EUROPSKA
KOMISIJA

Bruxelles, 11.5.2021.
COM(2021) 229 final

ANNEX

PRILOG

IZVJEŠĆU KOMISIJE EUROPSKOM PARLAMENTU I VIJEĆU

o preispitivanju Direktive 2014/17/EU Europskog parlamenta i Vijeća o ugovorima o potrošačkim kreditima koji se odnose na stambene nekretnine

PRILOG

Pojedinosti o javnim registrima i informacije za nadzor kreditnih posrednika i nekreditnih institucija[1]

Država članica	Uloga kreditnih posrednika (KP) u hipotekarnom kreditiranju	Uloga nekreditnih institucija (NI) u hipotekarnom kreditiranju
AT	umjerena	mala (< 10 % ukupne vrijednosti hipotekarnog kreditiranja)[c]
BE	mala do umjerena	mala (11 % dugoročnog kreditiranja, što može uključivati i druge oblike kredita, no u porastu od 2010.)[a]
BG	mala	nepoznata
CY	vrlo mala (nije dostupna evidencija banke Bank of Cyprus)	vrlo mala (samo tri društva)
CZ	umjerena (322 neovisna posrednika za potrošačke kredite, 1 024 posrednika za vezani potrošački kredit)	10–20 NI-ja odobrava hipotekarne kredite (a 85 ih je općenito razvrstano kao nekreditne institucije[c])
DK	mala	vrlo mala (procijenjeni tržišni udio = 1–2 %)
DE	umjerena	vrlo mala (< 5 %)
EE	osam estonskih KP-a i 22 KP-a iz drugih država članica koji posluju u Estoniji	umjerena/mala (29 odobrenih NI-ja[c]), no samo mali postotak ukupnog dugoročnog kreditiranja kućanstava
EL	mala	Nije primjenjivo. Stambeni/hipotekarni kredit mogu dati samo kreditne i financijske institucije obuhvaćene Direktivom o kapitalnim zahtjevima IV (CRD IV) koje imaju „putovnicu" i ispunjavaju stroge uvjete CRD-a IV.
ES	mala (25)	Nije sigurno zbog nedostatka podataka. Neki su NI-ji pod nadzorom španjolske središnje banke (Banco de España), a drugi su pod nadzorom 17 španjolskih autonomnih regija (*Comunidades Autónomas*).
FI	vrlo mala[c]	vrlo mala – samo tri institucije daju hipotekarne kredite
FR	umjerena (nisu pronađeni najnoviji podaci, ali 2007. prijavljeno je oko 22 %)	vrlo mala (oko 1–2 %)
HR	mala (27 (vezani KP-i; nema podataka o nevezanim KP-ima)	nepoznata
HU	umjerena (nema najnovijih podataka, ali 2007. prijavljeno je oko 25 %)	nepoznata: 219 NI-ja, ali nije sigurno koliko ih daje hipotekarne kredite[c] (KP-i (manji broj) vodeći su na tržištu)
IE	umjerena/velika (452)	nepoznata
IT	umjerena	200 NI-ja, nijedan ne posluje na tržištu potrošačkih hipotekarnih kredita[c]
LT	umjerena/velika (424)	vrlo mala[c] (tri od devet NI-ja daju hipotekarne kredite; njihov udio na tržištu hipotekarnih kredita iznosio je 0,02 % u trećem tromjesečju 2019.)
LU	mala (25)	vrlo mala (oko 1–2 %)
LV	vrlo mala[c]	vrlo mala (oko 2–3%)
MT	vrlo mala	vrlo mala (< 5 %)
NL	umjerena, ali nije poznata točna vrijednost	mala/umjerena za dugoročno kreditiranje, što može uključivati i druge vrste kredita (oko 17 %, u porastu od 2010.)
PL	umjerena/velika (731)	ne postoji[c]

[1] Studija o evaluaciji Direktive, str. 226.

Država članica	Uloga kreditnih posrednika (KP) u hipotekarnom kreditiranju	Uloga nekreditnih institucija (NI) u hipotekarnom kreditiranju
PT	mala do umjerena (15 % od ukupnog iznosa 2007.)	nema NI-ja (samo banke i KP-i mogu odobravati hipotekarne kredite; pod nadzorom su i moraju biti pod nadzorom banke BdP)[c]
RO	mala (14)	mala (14 financijskih institucija koje nisu banke)
SE	mala (10 švedskih KP-a i 11 stranih posrednika koji posluju u Švedskoj)	mala (10 NI-ja s ukupnim iznosom < 1 %)
SI	vrlo mala (jedan vezani posrednik vezan za jednog vjerovnika)	vrlo mala (samo jedan NI s vrlo ograničenom aktivnošću)[c]
SK	umjerena (191 neovisni financijski agenti koji posreduju u odobravanju kredita, hipotekarnih i potrošačkih kredita)	33 NI-ja, ali nije sigurno koliko ih i odobrava hipotekarne kredite – podaci nisu dostupni[c]