EUROOPAN
KOMISSIO

Bryssel 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

LIITE

asiakirjaan

KOMISSION KERTOMUS EUROOPAN PARLAMENTILLE JA NEUVOSTOLLE

kuluttajille tarkoitetuista kiinteää asunto-omaisuutta koskevista luottosopimuksista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/17/EU uudelleentarkastelusta

[…]

LIITE

Tiedot julkisista rekistereistä sekä luotonvälittäjien ja muiden luotonantajien kuin luottolaitosten valvonnasta[1]

Jäsenvaltio	Luotonvälittäjien rooli kiinnitysluotonannossa	Muiden luotonantajien kuin luottolaitosten (NCI) rooli kiinnitysluotonannossa
AT	Kohtalainen	Vähäinen (< 10 % koko kiinnitysluotonannon arvosta)[c]
BE	Vähäinen/kohtalainen	Vähäinen (11 % pitkäaikaisesta luotonannosta, johon voi sisältyä muuntyyppisiä lainoja; kasvussa kuitenkin vuodesta 2010)[a]
BG	Vähäinen	Ei tiedossa
CY	Hyvin vähäinen (Bank of Cyprukselta ei saatavissa tietoja)	Hyvin vähäinen (vain 3 yritystä)
CZ	Kohtalainen (322 riippumatonta kuluttajaluottojen välittäjää, 1 024 sidoksissa olevaa kuluttajaluottojen välittäjää)	10–20 NCI:tä tarjoaa kiinnitysluottoja (ja 85 luokitellaan muiksi luotonantajiksi kuin luottolaitoksiksi yleisemmin [c])
DK	Vähäinen	Hyvin vähäinen (arvioitu markkinaosuus 1–2 %)
DE	Kohtalainen	Hyvin vähäinen (< 5 %)
EE	8 virolaista ja 22 Virossa toimivaa muista jäsenvaltioista olevaa luotonvälittäjää	Kohtalainen/vähäinen (29 toimiluvan saanutta NCI:tä [c]), mutta vain pieni osuus koko pitkäaikaisesta kotitalousluotonannosta
EL	Vähäinen	Ei sovellu. Asunto-/kiinnitysluottoja saavat tarjota vain CRD IV:n mukaiset luottolaitokset ja rahoituslaitokset, joilla on ”passi” ja jotka täyttävät CRD IV:n tiukat edellytykset.
ES	Vähäinen (25)	Epävarma tietojen puuttumisen vuoksi. Osa NCI:stä on Espanjan keskuspankin (Banco de España) ja osa Espanjan 17 itsehallintoalueen valvonnassa.
FI	Hyvin vähäinen[c]	Hyvin vähäinen, vain 3 laitosta tarjoaa kiinnitysluottoja
FR	Kohtalainen (tuoreita tietoja ei löytynyt, mutta noin 22 % ilmoitettiin vuonna 2007)	Hyvin vähäinen (noin 1–2 %)
HR	Vähäinen (27 sidoksissa olevaa luotonvälittäjää, ei tietoja ei-sidoksissa olevista luotonvälittäjistä)	Ei tiedossa
HU	Kohtalainen (ei tuoreita tietoja, mutta noin 25 % vuonna 2007)	Ei tiedossa: 219 NCI:tä, mutta epävarmaa, kuinka moni tarjoaa kiinnitysluottoja[c] (luotonvälittäjät, joita vähemmän, ovat markkinajohtajia)
IE	Kohtalainen/suuri (452)	Ei tiedossa
IT	Kohtalainen	200 NCI:tä, ei kuluttajien kiinnitysluottomarkkinoilla toimivia[c]
LT	Kohtalainen/suuri (424)	Hyvin vähäinen[c] (9 NCI:tä, joista 3 tarjoaa kiinnitysluottoja; osuus kiinnitysluottomarkkinoista 0,02 % vuoden 2019 kolmannella neljänneksellä)
LU	Vähäinen (25)	Hyvin vähäinen (noin 1–2 %)
LV	Hyvin vähäinen[c]	Hyvin vähäinen (noin 2–3 %)
MT	Hyvin vähäinen	Hyvin vähäinen (< 5 %)
NL	Kohtalainen, mutta määrä ei tiedossa	Vähäinen/kohtalainen pitkäaikaisessa luotonannossa, johon voi sisältyä muuntyyppisiä lainoja (noin 17 %, kasvussa vuodesta 2010)

[1] RPA:n tutkimus, s. 226.

Jäsenvaltio	Luotonvälittäjien rooli kiinnitysluotonannossa	Muiden luotonantajien kuin luottolaitosten (NCI) rooli kiinnitysluotonannossa
PL	Kohtalainen/suuri (731)	Ei ole[c]
PT	Vähäinen/kohtalainen (15 % kaikista vuonna 2007)	Ei yhtään NCI:tä (vain pankit ja luotonvälittäjät voivat tarjota kiinnitysluottoja; ovat ja oltava BdP:n valvonnassa)[c]
RO	Vähäinen (14)	Vähäinen (14 pankkisektorin ulkopuolista rahoituslaitosta)
SE	Vähäinen (10 ruotsalaista luotonvälittäjää ja 11 Ruotsissa toimivaa ulkomaista välittäjää)	Vähäinen (10 NCI:tä, kokonaisosuus < 1 %)
SI	Hyvin vähäinen (1 sidoksissa oleva välittäjä, sidoksissa 1 luotonantajaan)	Hyvin vähäinen (vain 1 NCI, toiminta hyvin vähäistä)[c]
SK	Vähäinen (191 riippumatonta rahoituksenvälittäjää, jotka tarjoavat lainoja, kiinnitysluottoja ja kuluttajaluottojen sovittelupalveluja)	33 NCI:tä, mutta epävarmaa, kuinka moni tarjoaa myös kiinnitysluottoja – tietoja ei saatavilla[c]