COMMISSION
EUROPÉENNE

Bruxelles, le 11.5.2021
COM(2021) 229 final

ANNEX

ANNEXE

du

RAPPORT DE LA COMMISSION AU PARLEMENT EUROPÉEN ET AU CONSEIL

sur le réexamen de la directive nº 2014/17/UE du Parlement européen et du Conseil sur les contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage résidentiel

ANNEXE

Détails des registres publics et informations pour la surveillance des intermédiaires de crédit et des prêteurs autres que les établissements de crédit (NEC pour non-établissement de crédit)[1]

État membre	Rôle des intermédiaires de crédit (IC) sur le marché des prêts hypothécaires	Rôle des prêteurs autres que les établissements de crédit (NEC) sur le marché des prêts hypothécaires
AT	Modéré	Faible (< 10 % de la valeur totale des prêts hypothécaires)[c]
BE	Faible à modéré	Faible (11 % des prêts à long terme, qui peuvent inclure d'autres formes de prêts, mais en hausse depuis 2010)[a]
BG	Faible	Inconnu
CY	Très faible (pas de données disponibles auprès de la Banque de Chypre)	Très faible (3 sociétés seulement)
CZ	Modéré (322 intermédiaires de crédits aux consommateurs indépendants, 1 024 intermédiaires de crédits aux consommateurs liés)	10 à 20 NEC accordent des crédits hypothécaires (et 85 sont classés comme prêteurs autres que les établissements de crédit de manière plus générale [c])
DK	Faible	Très faible (part de marché estimée = 1 à 2 %)
DE	Modéré	Très faible (< 5 %)
EE	8 IC estoniens et 22 IC d'autres États membres opérant en Estonie	Modéré/faible (29 NEC autorisés [c]), mais seulement un faible % du total des prêts à long terme aux ménages
EL	Faible	S.O. Le crédit résidentiel/hypothécaire ne peut être fourni que par des établissements de crédit et des établissements financiers relevant de la CRD IV qui disposent d'un «passeport» et remplissent les conditions strictes de la CRD IV.
ES	Faible (25)	Incertain en raison du manque de données. Certains NEC sont sous la surveillance de la banque centrale espagnole (Banco de España) et d'autres, sous la surveillance des 17 Comunidades Autonomas (régions autonomes).
FI	Très faible[c]	Très faible — seuls 3 établissements accordent des prêts hypothécaires
FR	Modéré (aucune donnée récente n'a été trouvée, mais environ 22 % ont été signalés en 2007)	Très faible (environ 1 à 2 %)
HR	Faible (27) (IC liés. Aucune information disponible sur les IC non liés)	Inconnu
HU	Modéré (aucune donnée récente mais environ 25 % ont été signalés en 2007)	Inconnu: 219 NEC, mais incertitude quant au nombre d'entre eux qui accordent des prêts hypothécaires [c] [les IC (moins nombreux) sont les leaders du marché]
IE	Modéré/élevé (452)	Inconnu
IT	Modéré	200 NEC, aucun n'opérant sur le marché des crédits hypothécaires aux consommateurs[cc]
LT	Modéré/élevé (424)	Très faible[c] (3 sur 9 NEC accordent des prêts hypothécaires. Leur part du marché du crédit hypothécaire était de 0,02 % au 3e trimestre 2019).
LU	Faible (25)	Très faible (environ 1 à 2 %)
LV	Très faible[c]	Très faible (environ 2 à 3 %)

[1] Étude RPA, page 226.

État membre	Rôle des intermédiaires de crédit (IC) sur le marché des prêts hypothécaires	Rôle des prêteurs autres que les établissements de crédit (NEC) sur le marché des prêts hypothécaires
MT	Très faible	Très faible (< 5 %)
NL	Modéré mais chiffre inconnu	Faible/modéré pour les prêts à long terme, qui peuvent inclure d'autres formes de prêts (environ 17 %, en hausse depuis 2010)
PL	Modéré/élevé (731)	Inexistant[c]
PT	Faible à modéré (15 % du total en 2007)	Pas de NEC (seules les banques et les IC peuvent accorder des prêts hypothécaires. Ils sont et doivent être placés sous la surveillance de la BdP)[c]
RO	Faible (14)	Faible (14 établissements financiers non bancaires)
SE	Faible (10 IC suédois et 11 intermédiaires étrangers opérant en Suède)	Faible (10 NEC avec un stock total < 1 %)
SI	Très faible (1 intermédiaire lié à 1 prêteur)	Très faible (seulement 1 NEC dont l'activité est très limitée)[c]
SK	Modéré (191 agents financiers indépendants fournissant des prêts, des crédits hypothécaires et des services de médiation en matière de crédit aux consommateurs)	33 NEC mais incertitude quant au nombre de ceux qui accordent également des prêts hypothécaires - données indisponibles[c]