EURÓPSKA
KOMISIA

V Bruseli 11. 5. 2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

PRÍLOHA

k

SPRÁVE KOMISIE EURÓPSKEMU PARLAMENTU A RADE

o preskúmaní smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/17/EÚ o zmluvách o úvere pre spotrebiteľov týkajúcich sa nehnuteľností určených na bývanie

PRÍLOHA

Podrobnosti o verejných registroch a informácie pre dohľad nad sprostredkovateľmi úverov a neúverovými inštitúciami[1]

Členský štát	Úloha sprostredkovateľov úverov (CI) v poskytovaní hypotekárnych úverov	Úloha neúverových inštitúcií (NCI) v poskytovaní hypotekárnych úverov
AT	stredná	nízka (< 10 % celkovej hodnoty poskytnutých hypotekárnych úverov)[c]
BE	nízka až stredná	nízka (11 % dlhodobých úverov, medzi ktoré môžu patriť aj iné formy úverov, ale na vzostupe od roku 2010)[a]
BG	nízka	neznáma
CY	veľmi nízka (žiadny dostupný záznam od banky Bank of Cyprus)	veľmi nízka (iba 3 spoločnosti)
CZ	stredná (322 nezávislých sprostredkovateľov spotrebiteľských úverov, 1 024 sprostredkovateľov viazaných spotrebiteľských úverov)	10 – 20 NCI poskytuje hypotekárne úvery (a 85 je všeobecnejšie klasifikovaných ako neúverové inštitúcie[c])
DK	nízka	veľmi nízka (odhadovaný trhový podiel = 1 – 2 %)
DE	stredná	veľmi nízka (< 5 %)
EE	v Estónsku pôsobí 8 estónskych CI a 22 CI z iných členských štátov	stredná/nízka (29 NCI s povolením [c]), ale iba malý percentuálny podiel z celkového množstva dlhodobých úverov pre domácnosti
EL	nízka	Neuvádza sa. Úvery na nehnuteľnosti určené na bývanie/hypotekárne úvery môžu poskytovať iba úverové inštitúcie podľa CRD IV a finančné inštitúcie, ktoré majú jednotný pas a spĺňajú prísne podmienky CRD IV.
ES	nízka (25)	Nejasná z dôvodu chýbajúcich údajov. Niektoré NCI podliehajú dohľadu zo strany Španielskej centrálnej banky (Banco de España) a ostatné patria do právomoci 17 španielskych autonómnych regiónov (Comunidades Autonomas).
FI	veľmi nízka[c]	veľmi nízka – iba 3 inštitúcie poskytujú hypotekárne úvery
FR	stredná (nezistili sa žiadne údaje z posledného obdobia, ale v roku 2007 bolo oznámených približne 22 %)	veľmi nízka (približne 1 – 2 %)
HR	nízka (27 viazaných CI. Žiadne dostupné informácie o neviazaných CI.)	neznáma
HU	stredná (žiadne údaje z posledného obdobia, ale v roku 2007 približne 25 %)	neznáma: 219 NCI, ale nie je jasné, koľko z nich poskytuje hypotekárne úvery[c] [vedúce postavenie na trhu majú CI (menší počet)]
IE	stredná/vysoká (452)	neznáma
IT	stredná	200 NCI, žiadna nepôsobí na trhu so spotrebiteľskými hypotekárnymi úvermi[c]
LT	stredná/vysoká (424)	veľmi nízka[c] (3 z 9 NCI poskytujú hypotekárne úvery. Veľkosť ich trhu s hypotekárnymi úvermi v 3. štvrťroku 2019 bola 0,02 %.)
LU	nízka (25)	veľmi nízka (približne 1 – 2 %)
LV	veľmi nízka[c]	veľmi nízka (približne 2 – 3 %)
MT	veľmi nízka	veľmi nízka (< 5 %)
NL	stredná, ale hodnota nie je	nízka/stredná pre dlhodobé úvery, medzi ktoré môžu

[1] Štúdia RPA, strana 226.

Členský štát	Úloha sprostredkovateľov úverov (CI) v poskytovaní hypotekárnych úverov	Úloha neúverových inštitúcií (NCI) v poskytovaní hypotekárnych úverov
	známa	patriť aj iné formy úverov (približne 17 %, na vzostupe od roku 2010)
PL	stredná/vysoká (731)	neexistuje[c]
PT	nízka až stredná (15 % z celkového množstva v roku 2007)	žiadne NCI (hypotekárne úvery môžu poskytovať iba banky a CI. Tieto sú a musia byť pod dohľadom BdP.)[c]
RO	nízka (14)	nízka (14 nebankových finančných inštitúcií)
SE	nízka (10 švédskych CI a 11 zahraničných sprostredkovateľov pôsobiacich vo Švédsku)	nízka (10 NCI s celkovým podielom < 1 %)
SI	veľmi nízka (1 viazaný sprostredkovateľ, ktorý je viazaný k 1 veriteľovi)	veľmi nízka (iba 1 NCI s veľmi obmedzenou činnosťou)[c]
SK	stredná (191 nezávislých finančných agentov, ktorí poskytujú sprostredkovanie úverov, hypotekárnych úverov a spotrebiteľských úverov)	33 NCI, ale nie je jasné, koľko z nich poskytuje aj hypotekárne úvery – nie sú dostupné údaje[c]