2025/1328

29.8.2025

REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2025/1328 AL COMISIEI

din 30 iunie 2025

de punere în aplicare a Directivei (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului prin stabilirea unor modele comune pentru transferul informațiilor din bazele de date naționale privind performanța energetică a clădirilor către Observatorul parcului imobiliar al UE

(Text cu relevanță pentru SEE)

COMISIA EUROPEANĂ,

având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene,

având în vedere Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor ([1]), în special articolul 22 alineatul (6),

întrucât:

(1) Articolul 22 alineatul (1) din Directiva (UE) 2024/1275 impune fiecărui stat membru să creeze o bază de date națională pentru performanța energetică a clădirilor, care permite colectarea de date cu privire la performanța energetică a clădirilor individuale și la performanța energetică globală a parcului imobiliar național. Baza de date va permite colectarea de date din toate sursele relevante cu privire la certificatele de performanță energetică, inspecții, pașaportul de renovare, indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente și consumul de energie calculat sau contorizat al clădirilor vizate.

(2) În temeiul articolului 22 alineatul (5) din Directiva (UE) 2024/1275, cel puțin o dată pe an, statele membre vor asigura transferul informațiilor din baza de date națională către Observatorul parcului imobiliar al UE. Statelor membre li se permite să transfere informațiile cu o frecvență mai mare.

(3) Pentru a se asigura că transferul informațiilor către Observatorul parcului imobiliar al UE este complet și se efectuează într-un mod structurat, valorificând în același timp la maximum instrumentele digitale și evitând o sarcină administrativă inutilă, structura, formatul, detaliile tehnice și procesul pentru transferul respectiv ar trebui stabilite și reflectate în modele comune.

(4) Pentru a asigura coerența cu articolul 20 alineatul (8) și cu articolul 22 din Directiva (UE) 2024/1275 și cu anexa V la aceasta, informațiile transferate Observatorului parcului imobiliar al UE ar trebui să includă anumite elemente extrase din certificatele de performanță energetică.

(5) Pentru a asigura coerența cu articolul 22 alineatul (2) din Directiva (UE) 2024/1275, informațiile transferate Observatorului parcului imobiliar al UE ar trebui să includă informații publice privind numărul total de clădiri sau unități de clădire sau suprafața totală a parcului imobiliar național.

(6) Pentru a asigura coerența cu articolul 22 și cu articolul 24 alineatul (3) din Directiva (UE) 2024/1275, statele membre ar trebui să aibă obligația de a transfera informații cu privire la numărul de inspecții ale sistemelor de încălzire, de ventilare și de climatizare efectuate.

(7) Pentru a asigura coerența cu articolul 22, cu articolul 12 alineatul (7), cu articolul 19 alineatul (6) și cu articolul 20 alineatul (8) din Directiva (UE) 2024/1275, precum și cu anexa VIII la aceasta, statele membre ar trebui să aibă obligația de a transmite anumite informații cu privire la pașapoartele de renovare a clădirilor.

(8) Statele membre ar trebui să efectueze primul transfer de informații din bazele lor de date naționale privind performanța energetică a clădirilor în 2027, acoperind perioada dintre termenul de transpunere a Directivei (UE) 2024/1275 la 29 mai 2026 și 31 decembrie 2026.

([1]) JO L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj.

(9) Statele membre nu ar trebui să transmită Observatorului parcului imobiliar al UE date cu caracter personal în sensul articolului 4 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului ([2]). Înainte de transmiterea informațiilor, statele membre ar trebui să anonimizeze datele cu caracter personal prin agregare la nivel de țară.

(10) O evaluare a interoperabilității în sensul Regulamentului (UE) 2024/903 al Parlamentului European și al Consiliului ([3]) a fost efectuată în legătură cu Observatorul parcului imobiliar al UE, iar raportul rezultat a fost pus la dispoziția publicului pe portalul Europa interoperabilă.

(11) Datele agregate colectate în temeiul prezentului regulament pot fi reutilizate pentru statisticile europene în conformitate cu principiile definite în Regulamentul (CE) nr. 223/2009 al Parlamentului European și al Consiliului ([4]).

(12) Măsurile prevăzute în prezentul regulament sunt conforme cu avizul comitetului instituit prin articolul 33 alineatul (1) din Directiva (UE) 2024/1275,

ADOPTĂ PREZENTUL REGULAMENT:

Articolul 1

Obiect

Prezentul regulament stabilește modele comune pentru transferul informațiilor din bazele de date naționale privind performanța energetică a clădirilor către Observatorul parcului imobiliar al UE.

Articolul 2

Definiții

În sensul prezentului regulament, se aplică următoarele definiții:

1. „obligatorii (O)” înseamnă o categorie de informații pe care statele membre trebuie să le transmită Observatorului parcului imobiliar al UE;

2. „obligatorii, dacă sunt disponibile (Odisp)” înseamnă o categorie de informații pe care statele membre trebuie să le transmită numai în cazul în care aceste informații le sunt disponibile la momentul transmiterii informațiilor;

3. „obligatorii, dacă este cazul (Ocaz)” înseamnă o categorie de informații pe care statele membre trebuie să le transmită dacă acest lucru este impus de legislația Uniunii sau de legislația națională;

4. „voluntare (V)” înseamnă o categorie de informații pe care statele membre le transmit în mod voluntar.

([2]) Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) (JO L 119, 4.5.2016, p. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj).

([3]) Regulamentul (UE) 2024/903 al Parlamentului European și al Consiliului din 13 martie 2024 de stabilire a unor măsuri pentru un nivel ridicat de interoperabilitate a sectorului public în întreaga Uniune (Regulamentul privind Europa interoperabilă) (JO L, 2024/903, 22.3.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/903/oj).

([4]) Regulamentul (CE) nr. 223/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 martie 2009 privind statisticile europene și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) nr. 1101/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind transmiterea de date statistice confidențiale Biroului Statistic al Comunităților Europene, a Regulamentului (CE) nr. 322/97 al Consiliului privind statisticile comunitare și a Deciziei 89/382/CEE, Euratom a Consiliului de constituire a Comitetului pentru programele statistice ale Comunităților Europene (JO L 87, 31.3.2009, p. 164, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj).

Articolul 3

Calendarul și procedura de transfer al informațiilor

(1) Statele membre transferă informațiile privind performanța energetică a clădirilor din bazele lor de date naționale privind performanța energetică a clădirilor către Observatorul parcului imobiliar al UE până la 15 martie 2027 și, ulterior, cel puțin o dată pe an.

(2) Statele membre transferă informațiile Observatorului parcului imobiliar al UE prin intermediul secțiunii dedicate a platformei electronice a Comisiei, instituită în temeiul articolului 28 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului ([5]).

(3) Statele membre transferă informațiile menționate la alineatul (1) din baza lor de date națională privind performanța energetică a clădirilor către Observatorul parcului imobiliar al UE, în formatul prevăzut în anexa I.

Articolul 4

Domeniul de aplicare și nivelul de agregare a informațiilor care urmează să fie transferate

(1) Statele membre transferă informațiile care au fost încărcate în bazele lor de date naționale în cursul anului calendaristic precedent (anul transferului de informații minus unu).

(2) Informațiile care urmează să fie transferate sunt agregate la nivel de țară și nu includ date cu caracter personal în sensul articolului 4 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(3) Agregarea informațiilor la nivel de țară se realizează în conformitate cu formulele prevăzute în anexa II.

Articolul 5

Informații din certificatele de performanță energetică și privind parcul imobiliar național

(1) Pentru fiecare an calendaristic menționat la articolul 4 alineatul (1), statele membre transferă Observatorului parcului imobiliar al UE următoarele informații referitoare la certificatele de performanță energetică:

(a) ponderea clădirilor din parcul imobiliar național total care fac obiectul unor certificate de performanță energetică valabile;

(b) numărul certificatelor de performanță energetică emise;

(c) suprafața totală a clădirilor pentru care au fost emise certificate de performanță energetică [m^2];

(d) consumul mediu anual de energie primară calculat pe baza certificatelor de performanță energetică emise [kWh/(m^2.an)];

(e) consumul cumulat de energie primară calculat pe baza certificatelor de performanță energetică emise [MWh/an];

(f) consumul mediu anual de energie finală calculat pe baza certificatelor de performanță energetică emise [kWh/(m^2.an)];

(g) consumul cumulat de energie finală calculat pe baza certificatelor de performanță energetică emise [MWh/an];

(h) nevoile de energie medii calculate pe baza certificatelor de performanță energetică emise [kWh/(m^2.an)];

([5]) Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului (JO L 328, 21.12.2018, p. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2018/1999/oj).

(i) producția cumulată de energie din surse regenerabile la fața locului calculată pe baza certificatelor de performanță energetică emise [MWh/an];

(j) emisiile operaționale cumulate de gaze cu efect de seră (GES) calculate pe baza certificatelor de performanță energetică emise [tCO_2eq/an];

(k) emisiile operaționale medii de GES din certificatele de performanță energetică emise [$kgCO_2eq/(m^2.an)$];

(l) potențialul mediu de încălzire globală (GWP) pe durata ciclului de viață, dacă este disponibil, din certificatele de performanță energetică emise [$kgCO_2eq/m^2$];

(m) numărul de clădiri cu capacitatea de a reacționa la semnalele externe, pentru fiecare clasă energetică, din certificatele de performanță energetică emise;

(n) numărul de clădiri cu un sistem de distribuție a căldurii din interiorul clădirii capabil să funcționeze la niveluri de temperatură scăzute sau mai eficiente, din certificatele de performanță energetică emise.

(2) Statele membre transferă Observatorului parcului imobiliar al UE informații publice agregate și anonimizate privind numărul total de clădiri sau de unități de clădire sau suprafața totală a parcului imobiliar național.

(3) Statele membre furnizează o explicație generală a sistemelor naționale de certificate de performanță energetică, utilizând formatul prevăzut în anexa I la prezentul regulament. Această explicație se furnizează atunci când se efectuează primul transfer de informații către Observatorul parcului imobiliar al UE și, ulterior, atunci când explicația trebuie actualizată în urma modificărilor sistemelor naționale de certificate de performanță energetică.

Articolul 6

Informații din rapoartele privind inspecția sistemelor de încălzire, de ventilare și de climatizare

(1) Pentru fiecare an calendaristic menționat la articolul 4 alineatul (1), statele membre transferă Observatorului parcului imobiliar al UE numărul de inspecții ale sistemelor de încălzire, de ventilare și de climatizare efectuate în anul respectiv, extrase din rapoartele inspecțiilor sistemelor de încălzire, de ventilare și de climatizare.

(2) Statele membre furnizează o explicație generală a sistemelor naționale de inspecții ale sistemelor de încălzire, de ventilare și de climatizare, utilizând formatul prevăzut în anexa I. Această explicație se furnizează atunci când se efectuează primul transfer de informații către Observatorul parcului imobiliar al UE și, ulterior, atunci când explicația trebuie actualizată în urma modificărilor sistemelor naționale.

Articolul 7

Informații din pașapoartele de renovare

Pentru fiecare an calendaristic menționat la articolul 4 alineatul (1), statele membre transferă Observatorului parcului imobiliar al UE următoarele informații referitoare la pașapoartele de renovare:

(a) numărul pașapoartelor de renovare emise;

(b) performanța energetică medie curentă a clădirilor, în energie primară [$kWh/(m^2.an)$];

(c) clasa de performanță energetică estimată a clădirilor după finalizarea tuturor etapelor de renovare [$kWh/(m^2.an)$];

(d) economiile de energie totale estimate în cadrul consumului de energie primară sau finală ([6]) după finalizarea tuturor etapelor de renovare [MWh/an];

(e) economiile de energie medii estimate în cadrul consumului de energie primară sau finală ([7]) după finalizarea tuturor etapelor de renovare, ca îmbunătățire procentuală în comparație cu consumul de energie înainte de efectuarea renovării [%];

([6]) Dacă economiile sunt estimate numai în cadrul consumului de energie finală.
([7]) Dacă economiile sunt estimate numai în cadrul consumului de energie finală.

(f) reducerile totale estimate ale emisiilor operaționale de GES după finalizarea tuturor etapelor de renovare [tCO_2eq/an];

(g) reducerile medii estimate ale emisiilor operaționale de GES după finalizarea tuturor etapelor de renovare [$kgCO_2eq$/an];

(h) economiile medii estimate de costuri pe facturile de energie după finalizarea tuturor etapelor de renovare [EUR/clădire sau unitate de clădire/an];

(i) investițiile medii estimate pentru finalizarea tuturor etapelor de renovare [mii EUR/m^2].

Articolul 8

Informații din indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente

Pentru fiecare an calendaristic menționat la articolul 4 alineatul (1), următoarele informații privind indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente se transferă Observatorului parcului imobiliar de la data aplicării actului delegat al Comisiei menționat la articolul 15 alineatul (2) din Directiva (UE) 2024/1275, utilizând formatul prevăzut în anexa I și formulele prevăzute în anexa II la prezentul regulament:

(a) numărul de clădiri care au primit un indicator al gradului de pregătire pentru soluții inteligente;

(b) punctajul mediu al indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente al clădirilor menționate la litera (a);

(c) punctajul mediu pentru optimizarea eficienței energetice și a performanței globale în utilizare a clădirilor menționate la litera (a);

(d) punctajul mediu pentru adaptarea funcționării la nevoile ocupantului clădirilor menționate la litera (a);

(e) punctajul mediu pentru adaptarea la semnalele din rețea a clădirilor menționate la litera (a).

Articolul 9

Prezentul regulament intră în vigoare în a douăzecea zi de la data publicării în *Jurnalul Oficial al Uniunii Europene*.

Prezentul regulament este obligatoriu în toate elementele sale și se aplică direct în toate statele membre.

Adoptat la Bruxelles, 30 iunie 2025.

Pentru Comisie
Președinta
Ursula VON DER LEYEN

ANEXA I

1. INFORMAȚII GENERALE

Tabelul 1

Data transferului de informații și anul pentru care sunt raportate datele

Informațiile care se transferă	**Identificator** [1]
Data transferului de informații	O
Anul pentru care sunt raportate datele	O

2. CERTIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Tabelul 2

Informații despre sistemele de certificate de performanță energetică (CPE)

Informațiile care se transferă					**Identificator**
Clădiri rezidențiale					
1. Când a fost introdus sistemul actual de CPE? (zi/lună/an)					O
2. Scurtă descriere a sistemului actual de CPE [2]. Furnizați linkuri către descrierea și legislația relevante.					O
3. Cum este atribuit CPE: pe clădire, pe unitate de clădire?					O
4. Consumul de energie al clădirii se bazează pe consumul calculat sau contorizat al energiei?					O
4.1. Pe baza energiei calculate					Da/Nu
4.2. Pe baza energiei contorizate					Da/Nu
4.3. Pe baza unei combinații de energie calculată și contorizată					Da/Nu
5. Intervalul aproximativ al costurilor pentru certificate în perioada de raportare					Odisp
intervalul costurilor în moneda națională valoarea inferioară valoarea superioară		*intervalul costurilor în euro valoarea inferioară valoarea superioară*			
6. Sistemul național al CPE a fost revizuit pentru a transpune noile dispoziții prevăzute la articolele 19, 20 și 21 din Directiva (UE) 2024/1275?					O
DA/NU					

[1] O = obligatorii, Ocaz = obligatorii, dacă este cazul, Odisp = obligatorii, dacă sunt disponibile, V = voluntare.

[2] Scurtă descriere a metodologiei CPE, de exemplu modul în care sunt definite clasele energetice, dacă acestea sunt diferite pentru locuințele unifamiliale și clădirile multifamiliale, dacă este vorba de energie primară totală sau de altă natură, dacă este asociată o scală a emisiilor de GES etc.

Informațiile care se transferă			**Identificator**
6.1. În cazul în care sistemul CPE național a fost revizuit în conformitate cu articolele 19, 20 și 21 din Directiva (UE) 2024/1275, completați tabelul de mai jos. Reproduceți tabelul de mai jos, după caz, dacă sistemul este diferit în funcție de subtipul de clădiri rezidențiale.			Ocaz
Tip de clădire	*(precizați tipul de clădire rezidențială, de exemplu casele unifamiliale, clădirile multifamiliale)*		Ocaz
Unitate de măsură: kWh/(m².an)	Limita inferioară	Limita superioară	
clasa energetică A+ ([3])			Ocaz
clasa energetică A0 ([4])			Ocaz
clasa energetică A			Ocaz
clasa energetică B			Ocaz
clasa energetică C			Ocaz
clasa energetică D			Ocaz
clasa energetică E			Ocaz
clasa energetică F			Ocaz
clasa energetică G			Ocaz
6.2. În cazul în care sistemul de CPE nu a fost revizuit, completați informațiile de mai jos privind clasele de CPE actuale, intervalele corespunzătoare și unitatea de măsură. Extindeți rândurile de mai jos, după caz, pentru a completa toate clasele energetice din sistemul actual de CPE. Reproduceți tabelul de mai jos, după caz, dacă sistemul este diferit în funcție de subtipul de clădiri rezidențiale.			Ocaz
Tip de clădire	*(precizați tipul de clădire rezidențială, de exemplu casele unifamiliale, clădirile multifamiliale)*		Ocaz
Unitate de măsură: kWh/(m².an)	Limita inferioară	Limita superioară	
cea mai înaltă clasă energetică			Ocaz
a doua clasă energetică			Ocaz
....			Ocaz
clasa energetică cea mai joasă			Ocaz

([3]) Se ia în considerare numai dacă statul membru intenționează să introducă o clasă energetică A+.
([4]) Se ia în considerare numai dacă statul membru dispune de o clasă energetică A0 și intenționează să o mențină după revizuirea sistemului CPE.

Informațiile care se transferă	Identificator
6.3. În cazul în care statul membru nu a transpus încă articolul 19 din Directiva (UE) 2024/1275, descrieți mai jos modul în care sunt adaptate clasele energetice actuale pentru transferul informațiilor către Observatorul parcului imobiliar al UE pe acest model cu clase energetice de la G la A+ ([5]).	Ocaz

Clădiri nerezidențiale	
1. Când a fost introdus sistemul actual de CPE? (zi/lună/an)	O
2. Scurtă descriere a sistemului actual de CPE ([6]). Furnizați linkuri către descrierea și legislația relevante.	O
3. Cum este atribuit CPE: pe clădire, pe unitate de clădire?	O
4. Consumul de energie al clădirii se bazează pe consumul calculat sau contorizat al energiei?	O
4.1. Pe baza energiei calculate	Da/Nu
4.2. Pe baza energiei contorizate	Da/Nu
4.3. Pe baza unei combinații de energie calculată și contorizată	Da/Nu

5. Intervalul aproximativ al costurilor pentru certificate în perioada de raportare					Odisp
intervalul costurilor în moneda națională valoarea inferioară valoarea superioară		*intervalul costurilor în euro valoarea inferioară valoarea superioară*			

6. Sistemul național al CPE a fost revizuit pentru a transpune noile dispoziții prevăzute la articolele 19, 20 și 21 din Directiva (UE) 2024/1275?	O
DA/NU	

6.1. În cazul în care sistemul CPE național a fost revizuit în conformitate cu articolele 19, 20 și 21 din Directiva (UE) 2024/1275, completați tabelul de mai jos. Reproduceți tabelul de mai jos, după caz, dacă sistemul este diferit în funcție de subtipul de clădiri nerezidențiale.	Ocaz

([5]) De exemplu, clasele energetice anterioare A+ și A++ vor fi reunite în clasa energetică A+ în scopul transferării informațiilor către Observatorul parcului imobiliar al UE. Ca alt exemplu, dacă clasa energetică B cuprinde subclasele B1, B2 și B3, atunci informațiile cumulate ale acestor trei subclase vor fi reunite într-o clasă energetică B. Descrieți aceste corespondențe în celula corespunzătoare din tabel.

([6]) Scurtă descriere a metodologiei CPE, de exemplu modul în care sunt definite clasele energetice, dacă acestea sunt diferite pentru locuințele unifamiliale și clădirile multifamiliale, dacă este vorba de energie primară totală sau de altă natură, dacă este asociată o scală a emisiilor de GES etc.

Informațiile care se transferă			**Identificator**
Tip de clădire	*(precizați tipul de clădire nerezidențială, de exemplu, clădire de birouri, clădire de învățământ, spital)*		Ocaz
Unitate de măsură: kWh/(m^2.an)	Limita inferioară	Limita superioară	
clasa energetică A+ ([7])			Ocaz
clasa energetică A0 ([8])			Ocaz
clasa energetică A			Ocaz
clasa energetică B			Ocaz
clasa energetică C			Ocaz
clasa energetică D			Ocaz
clasa energetică E			Ocaz
clasa energetică F			Ocaz
clasa energetică G			Ocaz
6.2. În cazul în care sistemul de CPE nu a fost revizuit, completați informațiile de mai jos privind clasele de CPE actuale, intervalele corespunzătoare și unitatea de măsură. Extindeți rândurile de mai jos, după caz, pentru a completa toate clasele energetice din sistemul actual de CPE. Reproduceți tabelul de mai jos, după caz, dacă sistemul este diferit în funcție de subtipul de clădiri nerezidențiale.			Ocaz
Tip de clădire	*(precizați tipul de clădire nerezidențială, de exemplu, clădire de birouri, clădire de învățământ, spital)*		Ocaz
Unitate de măsură: kWh/(m^2.an)	Limita inferioară	Limita superioară	
cea mai înaltă clasă energetică			Ocaz
a doua clasă energetică			Ocaz
....			Ocaz
clasa energetică cea mai joasă			Ocaz
6.3. În cazul în care statul membru nu a transpus încă articolul 19 din Directiva (UE) 2024/1275, descrieți mai jos modul în care sunt adaptate clasele energetice actuale pentru transferul informațiilor către Observatorul parcului imobiliar al UE pe acest model cu clase energetice de la G la A+ ([9]).			Ocaz

([7]) Se ia în considerare numai dacă statul membru intenționează să introducă o clasă energetică A+.

([8]) Se ia în considerare numai dacă statul membru dispune de o clasă energetică A0 și intenționează să o mențină după revizuirea sistemului de CPE.

([9]) De exemplu, clasele energetice anterioare A+ și A++ vor fi reunite în clasa energetică A+ în scopul transferării informațiilor către Observatorul parcului imobiliar al UE. Ca alt exemplu, dacă clasa energetică B cuprinde subclasele B1, B2 și B3, atunci informațiile cumulate ale acestor trei subclase vor fi reunite într-o clasă energetică B. Descrieți aceste corespondențe în celula corespunzătoare din tabel.

Tabelul 3

Parc imobiliar total ([10])

Anul de raportare ([11])										
Indicator	Unitatea	Total clădiri rezidențiale și nerezidențiale	Total clădiri rezidențiale	din care		Total clădiri nerezidențiale	din care			
				Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale ([12])	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator		O	O	Odisp	Odisp	O	Odisp	Odisp	Odisp	Odisp
Numărul total de clădiri	[nr.]									
Numărul total de unități de clădire ([13])	[nr.]									
Suprafața totală utilă a clădirilor	[m2]									

([10]) Clădirile care intră în domeniul de aplicare al Directivei (UE) 2024/1275, astfel cum sunt definite la articolul 2 punctul 1.
([11]) Pentru acest tabel, este preferabil să se furnizeze informații din anul anterior (anul -1). Dacă acest lucru nu este posibil, atunci informațiile din anul -2 pot fi transferate în schimb. Precizați anul de raportare.
([12]) În toate tabelele din prezenta anexă, categoria „Spitale” include clădirile de asistență medicală și de asistență socială.
([13]) În cazul clădirilor nerezidențiale, numărul de unități de clădire reprezintă informații „Odisp - obligatorii, dacă sunt disponibile”.

Tabelul 4

Ponderea clădirilor din parcul imobiliar național care fac obiectul CPE [%] ([14]) ([15])

Anul de raportare ([16])										
Indicator	Unitatea	Total clădiri rezidențiale și nerezidențiale	Total clădiri rezidențiale	din care		Total clădiri nerezidențiale	din care			
				Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale ([17])	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator		O	O	Odisp	Odisp	O	Odisp	Odisp	Odisp	Odisp
Ponderea clădirilor	[%]									
Ponderea unităților de clădire	[%]									
Ponderea suprafeței utile a clădirilor	[%]									

([14]) În acest tabel, numai ponderea utilizată în sistemul CPE în statul membru intră în categoria informațiilor „obligatorii” sau „obligatorii, dacă sunt disponibile”. De exemplu, în cazul în care CPE-urile sunt emise pentru unități de clădire (de exemplu, pentru clădirile rezidențiale), transferul informațiilor cu privire la ponderea unităților de clădire cu un CPE în parcul imobiliar național total este obligatoriu sau este obligatoriu, dacă aceste informații sunt disponibile. Astfel cum se indică în considerentul 34 din Directiva (UE) 2024/1275, „în ceea ce privește clădirile cu utilizare mixtă, care includ atât unități locative, cât și unități de clădire nerezidențială, statele membre pot continua să aleagă dacă le tratează drept clădiri rezidențiale sau nerezidențiale.”

([15]) Această pondere reprezintă raportul dintre numărul de clădiri ori unități de clădire sau suprafață cu CPE-uri primite în timp și, respectiv, numărul total de clădiri ori unități de clădire sau suprafață din totalul parcului imobiliar național, astfel cum este raportat în tabelul 3. Dacă informațiile din tabelul 3 se referă la un alt an decât anul -1 (anul precedent), explicați modul în care se calculează această pondere (de exemplu, raportată la parcul imobiliar al anului -2, raportată la un parc imobiliar estimat în anul -1).

([16]) Precizați anul de raportare.

([17]) În toate tabelele din prezenta anexă, categoria „Spitale” include clădirile de asistență medicală și de asistență socială.

Tabelul 5

Numărul total de CPE-uri emise în anul de raportare

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*
Clasa energetică A+ ([18])																
Clasa energetică A0 ([19])																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

([18]) Se ia în considerare numai dacă statul membru intenționează să introducă o clasă energetică A+. Acest lucru este valabil pentru toate tabelele similare din prezenta anexă.

([19]) Se ia în considerare numai dacă statul membru dispune de o clasă energetică A0 și intenționează să o mențină după revizuirea sistemului de CPE. Acest lucru este valabil pentru toate tabelele similare din prezenta anexă.

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

Tabelul 6

Suprafața totală a clădirilor cu certificate de performanță energetică emise în cursul anului de raportare [m²]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 7

Consumul mediu de energie primară în CPE-urile emise în anul de raportare [kWh/(m².an)]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 8

Consumul mediu de energie finală în CPE-urile emise în anul de raportare [kWh/(m².an)]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 9

Nevoile medii de energie în CPE-urile emise în anul de raportare [kWh/(m².an)]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]	[kWh/(m².an)]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 10

Consumul total (cumulat) de energie primară în CPE-urile emise în anul de raportare [MWh/an]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 11

Consumul total (cumulat) de energie finală în CPE-urile emise în anul de raportare [MWh/an]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 12

Producția totală (cumulată) de energie din surse regenerabile la fața locului în CPE-urile emise în anul de raportare [MWh/an]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]	[MWh/an]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 13

Emisiile operaționale medii de GES în CPE-urile emise în anul de raportare [$kgCO_2eq/(m^2.an)$]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]	[$kgCO_2eq/m^2.an$]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 14

Totalul (cumulat) al emisiilor operaționale de GES în CPE-urile emise în anul de raportare [tCO_2eq/an]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]	[tCO_2eq/an]
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 15

Potențialul mediu de încălzire globală (GWP) în CPE-urile emise în anul de raportare [$kgCO_2eq/m^2$]

Etape ale ciclului de viață ([20])	Clădiri noi								Clădiri existente ([21])							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]	[$kgCO_2eq./m^2$]
Etapa produsului (A1-A3)																
Etapa procesului de construcție (A4-A5)																
Etapa de utilizare, întreținere, înlocuire (B1- B4)																
Etapa de consum operațional de energie (B6)																
Etapa de sfârșit al ciclului de viață (C1-C4)																
Potențial de reutilizare, reciclare, recuperare (D1)																
Utilități de export (D2)																

([20]) În conformitate cu cadrul Uniunii prevăzut în actul delegat care urmează să fie adoptat în temeiul articolului 7 alineatul (3) din Directiva (UE) 2024/1275.

([21]) În conformitate cu articolul 19 alineatul (2) din Directiva (UE) 2024/1275, GWP pe durata ciclului de viață este estimat pentru clădirile existente renovate la clasa A+. În acest scop, statele membre pot utiliza cadrul Uniunii stabilit în actul delegat adoptat în temeiul articolului 7 alineatul (3) din Directiva (UE) 2024/1275, conceput în scopul calculării GWP al clădirilor noi, sau pot adapta metodologia sau pot utiliza propria metodă de calcul, în conformitate cu standardele relevante specifice pentru clădirile existente.

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

Tabelul 16

Numărul total de clădiri cu capacitatea de a reacționa la semnalele externe în CPE-urile emise în anul de raportare [nr.]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

Tabelul 17

Numărul total de clădiri cu sistem interior de distribuție a căldurii capabil să funcționeze la niveluri de temperatură scăzute și mai eficiente în CPE-urile emise în anul de raportare [nr.]

Clasele energetice	Clădiri noi								Clădiri existente							
	Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*O*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*	*Odisp*
Unitatea	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*	*[nr.]*
Clasa energetică A+																
Clasa energetică A0																
Clasa energetică A																
Clasa energetică B																
Clasa energetică C																
Clasa energetică D																
Clasa energetică E																
Clasa energetică F																
Clasa energetică G																
Total clase energetice																

3. RAPOARTE PRIVIND INSPECȚIA SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE, DE VENTILARE ȘI DE CLIMATIZARE

Tabelul 18

Informații succinte despre sistemele naționale de inspecție a sistemelor de încălzire, de ventilare și de climatizare

Informațiile care se transferă			**Identificator**
1.	A optat statul membru pentru măsuri alternative la inspecțiile HVAC în conformitate cu articolul 23 alineatul (6) din Directiva (UE) 2024/1275? [da/nu, descriere]		O
1.1.	Măsuri alternative pentru clădirile rezidențiale	DA/NU	
1.2.	Măsuri alternative pentru clădirile nerezidențiale	DA/NU	
2.	Există sisteme de inspecție separate pentru clădirile rezidențiale și cele nerezidențiale?	DA/NU	Ocaz
3.	Când a (au) fost introdus(e) sistemul (sistemele) actual(e) de inspecție HVAC? (zi/lună/an)	[zz/ll/aaaa]	Ocaz
4.	Descrieți sistemul (sistemele) de inspecție actual(e) și furnizați linkuri către descrierea relevantă și legislația disponibilă online.		Ocaz
4.1.	Sistem comun de inspecție pentru sectorul rezidențial și nerezidențial		Ocaz
4.2.	Sistem de inspecție pentru sectorul rezidențial		Ocaz
4.3.	Sistem de inspecție pentru sectorul nerezidențial		Ocaz

Tabelul 19

Numărul total de rapoarte de inspecție pe parcursul anului de raportare

Indicator	Unitatea	Total	Principala sursă de energie						
			Combustibili gazoși	Combustibili lichizi	Combustibili fosili solizi	Pompe de căldură	Biomasă solidă	Energie termică solară	Hibrid [22]
Identificator		Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz
Total inspecții	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								

[22] Un sistem de încălzire hibrid înseamnă un produs hibrid care combină două sau mai multe tipuri diferite de generatoare, dintre care cel puțin unul se bazează pe energie din surse regenerabile (inclusiv pompe de căldură).

Indicator	Unitatea	Total	Principala sursă de energie						
			Combustibili gazoși	Combustibili lichizi	Combustibili fosili solizi	Pompe de căldură	Biomasă solidă	Energie termică solară	Hibrid [22]
Identificator		Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz
Ventilare	[nr.]								
Total clădiri rezidențiale	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								
Total clădiri nerezidențiale	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								

[22] Un sistem de încălzire hibrid înseamnă un produs hibrid care combină două sau mai multe tipuri diferite de generatoare, dintre care cel puțin unul se bazează pe energie din surse regenerabile (inclusiv pompe de căldură).

Tabelul 20

Numărul total de rapoarte de inspecție în cursul anului de raportare pentru sisteme cu o putere nominală de ieșire cuprinsă între 70 kW și 290 kW

Indicator	Unitatea	Total	Principala sursă de energie						
			Combustibili gazoși	Combustibili lichizi	Combustibili fosili solizi	Pompe de căldură	Biomasă solidă	Energie termică solară	Hibrid ([23])
Identificator		Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz
Total inspecții	[nr.]								
Din care:	[nr.]								
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								
Total clădiri rezidențiale	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								
Total clădiri nerezidențiale	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								

([23]) Un sistem de încălzire hibrid înseamnă un produs hibrid care combină două sau mai multe tipuri diferite de generatoare, dintre care cel puțin unul se bazează pe energie din surse regenerabile (inclusiv pompe de căldură).

Tabelul 21

Numărul total de rapoarte de inspecție în cursul anului de raportare pentru sisteme cu o putere nominală de ieșire de peste 290 kW

Indicator	Unitatea	Total	Principala sursă de energie						
			Combustibili gazoși	Combustibili lichizi	Combustibili fosili solizi	Pompe de căldură	Biomasă solidă	Energie termică solară	Hibrid ([24])
Identificator		Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz	Ocaz
Total inspecții	[nr.]								
Din care:	[nr.]								
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								
Total clădiri rezidențiale	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								
Total clădiri nerezidențiale	[nr.]								
Din care:									
Sisteme de încălzire (inclusiv sisteme combinate de încălzire și ventilare)	[nr.]								
Sisteme de climatizare (inclusiv sisteme combinate de climatizare și ventilare)	[nr.]								
Ventilare	[nr.]								

([24]) Un sistem de încălzire hibrid înseamnă un produs hibrid care combină două sau mai multe tipuri diferite de generatoare, dintre care cel puțin unul se bazează pe energie din surse regenerabile (inclusiv pompe de căldură și energie termică solară).

4. PAȘAPOARTE DE RENOVARE A CLĂDIRILOR

Tabelul 22

Numărul de pașapoarte de renovare a clădirilor emise în anul de raportare și informațiile relevante

Indicator	Unitatea	Total (pentru toate clădirile)	Clădiri existente							
			Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
				Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator		O	O	Odisp	Odisp	O	Odisp	Odisp	Odisp	Odisp
Numărul de pașapoarte de renovare emise în cursul anului	[nr.]									
		V	V	V	V	V	V	V	V	V
Performanța energetică medie actuală a clădirilor	[kWh/(m².an)]									
Clasa de performanță energetică medie estimată ([25]) a clădirilor, după finalizarea tuturor etapelor	[kWh/(m².an)]									
Economiile de energie totale estimate în cadrul consumului de energie primară după finalizarea tuturor etapelor	[MWh/an]									
Economiile de energie totale estimate în cadrul consumului de energie finală după finalizarea tuturor etapelor	[MWh/an]									
Economiile de energie medii estimate în cadrul consumului de energie primară după finalizarea tuturor etapelor	[%] ([26])									
Economiile de energie medii estimate în cadrul consumului de energie finală după finalizarea tuturor etapelor	[%] ([27])									

([25]) Această valoare ar trebui să provină din performanța energetică medie estimată pe baza căreia a fost estimată clasa de performanță energetică pentru fiecare clădire.
([26]) Îmbunătățire procentuală în comparație cu consumul de energie înainte de efectuarea renovării.
([27]) Îmbunătățire procentuală în comparație cu consumul de energie înainte de efectuarea renovării.

Indicator	Unitatea	Total (pentru toate clădirile)	Clădiri existente							
			Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
				Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator		O	O	Odisp	Odisp	O	Odisp	Odisp	Odisp	Odisp
Reducerea totală estimată a emisiilor operaționale de GES după finalizarea tuturor etapelor	[tCO_2eq/an]									
Reducerea medie estimată a emisiilor operaționale de GES după finalizarea tuturor etapelor	[$kgCO_2eq$/an]									
Economiile medii estimate pe facturile de energie după finalizarea tuturor etapelor	[EUR/clădire sau unitate de clădire/an]									
Investiții medii estimate pentru finalizarea tuturor etapelor	[mii EUR/m^2]									

5. INDICATORUL GRADULUI DE PREGĂTIRE PENTRU SOLUȚII INTELIGENTE

Tabelul 23

Numărul de clădiri cărora li s-a acordat un punctaj pentru indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente (SRI) în anul de raportare și punctajele medii

Indicator	Unitatea	Clădiri noi								Clădiri existente							
		Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:				Total clădiri rezidențiale	Din care:		Total clădiri nerezidențiale	Din care:			
			Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale		Case unifamiliale	Clădiri multifamiliale		Birouri	Clădiri de învățământ	Spitale	Alte clădiri nerezidențiale
Identificator		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Ocaz ([28])	V	V	V	V
Numărul de clădiri cu SRI	[nr.]																
Punctajul mediu SRI	[-]																
Din care:																	
Punctajul mediu pentru optimizarea eficienței energetice și a performanței globale în utilizare	[-]																
Punctajul mediu pentru adaptarea operațiunii la nevoile ocupantului	[-]																
Punctajul mediu pentru adaptarea la semnalele din rețea	[-]																

([28]) Informații obligatorii numai de la data aplicării actului delegat menționat la articolul 15 alineatul (2) din Directiva (UE) 2024/1275 și pentru clădirile nerezidențiale cu o putere nominală utilă pentru sistemele de încălzire, sistemele de climatizare, sistemele combinate de încălzire și ventilare a spațiului sau sistemele combinate de climatizare și ventilare de peste 290 kW.

ANEXA II

FORMULE PENTRU TOTALURI ȘI MEDII

1. Valorile totale (cumulate) pentru consumul de energie primară și finală, emisiile operaționale totale de GES și producția totală de energie din surse regenerabile la fața locului din certificatele de performanță energetică și reducerea estimată totală a emisiilor operaționale de GES și economiile estimate totale de energie din pașapoartele de renovare a clădirilor se vor calcula ca sumă simplă a valorilor corespunzătoare indicate în certificatele de performanță energetică emise în anul de raportare și în conformitate cu următoarea formulă:

$$Etot = \sum_{i=1}^{N} Ei \quad (1)$$

unde:

Etot = *consumul total de energie primară sau finală sau emisiile operaționale totale de GES sau producția totală de energie din surse regenerabile la fața locului sau reducerea estimată totală a emisiilor operaționale de GES sau economiile totale estimate de energie (în MWh/an sau CO_2eq/an).*

Ei = *consumul de energie primară sau finală sau emisiile operaționale de GES sau producția de energie din surse regenerabile la fața locului sau reducerea de emisii operaționale de GES în clădirea sau unitatea de clădire „i” (în MWh/an sau tCO_2eq/an).*

2. Mediile consumului anual de energie primară și finală, ale nevoilor medii de energie, ale emisiilor medii operaționale de GES și ale potențialului mediu de încălzire globală pe durata ciclului de viață din certificatele de performanță energetică și ale performanțelor energetice medii, precum și ale reducerii medii estimate a emisiilor operaționale de GES din pașapoartele de renovare a clădirilor care conțin aceste informații se vor calcula în conformitate cu următoarea formulă:

$$\text{Eavg} = \sum_{i=1}^{N} \left(Ei * \frac{Ai}{Atot} \right) \quad (2)$$

unde:

Eavg = *consumul mediu de energie primară sau finală sau performanța energetică medie sau emisiile operaționale medii de GES sau GWP mediu pe durata ciclului de viață sau* reducerea medie estimată a emisiilor operaționale de GES*, în kWh/an sau kWh/(m^2.an) sau kgCO_2eq/(m^2.an).*

Ei = *consumul de energie primară sau finală sau performanța energetică sau emisiile operaționale de GES sau GWP pe durata ciclului de viață sau* reducerea estimată a emisiilor operaționale de GES*, ale clădirii sau unității de clădire „i” în kWh/an sau kWh/(m^2.an) sau kgCO_2eq/an.*

N = *numărul total de clădiri sau de unități de clădire*

Ai = *suprafața utilă/de referință a clădirii sau a unității de clădire „i”, în m^2.*

Atot = *suma suprafeței utile/de referință a clădirilor sau a unităților de clădire, în m^2.*

3. Punctajele medii pentru indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente, în total și pentru fiecare funcționalitate cheie, precum și economiile medii estimate de energie, economiile medii estimate pe facturile de energie și investițiile medii estimate din pașapoartele de renovare a clădirilor care conțin aceste informații vor fi calculate în conformitate cu următoarea formulă:

$$Vavg = \frac{\sum_{i=1}^{N} Vi}{N} \quad (3)$$

unde:

Vavg = *punctajul mediu al indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente sau economiile de energie medii estimate sau economiile medii estimate pe facturile de energie sau investițiile medii estimate.*

Vi = *punctajul mediu al indicatorului gradului de pregătire pentru soluții inteligente sau economiile de energie estimate, economiile estimate pe facturile de energie sau investițiile estimate pentru clădirea sau unitatea de clădire „i” din indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente sau din pașaportul de renovare a clădirii în [-] sau [%] sau [EUR/clădire sau unitate de clădire/an] sau [mii EUR/m^2].*

N = *numărul total de certificate SRI sau numărul de pașapoarte de renovare a clădirilor care conțin aceste informații.*