]
BE	Μικρός έως μέτριος	Μικρός (11 % του μακροπρόθεσμου δανεισμού, που μπορεί να περιλαμβάνει και άλλες μορφές δανείων, αλλά σε ανοδική τροχιά από το 2010)[α]
BG	Μικρός	Άγνωστος
CY	Πολύ μικρός (δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου)	Πολύ μικρός (μόνο 3 εταιρείες)
CZ	Μέτριος (322 ανεξάρτητοι μεσίτες καταναλωτικών πιστώσεων, 1 024 μεσίτες συνδεδεμένων καταναλωτικών πιστώσεων)	10-20 ΜΠΙ παρέχουν ενυπόθηκα δάνεια (και 85 ταξινομούνται ως μη πιστωτικά ιδρύματα γενικότερα[γ])
DK	Μικρός	Πολύ μικρός (εκτιμώμενο μερίδιο αγοράς = 1-2 %)
DE	Μέτριος	Πολύ μικρός (<5 %)
EE	8 Εσθονοί ΜΠ και 22 ΜΠ από άλλα κράτη μέλη που δραστηριοποιούνται στην Εσθονία	Μέτριος/μικρός (29 ΜΠΙ με άδεια λειτουργίας[γ]), αλλά μικρό μόνο ποσοστό του συνολικού μακροπρόθεσμου δανεισμού των νοικοκυριών
EL	Μικρός	Άνευ αντικειμένου. Στεγαστική/ενυπόθηκη πίστη μπορεί να παρέχεται μόνο από πιστωτικά ιδρύματα και χρηματοδοτικά ιδρύματα της ΟΚΑ IV που διαθέτουν «διαβατήριο» και πληρούν τις αυστηρές προϋποθέσεις της ΟΚΑ IV.
ES	Μικρός (25)	Αβεβαιότητα λόγω έλλειψης δεδομένων. Ορισμένα ΜΠΙ τελούν υπό την εποπτεία της ισπανικής κεντρικής τράπεζας (Banco de España) και άλλα τελούν υπό την εποπτεία των 17 αυτόνομων κοινοτήτων (Comunidades Autónomas) της Ισπανίας.
FI	Πολύ μικρός[γ]	Πολύ μικρός — μόνο 3 ιδρύματα παρέχουν ενυπόθηκα δάνεια
FR	Μέτριος (δεν βρέθηκαν πρόσφατα στοιχεία, αλλά το 2007 αναφέρθηκε ποσοστό περίπου 22 %)	Πολύ μικρός (περίπου 1-2 %)
HR	Μικρός (27 συνδεδεμένοι ΜΠ. Δεν υπάρχουν διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τους μη συνδεδεμένους ΜΠ)	Άγνωστος
HU	Μέτριος (δεν υπάρχουν πρόσφατα στοιχεία, αλλά το ποσοστό ήταν περίπου 25 % το 2007)	Άγνωστος: 219 ΜΠΙ, αλλά δεν είναι γνωστό με βεβαιότητα πόσα παρέχουν ενυπόθηκα δάνεια[γ] [οι ΜΠ (λιγότεροι σε αριθμό) κατέχουν ηγετική θέση στην αγορά]
IE	Μέτριος/μεγάλος (452)	Άγνωστος
IT	Μέτριος	200 ΜΠΙ, κανένα εξ αυτών δεν δραστηριοποιείται στην αγορά ενυπόθηκων δανείων καταναλωτών[γ]
LT	Μέτριος/μεγάλος (424)	Πολύ μικρός[γ] (3 από τα 9 ΜΠΙ παρέχουν ενυπόθηκα δάνεια. Το μέγεθος της οικείας αγοράς ενυπόθηκης πίστης ήταν 0,02 % το 3ο τρίμηνο του 2019).

[1] Βλ. μελέτη της RPA, σ. 226.

Κράτος μέλος	Ρόλος των μεσιτών πιστώσεων (ΜΠ) στον ενυπόθηκο δανεισμό	Ρόλος των μη πιστωτικών ιδρυμάτων (ΜΠΙ) στον ενυπόθηκο δανεισμό
LU	Μικρός (25)	Πολύ μικρός (περίπου 1-2 %)
LV	Πολύ μικρός[γ]	Πολύ μικρός (περίπου 2-3 %)
MT	Πολύ μικρός	Πολύ μικρός (<5 %)
NL	Μέτριος, αλλά ο αριθμός είναι άγνωστος	Μικρός/μέτριος για τον μακροπρόθεσμο δανεισμό, που μπορεί να περιλαμβάνει και άλλες μορφές δανείων (περίπου 17 %, σε αυξητική τροχιά από το 2010)
PL	Μέτριος/μεγάλος (731)	Ανύπαρκτος[γ]
PT	Μικρός έως μέτριος (15 % του συνόλου το 2007)	Κανένα ΜΠΙ [μόνο οι τράπεζες και οι ΜΠ μπορούν να παρέχουν ενυπόθηκα δάνεια. Οι εν λόγω φορείς είναι και πρέπει να τελούν υπό την εποπτεία της πορτογαλικής κεντρικής τράπεζας (Banco de Portugal, BdP)][γ]
RO	Μικρός (14)	Μικρός (14 μη τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα)
SE	Μικρός (10 Σουηδοί ΜΠ και 11 αλλοδαποί μεσίτες που δραστηριοποιούνται στη Σουηδία)	Μικρός (10 ΜΠΙ με συνολικό μερίδιο <1 %)
SI	Πολύ μικρός (1 μεσίτης ο οποίος είναι συνδεδεμένος με 1 πιστωτικό φορέα)	Πολύ μικρός (μόνο 1 ΜΠΙ με πολύ περιορισμένη δραστηριότητα)[γ]
SK	Μέτριος (191 ανεξάρτητοι χρηματοπιστωτικοί πράκτορες που παρέχουν δάνεια, ενυπόθηκα δάνεια και υπηρεσίες μεσιτείας στον τομέα της καταναλωτικής πίστης)	33 ΜΠΙ, αλλά δεν είναι γνωστό με βεβαιότητα πόσα παρέχουν επίσης ενυπόθηκα δάνεια —δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία[γ]