EUROPÄISCHE
KOMMISSION

Brüssel, den 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ANHANG

des

BERICHTS DER KOMMISSION AN DAS EUROPÄISCHE PARLAMENT UND DEN RAT

über die Überprüfung der Richtlinie 2014/17/EU des Europäischen Parlaments und des Rates über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher

ANHANG

Einzelheiten zu öffentlichen Registern und Informationen für die Beaufsichtigung von Kreditvermittlern und Nichtkreditinstituten[1]

Mitgliedstaat	Rolle der Kreditvermittler (KV) bei Hypothekarkrediten	Rolle der Nichtkreditinstitute (NKI) bei Hypothekarkrediten
AT	Mäßig	Gering (< 10 % der gesamten Hypothekarkredite)[c]
BE	Gering bis mäßig	Gering (11 % der langfristigen Kredite, die auch andere Kreditarten umfassen können, aber seit 2010 ansteigend)[a]
BG	Gering	Unbekannt
CY	Sehr gering (keine Daten der Bank of Cyprus verfügbar)	Sehr gering (nur 3 Unternehmen)
CZ	Mäßig (322 unabhängige Verbraucherkreditvermittler, 1024 gebundene Verbraucherkreditvermittler)	10-20 NKI bieten Hypothekarkredite an (und 85 werden allgemein als Nichtkreditinstitute eingestuft [c])
DK	Gering	Sehr gering (geschätzter Marktanteil 1–2 %)
DE	Mäßig	Sehr gering (< 5 %)
EE	8 estnische KV und 22 KV aus anderen Mitgliedstaaten, die in Estland tätig sind	Mäßig/gering (29 zugelassene NKI [c]), aber nur geringfügiger Anteil an der gesamten langfristigen Kreditvergabe an private Haushalte
EL	Gering	Entfällt. Wohnimmobilienkredite/Hypothekarkredite dürfen nur von CRD-IV-Kreditinstituten und Finanzinstituten gewährt werden, die über einen „Pass" verfügen und die strengen Anforderungen der CRD IV erfüllen.
ES	Gering (25)	Aufgrund mangelnder Daten unsicher. Einige NKI unterstehen der Aufsicht der spanischen Zentralbank (Banco de España), andere der Aufsicht der 17 autonomen Gemeinschaften (Comunidades Autonomas).
FI	Sehr gering[c]	Sehr gering – nur 3 Institute bieten Hypothekarkredite an
FR	Mäßig (keine aktuellen Daten verfügbar, aber ca. 22 % im Jahr 2007)	Sehr gering (rund 1–2 %)
HR	Gering (27 (gebundene KV. Keine Informationen über nicht gebundene KV verfügbar)	Unbekannt
HU	Mäßig (keine aktuellen Daten verfügbar, aber ca. 25 % im Jahr 2007)	Unbekannt: 219 NKI, unsicher, wie viele davon Hypothekarkredite anbieten[c] (Marktführer sind die KV (weniger))
IE	Mäßig/hoch (452)	Unbekannt
IT	Mäßig	200 NKI, davon ist kein NKI auf dem Markt[c] für Verbraucherhypotheken tätig
LT	Mäßig/hoch (424)	Sehr gering[c] (3 von 9 NKI bieten Hypothekarkredite an. Ihr Anteil am Hypothekarkreditmarkt lag im 3. Quartal 2019 bei 0,02 %.)
LU	Gering (25)	Sehr gering (rund 1–2 %)
LV	Sehr gering [c]	Sehr gering (rund 2–3 %)
MT	Sehr gering	Sehr gering (< 5 %)
NL	Mäßig, genauer Anteil nicht bekannt.	Geringer/mäßiger Anteil bei langfristigen Krediten, die auch andere Kreditarten umfassen können (ca. 17 %, steigender Anteil seit 2010)
PL	Mäßig/hoch (731)	Nicht vorhanden [c]
PT	Gering bis mäßig (15 % aller	Keine NKI (Nur Banken und KV dürfen Hypothekarkredite

[1] RPA-Studie, Seite 226.

Mitgliedstaat	Rolle der Kreditvermittler (KV) bei Hypothekarkrediten	Rolle der Nichtkreditinstitute (NKI) bei Hypothekarkrediten
	Hypothekarkredite im Jahr 2007)	anbieten. Diese unterliegen der Aufsicht der Banco de Portugal.)[c]
RO	Gering (14)	Gering (14 Nichtbanken)
SE	Gering (10 schwedische KV und 11 ausländische Kreditvermittler, die in Schweden tätig sind)	Gering (10 NKI mit einem Anteil von insgesamt < 1 %)
SI	Sehr gering (1 gebundener Kreditvermittler ist an 1 Kreditgeber gebunden)	Sehr gering (nur 1 NKI mit sehr begrenzter Aktivität) [c]
SK	Mäßig (191 unabhängige Finanzvermittler, die eine Vermittlung von Darlehen, Hypotheken und Verbraucherkrediten anbieten)	33 NKI, aber unklar, wie viele davon auch Hypothekarkredite anbieten – Daten nicht verfügbar[c]