ЕВРОПЕЙСКА
КОМИСИЯ

Брюксел, 11.5.2021 г.
COM(2021) 229 final

ANNEX

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ДО ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И СЪВЕТА

относно прегледа на Директива 2014/17/ЕС на Европейския парламент и на Съвета относно договорите за кредити за жилищни недвижими имоти за потребители

ПРИЛОЖЕНИЕ

Подробни данни за публичните регистри и информация за надзора на кредитните посредници и некредитните институции[1]

Държава членка	Роля на кредитните посредници при ипотечното кредитиране	Роля на некредитните институции при ипотечното кредитиране
AT	Средна	Ниска (< 10 % от общата ипотечна заемна стойност)[c]
BE	Ниска до средна	Ниска (11 % от дългосрочното кредитиране, което може да включва други форми на кредит, но нарастваща от 2010 г. насам)[a]
BG	Ниска	Неизвестна
CY	Много ниска (няма налични данни от Bank of Cyprus)	Много ниска (само 3 дружества)
CZ	Средна (322 независими посредници за потребителски кредити, 1024 посредници за обвързани потребителски кредити)	10—20 некредитни институции предоставят ипотечни кредити (и 85 са класифицирани по-общо като некредитни институции[c])
DK	Ниска	Много ниска (приблизителен пазарен дял = 1—2 %)
DE	Средна	Много ниска (< 5 %)
EE	8 естонски кредитни посредници и 22 кредитни посредници от други държави членки, осъществяващи дейност в Естония	Средна/ниска (29 упълномощени некредитни институции[c]), но само малък процент от цялото дългосрочно кредитиране на домакинствата
EL	Ниска	Не е приложимо. Жилищен/ипотечен кредит може да бъде предоставен само от кредитни и финансови институции съгласно ДКИ IV, които имат „паспорт" и отговарят на строгите условия на ДКИ IV.
ES	Ниска (25)	Не е сигурно поради липсата на данни. Някои некредитни институции са под надзора на Испанската централна банка (Banco de España), а други — на 17 Comunidades Autonomas (автономни области) на Испания.
FI	Много ниска[c]	Много ниска — само 3 институции предоставят ипотечни кредити
FR	Средна (няма актуални данни, но през 2007 г. са докладвани около 22 %)	Много ниска (около 1—2 %)
HR	Ниска (27 обвързани кредитни посредници. Няма налична информация за необвързани кредитни посредници)	Неизвестна
HU	Средна (няма актуални данни, но приблизително 25 % през 2007 г.)	Неизвестна: 219 некредитни институции, но не е сигурно колко предоставят ипотечни кредити[c] (кредитните посредници (по-малко) са пазарните лидери)
IE	Средна/висока (452)	Неизвестна
IT	Средна	200 некредитни институции, като нито една от тях не извършва дейност на пазара на ипотечни кредити за потребители[c]
LT	Средна/висока (424)	Много ниска[c] (3 от 9 некредитни институции

[1] Проучване на RPA, стр. 226.

Държава членка	Роля на кредитните посредници при ипотечното кредитиране	Роля на некредитните институции при ипотечното кредитиране
		предоставят ипотечни кредити. Техният дял от пазара за ипотечни кредити е 0,02 % през третото тримесечие на 2019 г.).
LU	Ниска (25)	Много ниска (около 1—2 %)
LV	Много ниска[c]	Много ниска (около 2—3 %)
MT	Много ниска	Много ниска (< 5 %)
NL	Средна, но цифрата не е известна	Ниска/средна за дългосрочното кредитиране, което може да включва други форми на кредити (приблизително 17 %, нараства от 2010 г. насам)
PL	Средна/висока (731)	Не съществува
PT	Ниска до средна (15 % от всички през 2007 г.)	Няма некредитни институции (само банки и кредитни посредници могат да предоставят ипотечни кредити. Те са/трябва да бъдат под надзора на BdP)[c]
RO	Ниска (14)	Ниска (14 небанкови финансови институции)
SE	Ниска (10 шведски кредитни посредници и 11 чуждестранни посредници, осъществяващи дейност в Швеция)	Ниска (10 некредитни институции с обща наличност < 1 %)
SI	Много ниска (1 обвързан посредник, обвързан с 1 кредитор)	Много ниска (само 1 некредитна институция с много ограничена дейност)[c]
SK	Средна (191 независими финансови агенти, предоставящи посредничество при кредити, ипотечни кредити и потребителски кредити)	33 некредитни институции, но не е сигурно колко предоставят и ипотечни кредити — няма налични данни