COMISIA
EUROPEANĂ

Bruxelles, 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ANEXĂ

la

RAPORTUL COMISIEI CĂTRE PARLAMENTUL EUROPEAN ȘI CONSILIU

referitor la reexaminarea Directivei 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale

ANEXĂ

Detalii privind registrele publice și informații pentru supravegherea intermediarilor de credite și a instituțiilor non-bancare (NCI)[1]

Stat membru	Rolul intermediarilor de credite (CI) în creditarea ipotecară	Rolul instituțiilor non-bancare (NCI) în creditarea ipotecară
AT	Moderat	Redus (< 10 % din valoarea totală a creditelor ipotecare)[c]
BE	Redus spre moderat	Redus (11 % din împrumuturile pe termen lung, care pot include și alte forme de împrumuturi, dar în creștere din 2010)[a]
BG	Redus	Nu este cunoscut
CY	Foarte redus (nu există evidențe disponibile din partea Băncii Ciprului)	Foarte redus (doar 3 societăți)
CZ	Moderat (322 de intermediari de credite de consum independenți, 1024 de intermediari de credite de consum legați)	10-20 de NCI oferă credite ipotecare (iar 85 de societăți sunt clasificate ca instituții non-bancare în sens mai general [c])
DK	Redus	Foarte redus (cota de piață estimată = 1-2 %)
DE	Moderat	Foarte redus (< 5 %)
EE	8 CI din Estonia și 22 de CI din alte state membre care desfășoară activități în Estonia	Moderat/redus (29 de NCI autorizate [c]), dar numai un mic procentaj din totalul împrumuturilor pe termen lung acordate gospodăriilor
EL	Redus	Nu se aplică. Creditele rezidențiale/ipotecare nu pot fi acordate decât de instituții de credit care intră sub incidența CRD IV și de instituții financiare care dețin un „pașaport” și îndeplinesc condițiile stricte prevăzute în CRD IV.
ES	Redus (25)	Incert din cauza lipsei de date. Unele NCI se află sub supravegherea băncii centrale spaniole (*Banco de España*), iar altele sub supravegherea celor 17 regiuni autonome ale Spaniei (*Comunidades Autonomas*).
FI	Foarte redus[c]	Foarte redus — numai 3 instituții oferă credite ipotecare
FR	Moderat (nu au fost găsite date recente, dar în 2007 au fost raportate aproximativ 22 %)	Foarte redus (aproximativ 1-2 %)
HR	Redus (27 de CI legate. Nu sunt disponibile informații cu privire la CI nelegate)	Nu este cunoscut
HU	Moderat (nu există date recente, dar în 2007 au fost aproximativ 25 %)	Nu este cunoscut: 219 NCI, dar nu este sigur câte dintre acestea oferă credite ipotecare[c] (CI, prezente în număr mai mic, sunt lideri de piață)
IE	Moderat/semnificativ (452)	Nu este cunoscut
IT	Moderat	200 de NCI, dintre care niciuna nu este prezentă pe piața creditelor ipotecare de consum[c]
LT	Moderat/semnificativ (424)	Foarte redus[c] (3 din 9 NCI oferă credite ipotecare. Dimensiunea pieței creditelor ipotecare a acestora a fost de 0,02 % în trimestrul al treilea din 2019).
LU	Redus (25)	Foarte redus (aproximativ 1-2 %)
LV	Foarte redus[c]	Foarte redus (aproximativ 2-3 %)
MT	Foarte redus	Foarte redus (< 5 %)

[1] Studiul RPA, pagina 226.

Stat membru	Rolul intermediarilor de credite (CI) în creditarea ipotecară	Rolul instituțiilor non-bancare (NCI) în creditarea ipotecară
NL	Moderat, dar nu se cunoaște cifra	Redus/moderat pentru împrumuturile pe termen lung, care pot include și alte forme de împrumuturi (aproximativ 17 %, în creștere din 2010)
PL	Moderat/semnificativ (731)	Inexistent[c]
PT	Redus spre moderat (15 % din total în 2007)	Nicio NCI (numai băncile și CI pot oferi credite ipotecare. Acestea sunt și trebuie să se afle sub supravegherea BdP)[c]
RO	Redus (14)	Redus (14 instituții financiare non-bancare)
SE	Redus (10 CI suedeze și 11 intermediari străini care desfășoară activități în Suedia)	Redus (10 NCI, care acoperă în total < 1 %)
SI	Foarte redus (1 intermediar legat de 1 creditor)	Foarte redus (doar 1 NCI cu o activitate foarte limitată)[c]
SK	Moderat (191 de agenți financiari independenți care oferă mediere în materie de împrumuturi, credite ipotecare și credite de consum).	33 de NCI, dar este incert câte dintre acestea oferă și credite ipotecare - datele nu sunt disponibile[c]