COMMISSIONE
EUROPEA

Bruxelles, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ALLEGATO

della

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE AL PARLAMENTO EUROPEO E AL CONSIGLIO

relativa al riesame della direttiva 2014/17/UE del Parlamento europeo e del Consiglio in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali

ALLEGATO

Dettagli dei registri pubblici e informazioni per la vigilanza sugli intermediari del credito e sugli enti non creditizi[1]

Stato membro	Ruolo degli intermediari del credito (IC) nel mercato dei crediti ipotecari	Ruolo degli gli enti non creditizi (ENC) nel mercato dei crediti ipotecari
AT	Moderato	Basso (<10 % del valore del credito ipotecario totale)[c]
BE	Da basso a moderato	Basso (11 % di concessioni di prestiti a lungo termine, che possono includere altre forme di prestiti, ma in aumento dal 2010)[a]
BG	Basso	Sconosciuto
CY	Molto basso (nessuna registrazione disponibile dalla Banca di Cipro)	Molto basso (solo 3 società)
CZ	Moderato (322 intermediari del credito al consumo indipendenti, 1 024 intermediari del credito al consumo con vincolo di mandato)	Tra 10 e 20 ENC offrono crediti ipotecari (e 85 sono classificati più in generale come enti non creditizi [c])
DK	Basso	Molto basso (quota di mercato stimata tra l'1 % e il 2 %)
DE	Moderato	Molto basso (<5 %)
EE	8 IC estoni e 22 IC di altri Stati membri operanti in Estonia	Moderato/basso (29 ENC autorizzati [c]) ma solo una piccola percentuale del totale dei prestiti a lungo termine alle famiglie
EL	Basso	N/D. Il credito residenziale/ipotecario può essere offerto solo da enti creditizi e finanziari ai sensi della CRD IV che hanno un "passaporto" e che soddisfano le severe condizioni della CRD IV.
ES	Basso (25)	Incerto a causa della mancanza di dati. Alcuni ENC sono soggetti alla vigilanza della Banca centrale spagnola (Banco de España) e altri fanno capo alle 17 regioni autonome (Comunidades Autónomas) della Spagna.
FI	Molto basso[c]	Molto basso – solo tre enti offrono crediti ipotecari
FR	Moderato (non sono stati rilevati dati recenti ma circa il 22 % è stato comunicato nel 2007)	Molto basso (tra l'1 % e il 2 % circa)
HR	Basso (27 IC con vincolo di mandato. Nessuna informazione disponibile sugli IC senza vincolo di mandato)	Sconosciuto
HU	Moderato (nessun dato recente ma circa il 25 % nel 2007)	Sconosciuto: 219 ENC ma non esiste la certezza su quanti offrono crediti ipotecari[c] (gli IC (in numero inferiore) sono i leader di mercato)
IE	Moderato/alto (452)	Sconosciuto
IT	Moderato	200 ENC, nessuno operante sul mercato dei crediti ipotecari al consumo[c]
LT	Moderato/alto (424)	Molto basso[c] (3 ENC su 9 offrono crediti ipotecari. La dimensione del loro mercato dei crediti ipotecari era pari allo 0,02 % nel terzo trimestre del 2019).
LU	Basso (25)	Molto basso (tra l'1 % e il 2 % circa)
LV	Molto basso [c]	Molto basso (tra il 2 % e il 3 % circa)
MT	Molto basso	Molto basso (<5 %)

[1] Studio RPA, pagina 226.

Stato membro	Ruolo degli intermediari del credito (IC) nel mercato dei crediti ipotecari	Ruolo degli gli enti non creditizi (ENC) nel mercato dei crediti ipotecari
NL	Moderato ma il valore è sconosciuto	Basso/moderato per i prestiti a lungo termine, che possono includere altre forme di prestito (circa il 17 %, in aumento dal 2010)
PL	Moderato/alto (731)	Inesistente [c]
PT	Da basso a moderato (circa il 15 % del totale nel 2007)	Nessun ENC (solo banche e IC possono offrire crediti ipotecari. Questi sono e devono essere soggetti alla vigilanza della banca centrale portoghese)[c]
RO	Basso (14)	Basso (14 enti finanziari non bancari)
SE	Basso (10 IC svedesi e 11 intermediari stranieri operanti in Svezia)	Basso (10 ENC con parco immobiliare <1 %)
SI	Molto basso (1 intermediario con vincolo di mandato verso 1 creditore)	Molto basso (solo 1 ENC con un'attività molto contenuta) [c]
SK	Moderato (191 agenti finanziari indipendenti che forniscono prestiti, crediti ipotecari e mediazione del credito al consumo)	33 ENC ma non esiste la certezza su quanti offrono anche crediti ipotecari – dati non disponibili[c]