KOMISJA
EUROPEJSKA

Bruksela, dnia 11.5.2021 r.
COM(2021) 229 final

ANNEX

ZAŁĄCZNIK

do

SPRAWOZDANIA KOMISJI DLA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY

dotyczącego przeglądu dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/17/UE w sprawie konsumenckich umów o kredyt związanych z nieruchomościami mieszkalnymi

ZAŁĄCZNIK

Szczegółowe informacje na temat rejestrów publicznych oraz informacje do celów nadzoru nad pośrednikami kredytowymi i instytucjami niekredytowymi[1]

Państwo członkowskie	Rola pośredników kredytowych w udzielaniu kredytów hipotecznych	Rola instytucji niekredytowych w udzielaniu kredytów hipotecznych
AT	Umiarkowana	Ograniczona (<10 % całkowitej wartości udzielonych kredytów hipotecznych)[c]
BE	Ograniczona po umiarkowaną	Ograniczona (11 % kredytów długoterminowych, które mogą obejmować inne formy pożyczek, jednak od 2010 r. odsetek ten zwiększa się)[a]
BG	Ograniczona	Nieznana
CY	Bardzo ograniczona (brak danych przekazanych przez cypryjski bank centralny)	Bardzo ograniczona (tylko 3 przedsiębiorstwa)
CZ	Umiarkowana (322 niezależnych pośredników w zakresie kredytów konsumenckich, 1 024 pośredników powiązanych kredytów konsumenckich)	10–20 instytucji niekredytowych udzielających kredytów hipotecznych (przy czym 85 klasyfikuje się ogólnie jako instytucje niekredytowe[c])
DK	Ograniczona	Bardzo ograniczona (szacowany udział w rynku = 1–2 %)
DE	Umiarkowana	Bardzo ograniczona (<5 %)
EE	8 estońskich instytucji kredytowych i 22 instytucje kredytowe z innych państw członkowskich prowadzących działalność w Estonii	Umiarkowana/ograniczona (29 zarejestrowanych instytucji niekredytowych[c]), przy czym instytucje te odpowiadają za jedynie niewielki odsetek wszystkich długoterminowych kredytów udzielanych gospodarstwom domowym
EL	Ograniczona	Nd. Kredytów mieszkaniowych/hipotecznych mogą udzielać wyłącznie instytucje kredytowe dopuszczone do działalności na mocy dyrektywy w sprawie wymogów kapitałowych (CRD IV) oraz instytucje finansowe posiadające specjalny „paszport" i spełniają rygorystyczne warunki CRD IV.
ES	Ograniczona (25)	Trudna do określania ze względu na brak danych. Niektóre instytucje niekredytowe są objęte nadzorem hiszpańskiego banku centralnego (Banco de España), a inne podlegają nadzorowi 17 regionów autonomicznych Hiszpanii (*Comunidades Autonomas*).
FI	Bardzo ograniczona[c]	Bardzo ograniczona – kredytów hipotecznych udzielają tylko 3 instytucje
FR	Umiarkowana (brak aktualnych danych, ale w 2007 r. zgłoszono ok. 22 %)	Bardzo ograniczona (ok. 1–2 %)
HR	Ograniczona (27 powiązanych instytucji kredytowych. Brak informacji na temat niepowiązanych instytucji kredytowych)	Nieznana
HU	Umiarkowana (brak aktualnych danych, ale w 2007 r. zgłoszono ok. 25 %)	Nieznana: 219 instytucji niekredytowych, jednak trudno określić, ile z nich udziela również kredytów hipotecznych[c] (liderami rynku są instytucje kredytowe (których jest mniej))
IE	Umiarkowana/istotna (452)	Nieznana
IT	Umiarkowana	200 instytucji niekredytowych, przy czym żadna nie

[1] Badanie RPA, s. 226.

Państwo członkowskie	Rola pośredników kredytowych w udzielaniu kredytów hipotecznych	Rola instytucji niekredytowych w udzielaniu kredytów hipotecznych
		prowadzi działalności na rynku konsumenckich kredytów hipotecznych[c]
LT	Umiarkowana/istotna (424)	Bardzo ograniczona[c] (3 na 9 instytucji niekredytowych udziela kredytów hipotecznych. Wielkość ich rynku kredytów hipotecznych wyniosła 0,02 % w III kw. 2019 r.)
LU	Ograniczona (25)	Bardzo ograniczona (ok. 1–2 %)
LV	Bardzo ograniczona[c]	Bardzo ograniczona (ok. 2–3 %)
MT	Bardzo ograniczona	Bardzo ograniczona (<5 %)
NL	Umiarkowana, jednak dane liczbowe są nieznane	Ograniczona/umiarkowana w przypadku kredytów długoterminowych, które mogą obejmować inne formy pożyczek (ok. 17 % i wzrasta od 2010 r.)
PL	Umiarkowana/istotna (731)	Brak[c]
PT	Ograniczona po umiarkowaną (15 % ogółu w 2007 r.)	Brak instytucji niekredytowych (kredytów hipotecznych mogą udzielać wyłącznie banki. Te z kolei są i muszą być objęte nadzorem Banco de Portugal (BdP))[c]
RO	Ograniczona (14)	Ograniczona (14 instytucji niebędących bankiem)
SE	Ograniczona (10 szwedzkich instytucji kredytowych i 11 zagranicznych pośredników prowadzących działalność w Szwecji)	Ograniczona (10 instytucji niekredytowych posiadających udział w wysokości <1 %)
SI	Bardzo ograniczona (1 pośrednik powiązany z 1 kredytodawcą)	Bardzo ograniczona (tylko 1 instytucja niekredytowa prowadząca bardzo ograniczoną działalność)[c]
SK	Umiarkowana (191 niezależnych pośredników finansowych udzielających pożyczek i kredytów hipotecznych oraz prowadzących pośrednictwo w zakresie kredytów konsumenckich)	33 instytucje niekredytowe, jednak trudno określić, ile z nich udziela również kredytów hipotecznych – dane niedostępne[c]