EUROPA-
KOMMISSIONEN

Bruxelles, den 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

BILAG

til

RAPPORT FRA KOMMISSIONEN TIL EUROPA-PARLAMENTET OG RÅDET

om gennemgang af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/17/EU om forbrugerkreditaftaler i forbindelse med fast ejendom til beboelse

BILAG

Nærmere oplysninger om offentlige registre og oplysninger med henblik på tilsyn med kreditformidlere og ikkekreditinstitutter[1]

Medlemsstat	Kreditformidleres rolle i forbindelse med realkreditlån	Ikkekreditinstitutters rolle i forbindelse med realkreditlån
AT	Moderat	Lav (< 10 % af den samlede belåningsværdi)[c]
BE	Lav til moderat	Lav (11 % af den langfristede långivning, der kan omfatte andre former for lån, men som har været stigende siden 2010)[a]
BG	Lav	Ukendt
CY	Meget lav (ingen optegnelser fra Bank of Cyprus)	Meget lav (kun 3 virksomheder)
CZ	Moderat (322 uafhængige forbrugerkreditformidlere, 1 024 formidlere af bundne forbrugerkreditter)	10-20 ikkekreditinstitutter tilbyder realkreditlån (og 85 er klassificeret som ikkekreditinstitutter mere generelt [c])
DK	Lav	Meget lav (anslået markedsandel = 1-2 %)
DE	Moderat	Meget lav (< 5 %)
EE	8 estiske kreditformidlere og 22 kreditformidlere fra andre medlemsstater, der opererer i Estland	Moderat/lav (29 godkendte ikkekreditinstitutter [c]), men kun en lille procentdel af husholdningernes samlede langfristede lån
EL	Lav	Ikke relevant. Bolig-/realkredit må kun ydes af kreditinstitutter og finansielle institutter, der har et "pas" i henhold til kapitalkravsdirektivet IV, og som opfylder de strenge betingelser i kapitalkravsdirektivet IV.
ES	Lav (25)	Uvist på grund af manglende data. Nogle ikkekreditinstitutter er under tilsyn af den spanske centralbank (Banco de España) og andre af Spaniens 17 Comunidades Autonomas (selvstyrende regioner).
FI	Meget lav[c]	V lav — kun 3 institutter tilbyder realkreditlån
FR	Moderat (ingen nyere data fundet, men ca. 22 % blev indberettet i 2007)	Meget lav (ca. 1-2 %)
HR	Lav (27 (bundne kreditformidlere. Der foreligger ingen oplysninger om ubundne kreditformidlere)	Ukendt
HU	Moderat (ingen nyere data, men ca. 25 % i 2007)	Ukendt: 219 ikkekreditinstitutter, men usikkerhed om, hvor mange der tilbyder realkreditlån[c] (kreditformidlerne (færre) er førende på markedet)
IE	Moderat/høj (452)	Ukendt
IT	Moderat	200 ikkekreditinstitutter, ingen på realkreditmarkedet for forbrugere[c]
LT	Moderat/høj (424)	Meget lav[c] (3 ud af 9 ikkekreditinstitutter tilbyder realkreditlån. Størrelsen på deres realkreditmarked var på 0,02 % i 3. kvartal 2019).
LU	Lav (25)	Meget lav (ca. 1-2 %)
LV	Meget lav[c]	Meget lav (ca. 2-3 %)
MT	Meget lav	Meget lav (< 5 %)
NL	Moderat, men tallet er ukendt	Lav/moderat for langfristet långivning, som kan omfatte andre former for lån (ca. 17 %, stigende siden 2010)

[1] RPA's undersøgelse, s. 226.

Medlemsstat	Kreditformidleres rolle i forbindelse med realkreditlån	Ikkekreditinstitutters rolle i forbindelse med realkreditlån
PL	Moderat/høj (731)	Ikke-eksisterende [c]
PT	Lav til moderat (15 % af det samlede antal i 2007)	Ingen ikkekreditinstitutter (kun banker og kreditformidlere må tilbyde realkreditlån. Disse er og skal være under tilsyn af BdP)[c]
RO	Lav (14)	Lav (14 finansieringsinstitutter, der ikke er banker)
SE	Lav (10 svenske kreditformidlere og 11 udenlandske formidlere, der opererer i Sverige)	Lav (10 ikkekreditinstitutter med en samlet beholdning < 1 %)
SI	Meget lav (1 bundet formidler bundet til 1 kreditgiver)	Meget lav (kun 1 ikkekreditinstitut med meget begrænset aktivitet)[c]
SK	Moderat (191 uafhængige finansielle agenter, der yder lån, realkreditlån og formidling af forbrugerkredit)	33 ikkekreditinstitutter, men uvished om, hvor mange der også tilbyder realkreditlån — data foreligger ikke[c]