IL-KUMMISSJONI
EWROPEA

Brussell, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ANNESS

tar-

RAPPORT TAL-KUMMISSJONI LILL-PARLAMENT EWROPEW U LILL-KUNSILL

dwar ir-rieżami tad-Direttiva 2014/17/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill dwar kuntratti ta' kreditu għall-konsumaturi marbutin ma' proprjetà immobbli residenzjali

ANNESS

Dettalji tar-reġistri pubbliċi u informazzjoni għas-superviżjoni tal-intermedjarji tal-kreditu u l-istituzzjonijiet mhux tal-kreditu[1]

Stat Membru	Rwol tal-intermedjarji tal-kreditu fis-self ipotekarju	Rwol tal-istituzzjonijiet mhux tal-kreditu fis-self ipotekarju
AT	Moderat	Baxx (<10 % tal-valur totali tas-self ipotekarju)
BE	Baxx għal moderat	Baxx (11 % tas-self fit-tul, li jista' jinkludi forom oħra ta' self, iżda li qed jiżdied mill-2010)
BG	Baxx	Mhux magħruf
CY	Baxx ħafna (l-ebda rekord disponibbli mill-Bank ta' Ċipru)	Baxx ħafna (3 kumpaniji biss)
CZ	Moderat (322 intermedjarju tal-kreditu għall-konsumatur indipendenti, 1024 intermedjarju tal-kreditu għall-konsumatur marbut)	10-20 istituzzjoni mhux tal-kreditu jipprovdu self ipotekarju (u 85 huma kklassifikati bħala istituzzjonijiet mhux tal-kreditu b'mod aktar ġenerali)
DK	Baxx	Baxx ħafna (sehem mis-suq stmat = 1-2 %)
DE	Moderat	Baxx ħafna (<5 %)
EE	8 intermedjarji tal-kreditu Estonjani u 22 intermedjarju tal-kreditu minn Stati Membri oħra li joperaw fl-Estonja	Moderat/baxx (29 istituzzjoni mhux tal-kreditu awtorizzata) iżda perċentwal żgħir biss tat-total ta' self għall-unitajiet domestiċi fit-tul
EL	Baxx	Mhux applikabbli. Il-kreditu residenzjali/ipotekarju jista' jingħata biss minn istituzzjonijiet tal-kreditu tas-CRD IV u istituzzjonijiet finanzjarji li għandhom "passaport" u li jissodisfaw il-kundizzjonijiet stretti tas-CRD IV.
ES	Baxx (25)	Mhuwiex ċert minħabba n-nuqqas ta' *data*. Uħud mill-istituzzjonijiet mhux tal-kreditu huma taħt is-superviżjoni tal-bank ċentrali Spanjol (Banco de España) u oħrajn taħt is-17 Comunidades Autonomas (reġjuni awtonomi) ta' Spanja.
FI	Baxx ħafna	Baxx ħafna — 3 istituzzjonijiet biss jipprovdu self ipotekarju
FR	Moderat (ma nstabet l-ebda *data* reċenti iżda madwar 22 % ġew irrapportati fl-2007)	Baxx ħafna (madwar 1-2 %)
HR	Baxx (27 Intermedjarju tal-Kreditu Marbut. L-ebda informazzjoni disponibbli dwar l-intermedjarji tal-kreditu mhux marbuta)	Mhux magħruf
HU	Moderat (l-ebda *data* reċenti iżda madwar 25 % fl-2007)	Mhux magħruf: 219-il istituzzjoni mhux tal-kreditu iżda mhuwiex ċert kemm minnhom jipprovdu self ipotekarju ((anqas) intermedjarji tal-kreditu huma l-mexxejja tas-suq)
IE	Moderat/għoli (452)	Mhux magħruf
IT	Moderat	200 istituzzjoni mhux tal-kreditu, l-ebda waħda ma topera fis-suq ipotekarju tal-konsumatur
LT	Moderat/għoli (424)	Baxx ħafna (3 istituzzjonijiet mhux tal-kreditu minn 9 jipprovdu self ipotekarju). Id-daqs tas-suq tal-kreditu ipotekarju tagħhom kien 0.02 % fl-2019, Q3).
LU	Baxx (25)	Baxx ħafna (madwar 1-2 %)
LV	Baxx ħafna	Baxx ħafna (madwar 2-3 %)
MT	Baxx ħafna	Baxx ħafna (<5 %)

[1] L-istudju tal-RPA, paġna 226.

Stat Membru	Rwol tal-intermedjarji tal-kreditu fis-self ipotekarju	Rwol tal-istituzzjonijiet mhux tal-kreditu fis-self ipotekarju
NL	Moderat iżda l-figura mhux magħrufa	Baxx/moderat għal self fit-tul, li jista' jinkludi forom oħra ta' self (madwar 17 %, żieda mill-2010)
PL	Moderat/għoli (731)	Ineżistenti
PT	Baxx għal moderat (15 % tat-total fl-2007)	Ma hemmx istituzzjonijiet mhux tal-kreditu (il-banek u l-intermedjarji tal-kreditu biss jistgħu jipprovdu self ipotekarju. Dawn huma, u jridu jkunu, taħt is-superviżjoni tal-BdP)
RO	Baxx (14)	Baxx (14-il istituzzjoni finanzjarja mhux bankarja)
SE	Baxx (10 intermedjarji tal-kreditu Żvediżi u 11-il intermedjarju barrani li joperaw fl-Iżvezja)	Baxx (10 istituzzjonijiet mhux tal-kreditu bi stokk totali <1 %)
SI	Baxx ħafna (intermedjarju wieħed marbut ma' kreditur wieħed	Baxx ħafna (istituzzjoni mhux tal-kreditu waħda biss b'attività limitata ħafna)
SK	Moderat (191 aġent finanzjarju indipendenti li jipprovdu self, self ipotekarju u medjazzjoni ta' kreditu għall-konsumatur)	33 istituzzjoni mhux tal-kreditu iżda mhuwiex ċert kemm minnhom jipprovdu wkoll self ipotekarju - *data* mhux disponibbli.