V

(Avisos)

PROCEDIMENTOS RELATIVOS À EXECUÇÃO DA POLÍTICA DE CONCORRÊNCIA

COMISSÃO EUROPEIA

Notificação prévia de uma concentração

(Processo. M.8622 — Unibail-Rodamco/Commerz Real Investmentgesellschaft/CGI Metropole)

Processo suscetível de beneficiar do procedimento simplificado

(Texto relevante para efeitos do EEE)

(2017/C 308/07)

1. Em 7 de setembro de 2017, a Comissão recebeu a notificação de um projeto de concentração nos termos do artigo 4.º do Regulamento (CE) n.º 139/2004 do Conselho ([1]).

A presente notificação diz respeito às seguintes empresas:

— Unibail-Rodamco SE («Unibail-Rodamco», França), pertencente ao grupo Unibail Rodamco,

— Commerz Real Investmentgesellschaft mbH («Commerz Real Investmentgesellschaft mbH», Alemanha),

— CGI Metropole, s.r.o. («CGI Metropole», República Checa).

O Unibail-Rodamco e a Commerz Real Investmentgesellschaft adquirem, na aceção do artigo 3.º, n.º 1, alínea b), do Regulamento das Concentrações, o controlo conjunto da totalidade da CGI Metropole.

A concentração é efetuada mediante aquisição de ações.

2. As atividades das empresas em causa são as seguintes:

— Unibail-Rodamco: opera no setor imobiliário comercial enquanto investidor, promotor e gestor de ativos de centros comerciais em cidades europeias, bem como de edifícios de escritórios e centros de convenções e de exposições na região de Paris,

— Commerz Real Investmentgesellschaft: gestão de fundos imobiliários abertos, nomeadamente gestão de fundos imobiliários abertos «hausInvest»,

— CGI Metropole: sociedade de responsabilidade limitada constituída ao abrigo do direito da República Checa, proprietária do centro comercial Metropole Zličín situado em Praga, na República Checa.

3. Após uma análise preliminar, a Comissão considera que a operação notificada pode ser abrangida pelo âmbito de aplicação do Regulamento das Concentrações. Reserva-se, contudo, o direito de tomar uma decisão definitiva sobre este ponto.

De acordo com a Comunicação da Comissão relativa a um procedimento simplificado para o tratamento de certas concentrações nos termos do Regulamento (CE) n.º 139/2004 do Conselho ([2]), o referido processo é suscetível de beneficiar do procedimento previsto na comunicação.

4. A Comissão solicita aos terceiros interessados que lhe apresentem eventuais observações sobre o projeto de concentração.

([1]) JO L 24 de 29.1.2004, p. 1 («Regulamento das Concentrações»).
([2]) JO C 366 de 14.12.2013, p. 5.

As observações devem chegar à Comissão no prazo de 10 dias após a data da presente publicação, indicando sempre a seguinte referência:

M.8622 — Unibail-Rodamco/Commerz Real INVestmentgesellschaft/CGI Metropole

As observações podem ser enviadas à Comissão por correio eletrónico, por fax ou por correio. Utilize os seguintes elementos de contacto:

Correio eletrónico:

COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax

+32 22964301

Endereço postal:

Comissão Europeia
Direção-Geral da Concorrência
Registo das Concentrações
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË