2025/1328

2025.8.29.

A BIZOTTSÁG (EU) 2025/1328 VÉGREHAJTÁSI RENDELETE

(2025. június 30.)

az (EU) 2024/1275 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az épületek energiahatékonyságára vonatkozó nemzeti adatbázisokból az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához történő információtovábbítás egységes mintáinak létrehozása révén történő végrehajtásáról

(EGT-vonatkozású szöveg)

AZ EURÓPAI BIZOTTSÁG,

tekintettel az Európai Unió működéséről szóló szerződésre,

tekintettel az épültetek energiahatékonyságáról szóló, 2024. április 24-i (EU) 2024/1275 európai parlamenti és tanácsi irányelvre [1] és különösen annak 22. cikke (6) bekezdésére,

mivel:

(1) Az (EU) 2024/1275 irányelv 22. cikkének (1) bekezdése előírja, hogy minden tagállam nemzeti adatbázist hozzon létre az épületek energiahatékonyságára vonatkozóan, amely lehetővé teszi az önálló épületek energiahatékonyságára és a nemzeti épületállomány általános energiahatékonyságára vonatkozó adatok összegyűjtését. Az adatbázisnak lehetővé kell tennie az energetikai tanúsítványokra, a helyszíni vizsgálatokra, az épületfelújítási útlevélre, az okosépület-mutatóra és az érintett épületek számított vagy mért energiafogyasztására vonatkozó adatok valamennyi releváns forrásból történő összegyűjtését.

(2) Az (EU) 2024/1275 irányelv 22. cikke (5) bekezdésének értelmében a tagállamok évente legalább egyszer biztosítják, hogy a nemzeti adatbázisban szereplő információkat továbbítsák az uniós épületállomány megfigyelőközpontjának. Az információk ennél gyakrabban történő továbbítása megengedett a tagállamok számára.

(3) Annak biztosítására, hogy az információknak az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához történő továbbítása teljeskörűen és strukturált módon, a digitális eszközök lehető legjobb kihasználása és a szükségtelen adminisztratív terhek elkerülése mellett történjen, meg kell határozni az információk továbbításának struktúráját, formátumát, technikai részleteit és folyamatát, és azokat egységes mintákban kell megjeleníteni.

(4) Az (EU) 2024/1275 irányelv 20. cikkének (8) bekezdésével és 22. cikkével, valamint V. mellékletével való összhang érdekében az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához továbbított információknak tartalmazniuk kell az energetikai tanúsítványokból származó bizonyos elemeket.

(5) Az (EU) 2024/1275 irányelv 22. cikkének (2) bekezdésével való összhang érdekében az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához továbbított információknak nyilvános információkat kell tartalmazniuk a nemzeti épületállományban található összes épületről vagy önálló rendeltetési egységről, illetve a teljes alapterületről.

(6) Az (EU) 2024/1275 irányelv 22. cikkével és 24. cikkének (3) bekezdésével való összhang érdekében elő kell írni, hogy a tagállamok továbbítsák a fűtési, szellőztető- és légkondicionáló rendszereken elvégzett helyszíni vizsgálatok számára vonatkozó információkat.

(7) Az (EU) 2024/1275 irányelv 22. cikkével, 12. cikkének (7) bekezdésével, 19. cikkének (6) bekezdésével és 20. cikkének (8) bekezdésével, valamint VIII. mellékletével való összhang érdekében elő kell írni, hogy a tagállamok továbbítsák az épületfelújítási útlevelekre vonatkozó bizonyos információkat.

(8) A tagállamoknak az épületek energiahatékonyságára vonatkozó nemzeti adatbázisaikból első ízben 2027-ben kell információkat továbbítaniuk, mégpedig az (EU) 2024/1275 irányelv 2026. május 29-i átültetési határideje és a 2026. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

[1] HL L, 2024/1275, 2024.5.8.; ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj.

(9) A tagállamok nem továbbíthatnak az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet ([2]) 4. cikkének (1) bekezdése értelmében vett személyes adatokat az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához. A tagállamoknak az információk továbbítása előtt országos szintű összesítés keretében anonimizálniuk kell a személyes adatokat.

(10) Az uniós épületállomány megfigyelőközpontjával kapcsolatban az (EU) 2024/903 európai parlamenti és tanácsi rendelet ([3]) értelmében vett interoperabilitási értékelésre került sor, és az erről szóló jelentés nyilvánosan hozzáférhető az Interoperábilis Európa portálon.

(11) Az e rendelet alapján összegyűjtött összesített adatok a 223/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben ([4]) meghatározott elvekkel összhangban felhasználhatók európai statisztikákhoz.

(12) Az e rendeletben előírt intézkedések összhangban vannak az (EU) 2024/1275 irányelv 33. cikkének (1) bekezdésével létrehozott bizottság véleményével,

ELFOGADTA EZT A RENDELETET:

1. cikk

Tárgy

Ez a rendelet egységes mintákat határoz meg az információknak az épületek energiahatékonyságára vonatkozó nemzeti adatbázisokból az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához történő továbbításához.

2. cikk

Fogalommeghatározások

E rendelet alkalmazásában:

1. „kötelező (K)”: azon információk kategóriája, amelyeket a tagállamok kötelesek benyújtani az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához;

2. „rendelkezésre állás esetén kötelező (Krae)”: azon információk kategóriája, amelyeket a tagállamok csak akkor kötelesek benyújtani, ha azok a benyújtás idején rendelkezésre állnak;

3. „adott esetben kötelező (Kae)”: azon információk kategóriája, amelyeket a tagállamok akkor kötelesek benyújtani, ha erről uniós vagy nemzeti jogszabály rendelkezik;

4. „önkéntes (Ö)”: azon információk kategóriája, amelyeket a tagállamok önkéntesen nyújtanak be.

([2]) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (HL L 119., 2016.5.4., 1. o., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj).

([3]) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2024/903 rendelete (2024. március 13.) a közszféra Unión belüli magas szintű interoperabilitását biztosító intézkedések meghatározásáról (az interoperábilis Európáról szóló rendelet) (HL L, 2024/903, 2024.3.22., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/903/oj).

([4]) Az Európai Parlament és a Tanács 223/2009/EK rendelete (2009. március 11.) az európai statisztikákról és a titoktartási kötelezettség hatálya alá tartozó statisztikai adatoknak az Európai Közösségek Statisztikai Hivatala részére történő továbbításáról szóló 1101/2008/EK, Euratom európai parlamenti és tanácsi rendelet, a közösségi statisztikákról szóló 322/97/EK tanácsi rendelet és az Európai Közösségek statisztikai programbizottságának létrehozásáról szóló 89/382/EGK, Euratom tanácsi határozat hatályon kívül helyezéséről (HL L 87., 2009.3.31., 164. o., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj).

3. cikk

Az információtovábbítás ütemezése és eljárása

(1) A tagállamok 2027. március 15-ig, majd azt követően legalább évente egyszer továbbítják az épületek energiahatékonyságára vonatkozó információkat az épületek energiahatékonyságára vonatkozó nemzeti adatbázisaikból az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához.

(2) A tagállamok az információkat a Bizottság (EU) 2018/1999 európai parlamenti és tanácsi rendelet ([5]) 28. cikke alapján létrehozott e-platformjának erre a célra létrehozott részén keresztül továbbítják az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához.

(3) A tagállamok az (1) bekezdésben említett információkat az I. mellékletben meghatározott sablont követve továbbítják az épületek energiahatékonyságára vonatkozó nemzeti adatbázisukból az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához.

4. cikk

A továbbítandó információk köre és összesítésének szintje

(1) A tagállamok azokat az információkat továbbítják, amelyeket nemzeti adatbázisaikba az előző naptári évben (az információtovábbítás évét megelőző évben) töltöttek fel.

(2) A továbbítandó információkat országos szinten kell összesíteni, és azok nem tartalmazhatnak az (EU) 2016/679 rendelet 4. cikkének (1) bekezdése értelmében vett személyes adatokat.

(3) Az információk országos szintű összesítését a II. mellékletben meghatározott képleteknek megfelelően kell elvégezni.

5. cikk

Az energetikai tanúsítványok szerinti, a nemzeti épületállománnyal kapcsolatos információk

(1) A tagállamok a 4. cikk (1) bekezdésének megfelelően minden naptári évre vonatkozóan az energetikai tanúsítványokkal kapcsolatos következő információkat továbbítják az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához:

a) az érvényes energetikai tanúsítvánnyal rendelkező épületek aránya a teljes nemzeti épületállományon belül;

b) a kiállított energetikai tanúsítványok száma;

c) azon épületek teljes alapterülete [m^2], amelyek részére energetikai tanúsítványt állítottak ki;

d) az átlagos éves primerenergia-felhasználás [$kWh/m^2/év$], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

e) az összesített primerenergia-fogyasztás [Mwh/év], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

f) az átlagos éves végsőenergia-felhasználás [$kWh/m^2/év$], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

g) az összesített végsőenergia-fogyasztás [Mwh/év], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

h) az átlagos energiaigény [$kWh/m^2/év$], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

([5]) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018/1999 rendelete (2018. december 11.) az energiaunió és az éghajlat-politika irányításáról, valamint a 663/2009/EK és a 715/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet, a 94/22/EK, a 98/70/EK, a 2009/31/EK a 2009/73/EK, a 2010/31/EU, a 2012/27/EU és a 2013/30/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv, a 2009/119/EK és az (EU) 2015/652 tanácsi irányelv módosításáról, továbbá az 525/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről (HL L 328., 2018.12.21., 1. o., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2018/1999/oj).

i) az összesített helyszíni megújulóenergia-termelés [kWh/év], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

j) az üzemeltetéshez kapcsolódó összesített üvegházhatásúgáz-kibocsátás [tCO_2eq/év], a kiállított energetikai tanúsítványok alapján számítva;

k) az üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos üvegházhatásúgáz-kibocsátás [$kgCO_2eq/(m^2/év)$], a kiállított energetikai tanúsítványok szerint;

l) az életciklusra vonatkozó átlagos globális felmelegedési potenciál (GWP), amennyiben rendelkezésre áll [$kgCO_2eq/m^2$], a kiállított energetikai tanúsítványok szerint;

m) a külső jelekre való reagálásra képes épületek száma energiahatékonysági osztályonként, a kiállított energetikai tanúsítványok szerint;

n) az alacsony, illetve hatékonyabb hőmérsékleti szinten működni képes, épületen belüli hőelosztó rendszerrel rendelkező épületek száma, a kiállított energetikai tanúsítványok szerint.

(2) A tagállamok a nemzeti épületállományban található összes épületre vagy önálló rendeltetési egységre, illetve a teljes alapterületre vonatkozó összesített és anonimizált nyilvános információkat továbbítják az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához.

(3) A tagállamok az e rendelet I. mellékletében meghatározott sablon felhasználásával általános leírást adnak nemzeti energetikai tanúsítási rendszereikről. A szóban forgó leírást az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához történő első információtovábbítás során kell közölni, majd ezt követően minden olyan alkalommal, amikor a nemzeti energetikai tanúsítási rendszerek változásait követően a leírást aktualizálni kell.

6. cikk

A fűtési, szellőztető- és légkondicionáló rendszerek helyszíni vizsgálatáról szóló jelentések szerinti információk

(1) A fűtési, szellőztető és légkondicionáló rendszerek helyszíni vizsgálatáról szóló jelentések alapján a tagállamok a 4. cikk (1) bekezdésének megfelelően minden naptári évben továbbítják az uniós épületállomány megfigyelőközpontjának a fűtési, szellőztető- és légkondicionáló rendszerek tekintetében az adott évben elvégzett helyszíni vizsgálatok számát.

(2) A tagállamok az e rendelet I. mellékletében meghatározott sablon felhasználásával általános leírást adnak a fűtési, szellőztető- és légkondicionáló rendszerek helyszíni vizsgálatával kapcsolatos nemzeti rendszereikről. A szóban forgó leírást az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához történő első információtovábbítás során kell közölni, majd ezt követően minden olyan alkalommal, amikor a nemzeti rendszerek változásait követően a leírást aktualizálni kell.

7. cikk

Az épületfelújítási útlevelekkel kapcsolatos információk

A tagállamok a 4. cikk (1) bekezdésének megfelelően minden naptári évre vonatkozóan továbbítják az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához az épületfelújítási útlevelekkel kapcsolatos következő információkat:

a) a kiállított felújítási útlevelek száma;

b) az épületek jelenlegi átlagos energiahatékonysága primerenergiában [$kWh/(m^2/év)$];

c) az épületek becsült energiahatékonysági osztálya az összes felújítási lépés befejezése után [$kWh/(m^2/év)$];

d) a primerenergia-fogyasztásban vagy a végsőenergia-fogyasztásban ([6]) elért teljes becsült energiamegtakarítás az összes felújítási lépés befejezése után [MWh/év];

e) a primerenergia-fogyasztásban vagy a végsőenergia-fogyasztásban ([7]) elért teljes becsült energiamegtakarítás az összes felújítási lépés befejezése után, a felújítás előtti energiafogyasztáshoz képest mért javulás százalékos értékében kifejezve [%];

([6]) Ha csak a végsőenergia-fogyasztásban elért megtakarítás becslésére kerül sor.
([7]) Ha csak a végsőenergia-fogyasztásban elért megtakarítás becslésére kerül sor.

f) az üzemeltetéshez kapcsolódó teljes becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-megtakarítás az összes felújítási lépés befejezése után [tCO_2eq/év];

g) az üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-megtakarítás az összes felújítási lépés befejezése után [$kgCO_2eq$/év];

h) az energiaszámlán jelentkező átlagos becsült költségmegtakarítások az összes felújítási lépés befejezése után [EUR/épület vagy önálló rendeltetési egység/év];

i) az összes felújítási lépés elvégzéséhez szükséges átlagos becsült beruházás [ezer EUR/m^2].

8. cikk

Az okosépület-mutatóval kapcsolatos információk

A tagállamok az (EU) 2024/1275 irányelv 15. cikkének (2) bekezdésében említett felhatalmazáson alapuló jogi aktus alkalmazásának kezdőnapjától, a 4. cikk (1) bekezdésének megfelelően minden naptári évre vonatkozóan továbbítják az uniós épületállomány megfigyelőközpontjához az okosépület-mutatóval kapcsolatos következő információkat az e rendelet I. mellékletében meghatározott sablon és az e rendelet II. mellékletében meghatározott képletek felhasználásával:

a) az okosépület-mutatóval rendelkező épületek száma;

b) az a) pontban említett épületek okosépület-mutatóinak átlagértéke;

c) az a) pontban említett épületek energiahatékonyságának és használat közbeni általános teljesítményének optimalizálásával összefüggő átlagérték;

d) az a) pontban említett épületek működésének a használók szükségleteihez való hozzáigazításával összefüggő átlagérték;

e) az a) pontban említett épületeknek a hálózatból érkező jelekhez való hozzáigazításával összefüggő átlagérték.

9. cikk

Ez a rendelet az *Európai Unió Hivatalos Lapjában* való kihirdetését követő huszadik napon lép hatályba.

Ez a rendelet teljes egészében kötelező és közvetlenül alkalmazandó valamennyi tagállamban.

Kelt Brüsszelben, 2025. június 30-án.

a Bizottság részéről
az elnök
Ursula VON DER LEYEN

I. MELLÉKLET

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. táblázat

Az információtovábbítás időpontja és az adatszolgáltatás tárgyéve

Továbbítandó információk	**Azonosító** [1]
Információtovábbítás dátuma	K
Adatszolgáltatás tárgyéve	K

2. ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYOK

2. táblázat

Információk az energetikai tanúsítási rendszerekről

Továbbítandó információk					**Azonosító**
Lakóépületek					
1. Mikor vezették be a jelenlegi energetikai tanúsítási rendszert? (év/hónap/nap)					K
2. A jelenlegi energetikai tanúsítási rendszer rövid leírása [2]. Adja meg a releváns leírásra és jogszabályokra mutató linkeket.					K
3. Hogyan történik az energetikai tanúsítvány hozzárendelése: épületenként vagy önálló rendeltetési egységenként?					K
4. Az épület energiafelhasználása számított vagy mért energián alapul?					K
4.1. Számított energián alapul					Igen/Nem
4.2. Mért energián alapul					Igen/Nem
4.3. Számított és mért energia kombinációján alapul					Igen/Nem
5. A tanúsítással kapcsolatos hozzávetőleges költségtartomány a jelentési időszakban					Krae
költségtartomány nemzeti pénznemben alsó érték – felső érték		*költségtartomány EUR-ban alsó érték – felső érték*			
6. Felülvizsgálták-e a nemzeti energetikai tanúsítási rendszert az (EU) 2024/1275 irányelv 19., 20. és 21. cikke szerinti új rendelkezések átültetése érdekében?					K
IGEN/NEM					

[1] K = kötelező, Kae = adott esetben kötelező, Krae = rendelkezésre állás esetén kötelező, Ö = önkéntes.

[2] Az energetikai tanúsítás módszertanának rövid leírása (pl.: Miként határozzák meg az energiaosztályokat? Eltérő módon a családi házak és a többlakásos épületek esetében? Teljes primer energiában vagy másban? Kapcsolódik hozzá üvegházhatásúgáz-kibocsátási skála? Stb.).

Továbbítandó információk			**Azonosító**
6.1. Ha a nemzeti energetikai tanúsítási rendszert az (EU) 2024/1275 irányelv 19., 20. és 21. cikkével összhangban felülvizsgálták, töltse ki az alábbi táblázatot. Ha a rendszerben a felsoroltaktól eltérő lakóépület-altípusok szerepelnek, bővítse ki az alábbi táblázatot.			Kae
Épülettípus	*(adja meg a lakóépület típusát, pl. családi ház, többlakásos épület)*		Kae
Mértékegység: kWh/(m²/év)	Alsó határ	Felső határ	
A+ ([3]) *energiahatékonysági osztály*			Kae
A0 ([4]) *energiahatékonysági osztály*			Kae
A energiahatékonysági osztály			Kae
B energiahatékonysági osztály			Kae
C energiahatékonysági osztály			Kae
D energiahatékonysági osztály			Kae
E energiahatékonysági osztály			Kae
F energiahatékonysági osztály			Kae
G energiahatékonysági osztály			Kae
6.2. Ha az energetikai tanúsítási rendszert nem vizsgálták felül, adja meg az alábbi információkat az aktuális tanúsítási osztályokra, megfelelő tartományokra és mértékegységekre vonatkozóan. Ha szükséges, egészítse ki a táblázatot további sorokkal annak érdekében, hogy a jelenlegi energetikai tanúsítási rendszer valamennyi energiaosztálya feltüntetésre kerüljön. Ha a rendszerben a felsoroltaktól eltérő lakóépület-altípusok szerepelnek, bővítse ki az alábbi táblázatot.			Kae
Épülettípus	*(adja meg a lakóépület típusát, pl. családi ház, többlakásos épület)*		Kae
Mértékegység: kWh/(m²/év)	Alsó határ	Felső határ	
Legmagasabb energiahatékonysági osztály			Kae
Második legmagasabb energiahatékonysági osztály			Kae
....			Kae
Legalacsonyabb energiahatékonysági osztály			Kae

([3]) Csak akkor veendő figyelembe, ha a tagállam A+ energiahatékonysági osztály bevezetését tervezi.
([4]) Csak akkor veendő figyelembe, ha a tagállam bevezette az A0 energiahatékonysági osztályt, és azt az energetikai tanúsítási rendszer felülvizsgálatát követően is meg kívánja őrizni.

Továbbítandó információk	**Azonosító**
6.3. Ha a tagállam még nem ültette át az (EU) 2024/1275 irányelv 19. cikkét, az alábbiakban ismertesse, hogyan igazítják ki az energiahatékonysági osztályok jelenlegi rendszerét annak érdekében, hogy az információk továbbíthatók legyenek ezen a G-től A+-ig terjedő energiahatékonysági osztályokat tartalmazó sablonon az uniós épületállomány megfigyelőközpontja részére ([5]).	Kae

Nem lakáscélú épületek	
1. Mikor vezették be a jelenlegi energetikai tanúsítási rendszert? (év/hónap/nap)	K
2. A jelenlegi energetikai tanúsítási rendszer rövid leírása ([6]). Adja meg a releváns leírásra és jogszabályokra mutató linkeket.	K
3. Hogyan történik az energetikai tanúsítvány hozzárendelése: épületenként vagy önálló rendeltetési egységenként?	K
4. Az épület energiafelhasználása számított vagy mért energián alapul?	K
4.1. Számított energián alapul	Igen/Nem
4.2. Mért energián alapul	Igen/Nem
4.3. Számított és mért energia kombinációján alapul	Igen/Nem

5. A tanúsítással kapcsolatos hozzávetőleges költségtartomány a jelentési időszakban					Kráe
költségtartomány nemzeti pénznemben alsó érték – felső érték		*költségtartomány EUR-ban alsó érték – felső érték*			

6. Felülvizsgálták-e a nemzeti energetikai tanúsítási rendszert az (EU) 2024/1275 irányelv 19., 20. és 21. cikke szerinti új rendelkezések átültetése érdekében?	K
IGEN/NEM	

6.1. Ha a nemzeti energetikai tanúsítási rendszert az (EU) 2024/1275 irányelv 19., 20. és 21. cikkével összhangban felülvizsgálták, töltse ki az alábbi táblázatot. Ha a rendszerben a felsoroltaktól eltérő nem lakáscélú épületaltípusok szerepelnek, bővítse ki az alábbi táblázatot.	Kae

([5]) Például a korábbi A+ és A++ energiahatékonysági osztályok összevonásával oly módon, hogy az információkat az uniós épületállomány megfigyelőközpontjának az A+ energiahatékonysági osztály alá sorolva lehessen továbbítani. Egy másik példa: ha a B energiaosztály B1, B2, B3 alosztályt tartalmaz, akkor e három alosztály összesített adatait össze kell vonni egyetlen B energiaosztályba. Ismertesse ezeket a megfeleléseket a táblázat megfelelő rovatában.

([6]) Az energetikai tanúsítás módszertanának rövid leírása (pl.: Miként határozzák meg az energiaosztályokat? Eltérő módon a családi házak és a többlakásos épületek esetében? Teljes primer energiában vagy másban? Kapcsolódik hozzá üvegházhatásúgáz-kibocsátási skála? Stb.).

Továbbítandó információk			**Azonosító**
Épülettípus	*(adja meg a nem lakáscélú épület típusát, például: iroda, oktatási épület, kórház)*		Kae
Mértékegység: kWh/(m²/év)	Alsó határ	Felső határ	
A+ ([7]) *energiahatékonysági osztály*			Kae
A0 ([8]) *energiahatékonysági osztály*			Kae
A energiahatékonysági osztály			Kae
B energiahatékonysági osztály			Kae
C energiahatékonysági osztály			Kae
D energiahatékonysági osztály			Kae
E energiahatékonysági osztály			Kae
F energiahatékonysági osztály			Kae
G energiahatékonysági osztály			Kae
6.2. Ha az energetikai tanúsítási rendszert nem vizsgálták felül, töltse ki az alábbi információkat az aktuális tanúsítási osztályokra, megfelelő tartományokra és mértékegységekre vonatkozóan. Ha szükséges, egészítse ki a táblázatot további sorokkal annak érdekében, hogy a jelenlegi energetikai tanúsítási rendszer valamennyi energiaosztálya feltüntetésre kerüljön. Ha a rendszerben a felsoroltaktól eltérő nem lakáscélú épületaltípusok szerepelnek, bővítse ki az alábbi táblázatot.			Kae
Épülettípus	*(adja meg a nem lakáscélú épület típusát, például: iroda, oktatási épület, kórház)*		Kae
Mértékegység: kWh/(m²/év)	Alsó határ	Felső határ	
Legmagasabb energiahatékonysági osztály			Kae
Második legmagasabb energiahatékonysági osztály			Kae
....			Kae
Legalacsonyabb energiahatékonysági osztály			Kae
6.3. Ha a tagállam még nem ültette át az (EU) 2024/1275 irányelv 19. cikkét, az alábbiakban ismertesse, hogyan igazítják ki az energiahatékonysági osztályok jelenlegi rendszerét annak érdekében, hogy az információk továbbíthatók legyenek ezen a G-től A+-ig terjedő energiahatékonysági osztályokat tartalmazó sablonon az uniós épületállomány megfigyelőközpontja részére ([9]).			Kae

([7]) Csak akkor veendő figyelembe, ha a tagállam A+ energiahatékonysági osztály bevezetését tervezi.

([8]) Csak akkor veendő figyelembe, ha a tagállam bevezette az A0 energiahatékonysági osztályt, és azt az energetikai tanúsítási rendszer felülvizsgálatát követően is meg kívánja őrizni.

([9]) Például a korábbi A+ és A++ energiahatékonysági osztályok összevonásával oly módon, hogy az információkat az uniós épületállomány megfigyelőközpontjának az A+ energiahatékonysági osztály alá sorolva lehessen továbbítani. Egy másik példa: ha a B energiaosztály B1, B2, B3 alosztályt tartalmaz, akkor e három alosztály összesített adatait össze kell vonni egyetlen B energiaosztályba. Ismertesse ezeket a megfeleléseket a táblázat megfelelő rovatában.

3. táblázat

Teljes épületállomány ([10])

Jelentési év ([11])										
Mutató	Egység	Összes lakó- és nem lakáscélú épület	Összes lakóépület	Ebből		Összes nem lakáscélú épület	Ebből			
				Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak ([12])	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító		K	K	Krae	Krae	K	Krae	Krae	Krae	Krae
Összes épület	[szám]									
Összes önálló rendeltetési egység ([13])	[szám]									
Épületek teljes hasznos alapterülete	[m2]									

([10]) Az (EU) 2024/1275 irányelv hatálya alá tartozó épületek, a 2. cikk 1. pontjában szereplő meghatározás szerint.
([11]) Ennél a táblázatnál az előző évből (–1. év) származó információkat kell előnyben részesíteni. Ha ez nem lehetséges, akkor a –2. évből származó információk is továbbíthatók. Adja meg a jelentési évet.
([12]) E melléklet táblázataiban a „Kórházak” kategória magában foglalja az egészségügyi és a szociális gondozási célú épületeket.
([13]) Nem lakáscélú épületek esetében az önálló rendeltetési egységek száma „rendelkezésre állás esetén kötelező” (Krae).

4. táblázat

Az energetikai tanúsítvánnyal rendelkező épületek aránya [%] a nemzeti épületállományban ([14]) ([15])

Jelentési év ([16])										
Mutató	Egység	Összes lakó- és nem lakáscélú épület	Összes lakóépület	Ebből		Összes nem lakáscélú épület	Ebből			
				Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak ([17])	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító		K	K	Krae	Krae	K	Krae	Krae	Krae	Krae
Épületek aránya	[%]									
Önálló rendeltetési egységek aránya	[%]									
Épületek teljes hasznos alapterületének aránya	[%]									

([14]) Ebben a táblázatban csak a tagállam energetikai tanúsítási rendszerében szereplő hányadra vonatkozik a „kötelező” (K) vagy „rendelkezésre állás esetén kötelező” (Krae) megjelölés. Ha például az energetikai tanúsítványokat önálló rendeltetési egységekre (pl. lakóépületekre) állítják ki, akkor az energetikai tanúsítvánnyal rendelkező önálló rendeltetési egységek teljes nemzeti épületállományon belüli arányának megfelelő információk továbbítása „kötelező” (K) vagy „rendelkezésre állás esetén kötelező” (Krae). Az (EU) 2024/1275 irányelv (34) preambulumbekezdése szerint „a lakás- és nem lakáscélú önálló rendeltetési egységeket egyaránt tartalmazó vegyes rendeltetésű épületeket illetően a tagállamok továbbra is megválaszthatják, hogy lakás- vagy nem lakáscélú önálló rendeltetési egységként kezelik-e őket.”

([15]) Ez az arány az idők során energetikai tanúsítványt szerzett épületek vagy önálló rendeltetési egységek számának, illetve az alapterületek méretének és a 3. táblázat szerint a teljes nemzeti épületállományhoz tartozó összes épület vagy önálló rendeltetési egység számának, illetve alapterület méretének a hányadosa. Ha a 3. táblázatban szereplő információk a –1. évtől (az eggyel korábbi évtől) eltérő évre vonatkoznak, fejtse ki, hogyan számítják ki ezt az arányt (pl. ha a közölt adatok a –2. év állományára vonatkoznak, vagy ha a –1. év becsült állományára vonatkoznak).

([16]) Adja meg a jelentési évet.

([17]) E melléklet táblázataiban a „kórházak” kategória magában foglalja az egészségügyi és a szociális gondozási célú épületeket.

5. táblázat

A jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok száma összesen

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*
Egység	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*
A+ ([18]) energiahatékonysági osztály																
A0 ([19]) energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

([18]) Csak akkor veendő figyelembe, ha a tagállam A+ energiahatékonysági osztály bevezetését tervezi. Ez érvényes a melléklet valamennyi hasonló táblázatára.

([19]) Csak akkor veendő figyelembe, ha a tagállam bevezette az A0 energiahatékonysági osztályt, és azt az energetikai tanúsítási rendszer felülvizsgálatát követően is meg kívánja őrizni. Ez érvényes a melléklet valamennyi hasonló táblázatára.

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

6. táblázat

A jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványokkal rendelkező épületek teljes alapterülete [m²]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*
Egység	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

7. táblázat

Átlagos primerenergia-felhasználás a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [kWh/m²/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
		Ebből:			Ebből:					Ebből:			Ebből:			
	Összes lakóépület	Családi házak	Többlakásos épületek	Összes nem lakáscélú épület	Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek	Összes lakóépület	Családi házak	Többlakásos épületek	Összes nem lakáscélú épület	Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*
Egység	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

8. táblázat

Átlagos végsőenergia-felhasználás a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [kWh/m²/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*
Egység	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

9. táblázat

Átlagos energiaigény a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [kWh/m²/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Krác*	*Krác*	*K*	*Krác*	*Krác*	*Krác*	*Krác*	*K*	*Krác*	*Krác*	*K*	*Krác*	*Krác*	*Krác*	*Krác*
Egység	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]	[kWh/(m²/év)]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

10. táblázat

Teljes (összesített) primerenergia-felhasználás a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [kWh/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*K*	*Krae*	*Krae*	*Krae*	*Krae*
Egység	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

11. táblázat

Teljes (összesített) végsőenergia-felhasználás a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [kWh/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

12. táblázat

Teljes (összesített) helyszíni megújulóenergia-termelés a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [kWh/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]	[MWh/év]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

13. táblázat

Üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos üvegházhatásúgáz-kibocsátás a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [$kgCO_2eq/(m^2/év)$]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]	[$kgCO_2eq/m^2/év$]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

14. táblázat

Üzemeltetéshez kapcsolódó teljes (összesített) üvegházhatásúgáz-kibocsátás a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [tCO_2eq/év]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]	[tCO_2eq/év]
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

15. táblázat

Átlagos globális felmelegedési potenciál a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [$kgCO_2eq/m^2$]

Életciklusszakaszok ([20])	Új épületek								Meglévő épületek ([21])							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]
Termékfázis (A1–A3)																
Építési folyamat fázisa (A4–A5)																
Használat, karbantartás, csere fázisa (B1–B4)																
Üzemeltetéshez kapcsolódó energiafelhasználás fázisa (B6)																
Életciklus vége (C1–C4)																
Újrahasználat, újrafeldolgozás, hasznosítási potenciál (D1)																
Hálózati export (D2)																

([20]) Az (EU) 2024/1275 irányelv 7. cikkének (3) bekezdése alapján elfogadandó felhatalmazáson alapuló jogi aktusban meghatározott uniós keret szerint.

([21]) Az (EU) 2024/1275 irányelv 19. cikkének (2) bekezdésével összhangban az A+ osztályúra felújított meglévő épületek esetében meg kell becsülni az életciklusra vonatkozó globális felmelegedési potenciált. E célból a tagállamok használhatják az (EU) 2024/1275 irányelv 7. cikkének (3) bekezdése alapján elfogadott felhatalmazáson alapuló jogi aktusban meghatározott, az új épületek globális felmelegedési potenciáljának kiszámítására szolgáló uniós keretet, vagy kiigazíthatják a módszertant, illetve alkalmazhatják saját számítási módszerüket is azon előírásokkal összhangban, amelyek kifejezetten a meglévő épületekre vonatkoznak.

16. táblázat

A külső jelekre való reagálásra képes összes épület száma a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [szám]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

17. táblázat

Az alacsony, illetve hatékonyabb hőmérsékleti szinten működni képes, épületen belüli hőelosztó rendszerrel rendelkező összes épület száma a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványok szerint [szám]

Energiahatékonysági osztályok	Új épületek								Meglévő épületek							
	Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*K*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*	*Kráe*
Egység	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*	*[szám]*
A+ energiahatékonysági osztály																
A0 energiahatékonysági osztály																
A energiahatékonysági osztály																
B energiahatékonysági osztály																
C energiahatékonysági osztály																
D energiahatékonysági osztály																
E energiahatékonysági osztály																
F energiahatékonysági osztály																
G energiahatékonysági osztály																
Összes energiahatékonysági osztály																

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

3. JELENTÉSEK A FŰTÉSI, SZELLŐZTETŐ- ÉS LÉGKONDICIONÁLÓ RENDSZEREK HELYSZÍNI VIZSGÁLATÁRÓL

18. táblázat

A fűtési, szellőztető- és légkondicionáló rendszerek helyszíni vizsgálatára vonatkozó nemzeti rendszerek rövid ismertetése

Továbbítandó információk			**Azonosító**
1.	Választott-e a tagállam az (EU) 2024/1275 irányelv 23. cikkének (6) bekezdésével összhangban alternatív intézkedéseket a fűtési, szellőztető- és légkondicionáló berendezések helyszíni vizsgálatai helyett? [igen/nem, ismertetés]		K
1.1.	Lakóépületekre vonatkozó alternatív intézkedések	I/N	
1.2.	Nem lakáscélú épületekre vonatkozó alternatív intézkedések	I/N	
2.	Vannak-e külön helyszíni vizsgálati eljárások a lakó- és nem lakáscélú épületekre vonatkozóan?	I/N	Kae
3.	Mikor vezették be a fűtési, szellőztető- és légkondicionáló berendezések helyszíni vizsgálatával kapcsolatos jelenlegi eljárás(oka)t? (év/hónap/nap)	[éééé.hh.nn.]	Kae
4.	Ismertesse a jelenlegi helyszíni vizsgálati eljárás(oka)t, és adja meg a releváns leírásra és jogszabályokra mutató linkeket.		Kae
4.1.	A lakó- és nem lakáscélú épületekre vonatkozó közös helyszíni vizsgálati eljárás		Kae
4.2.	A lakóépületekre vonatkozó helyszíni vizsgálati eljárás		Kae
4.3.	A nem lakáscélú épületekre vonatkozó helyszíni vizsgálati eljárás		Kae

19. táblázat

A helyszíni vizsgálati jelentések összes száma a jelentési évben

Mutató	Egység	Összesen	Fő energiaforrás						
			Gáznemű tüzelőanyagok	Folyékony tüzelőanyagok	Szilárd fosszilis tüzelőanyagok	Hőszivattyúk	Szilárd biomassza	Naphőenergia	Hibrid ([22])
Azonosító		Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae
Összes helyszíni vizsgálat	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								

([22]) Hibrid fűtési rendszer: olyan hibrid termék, amely két vagy több különböző típusú generátor kombinációja, amelyek közül legalább az egyik megújuló energián alapul (ideértve a hőszivattyúkat is).

Mutató	Egység	Összesen	Fő energiaforrás						
			Gáznemű tüzelőanyagok	Folyékony tüzelőanyagok	Szilárd fosszilis tüzelőanyagok	Hőszivattyúk	Szilárd biomassza	Naphőenergia	Hibrid ([22])
Azonosító		Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae
Szellőztetőrendszerek	[szám]								
Összes lakóépület	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								
Összes nem lakáscélú épület	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								

([22]) Hibrid fűtési rendszer: olyan hibrid termék, amely két vagy több különböző típusú generátor kombinációja, amelyek közül legalább az egyik megújuló energián alapul (ideértve a hőszivattyúkat is).

20. táblázat

A 70 kW és 290 kW közötti névleges teljesítményű rendszerek helyszíni vizsgálati jelentéseinek összes száma a jelentési évben

Mutató	Egység	Összesen	Fő energiaforrás						
			Gáznemű tüzelőanyagok	Folyékony tüzelőanyagok	Szilárd fosszilis tüzelőanyagok	Hőszivattyúk	Szilárd biomassza	Naphőenergia	Hibrid ([23])
Azonosító		Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae
Összes helyszíni vizsgálat	[szám]								
Ebből:	[szám]								
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								
Összes lakóépület	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								
Összes nem lakáscélú épület	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								

([23]) Hibrid fűtési rendszer: olyan hibrid termék, amely két vagy több különböző típusú generátor kombinációja, amelyek közül legalább az egyik megújuló energián alapul (ideértve a hőszivattyúkat is).

21. táblázat

A 290 kW feletti névleges teljesítményű rendszerek helyszíni vizsgálati jelentéseinek összes száma a jelentési évben

Mutató	Egység	Összesen	Fő energiaforrás						
			Gáznemű tüzelőanyagok	Folyékony tüzelőanyagok	Szilárd fosszilis tüzelőanyagok	Hőszivattyúk	Szilárd biomassza	Naphőenergia	Hibrid ([24])
Azonosító		Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae	Kae
Összes helyszíni vizsgálat	[szám]								
Ebből:	[szám]								
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								
Összes lakóépület	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								
Összes nem lakáscélú épület	[szám]								
Ebből:									
Fűtési rendszerek (ideértve a kombinált fűtési és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Légkondicionáló rendszerek (ideértve a kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszereket)	[szám]								
Szellőztetőrendszerek	[szám]								

([24]) Hibrid fűtési rendszer: olyan hibrid termék, amely két vagy több különböző típusú generátor kombinációja, amelyek közül legalább az egyik megújuló energián alapul (ideértve a hőszivattyúkat és a naphőenergiát is).

4. ÉPÜLETFELÚJÍTÁSI ÚTLEVELEK

22. táblázat

A jelentési évben kiállított épületfelújítási útlevelek száma és a vonatkozó információk

Mutató	Egység	Összesen (minden épület esetében)	Meglévő épületek							
			Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
				Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító		K	K	Krae	Krae	K	Krae	Krae	Krae	Krae
Az év során kiállított felújítási útlevelek száma	[szám]									
		Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö
Az épületek jelenlegi átlagos energiahatékonysága	[kWh/(m²/év)]									
Az épületek átlagos becsült energiahatékonysági osztálya ([25]) az összes lépés befejezése után	[kWh/(m²/év)]									
A primerenergia-fogyasztásban elért teljes becsült energiamegtakarítás az összes lépés befejezése után	[MWh/év]									
A végsőenergia-fogyasztásban elért teljes becsült energiamegtakarítás az összes lépés befejezése után	[MWh/év]									
A primerenergia-fogyasztásban elért átlagos becsült energiamegtakarítás az összes lépés befejezése után	[%] ([26])									
A végsőenergia-fogyasztásban elért átlagos becsült energiamegtakarítás az összes lépés befejezése után	[%] ([27])									

([25]) Ezt az értéket az egyes épületek energiahatékonysági osztályának becsléséhez használt átlagos becsült energiahatékonyságból kell levezetni.
([26]) Százalékos értékben kifejezett javulás a felújítás előtti energiafogyasztáshoz képest.
([27]) Százalékos értékben kifejezett javulás a felújítás előtti energiafogyasztáshoz képest.

Mutató	Egység	Összesen (minden épület esetében)	Meglévő épületek							
			Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
				Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító		K	K	Kráe	Kráe	K	Kráe	Kráe	Kráe	Kráe
Üzemeltetéshez kapcsolódó teljes becsült üvegházhatásúgázki-bocsátás-csökkenés az összes lépés befejezése után	[tCO_2eq/év]									
Üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos becsült üvegházhatásúgázki-bocsátás-csökkenés az összes lépés befejezése után	[$kgCO_2eq$/év]									
Az energiaszámlákon jelentkező átlagos becsült megtakarítások az összes lépés befejezése után	[EUR/épület vagy önálló rendeltetési egység/év]									
Átlagos becsült beruházás az összes lépés elvégzéséhez	[ezer EUR/m^2]									

23. táblázat

Az okosépület-mutatóval rendelkező épületek száma a jelentési évben és a mutató átlagértéke

Mutató	Egység	Új épületek								Meglévő épületek							
		Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:				Összes lakóépület	Ebből:		Összes nem lakáscélú épület	Ebből:			
			Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek		Családi házak	Többlakásos épületek		Irodák	Oktatási épületek	Kórházak	Egyéb nem lakáscélú épületek
Azonosító		Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Ö	Kae ([28])	Ö	Ö	Ö	Ö
Okosépület-mutatóval rendelkező épületek száma	[szám]																
Okosépület-mutató átlagértéke	[-]																
Ebből:																	
Az energiahatékonyság és az használat közbeni általános teljesítmény optimalizálásával összefüggő átlagérték	[-]																
A működésnek a használók szükségleteihez való hozzáigazításával összefüggő átlagérték	[-]																
A hálózatból érkező jelekhez való hozzáigazítással összefüggő átlagérték	[-]																

([28]) Csak az (EU) 2024/1275 irányelv 15. cikkének (2) bekezdésében említett felhatalmazáson alapuló jogi aktus alkalmazásának kezdőnapjától kötelező, illetve a 290 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszerekkel, légkondicionáló rendszerekkel, kombinált helyiségfűtési és szellőztetőrendszerekkel vagy kombinált légkondicionáló és szellőztetőrendszerekkel rendelkező nem lakáscélú épületek esetében.

II. MELLÉKLET

ÖSSZEGEK ÉS ÁTLAGOK SZÁMÍTÁSI KÉPLETEI

1. Az energetikai tanúsítványok szerinti primer- és végsőenergia-fogyasztásra, az üzemeltetéshez kapcsolódó teljes üvegházhatásúgáz-kibocsátásra és a teljes helyszíni megújulóenergia-termelésre, valamint az ezen információkat tartalmazó épületfelújítási útlevelek szerinti, üzemeltetéshez kapcsolódó teljes becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentésre és teljes becsült energiamegtakarításra vonatkozó teljes (összesített) értékeket a jelentési évben kiállított energetikai tanúsítványokon feltüntetett megfelelő értékek egyszerű összegeként és a következő képlettel kell kiszámítani:

$$Etot = \sum_{i=1}^{N} Ei \quad (1)$$

ahol:

Etot = *teljes primer- vagy végsőenergia-fogyasztás vagy üzemeltetéshez kapcsolódó teljes üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentés vagy teljes helyszíni megújulóenergia-termelés vagy üzemeltetéshez kapcsolódó teljes becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentés vagy teljes becsült energiamegtakarítás (MWh/év vagy tCO_2eq/év)*

Ei = *„i” épület vagy önálló rendeltetési egység primer- vagy végsőenergia-fogyasztása vagy üzemeltetéshez kapcsolódó üvegházhatásúgáz-kibocsátása vagy helyszíni megújulóenergia-termelése vagy üzemeltetéshez kapcsolódó becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentése (MWh/év vagy tCO_2eq/év).*

2. Az energetikai tanúsítványok szerinti éves primerenergia- és végsőenergia-felhasználásnak, átlagos energiaigénynek, üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentésnek és életciklusra vonatkozó átlagos globális felmelegedési potenciálnak, valamint az ezen információkat tartalmazó épületfelújítási útlevelek szerinti átlagos energiahatékonyságnak és üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentésnek az átlagát a következő képlettel kell kiszámítani:

$$\text{Eavg} = \sum_{i=1}^{N} \left(Ei * \frac{Ai}{Atot} \right) \quad (2)$$

ahol:

Eavg = *átlagos primer- vagy végsőenergia-fogyasztás vagy átlagos energiahatékonyság vagy üzemeltetéshez kapcsolódó átlagos üvegházhatásúgáz-kibocsátás vagy életciklusra vonatkozó átlagos globális felmelegedési potenciál vagy* üzemeltetéshez kapcsolódó becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentés *(kWh/év vagy kWh/(m²/év) vagy kgCO_2eq/(m²/év)*

Ei = *„i” épület vagy önálló rendeltetési egység primer- vagy végsőenergia-felhasználása vagy energiahatékonysága vagy üzemeltetéshez kapcsolódó üvegházhatásúgáz-kibocsátása vagy életciklusra vonatkozó globális felmelegedési potenciálja vagy* üzemeltetéshez kapcsolódó becsült üvegházhatásúgázkibocsátás-csökkentése *(kWh/év vagy kWh/(m²/év) vagy kgCO_2eq/év)*

N = *összes épület vagy önálló rendeltetési egység száma*

Ai = *„i” épület vagy önálló rendeltetési egység hasznos/referencia-alapterülete (m²)*

Atot = *épületek vagy önálló rendeltetési egységek hasznos/referencia-alapterületének összege (m²).*

3. Az okosépület-mutató átlagértékeit (összesítve és fő funkciók szerinti bontásban), valamint az ezen információkat tartalmazó épületfelújítási útlevelek szerinti átlagos becsült energiamegtakarításokat, energiaszámlákon jelentkező átlagos becsült megtakarításokat és átlagos becsült beruházásokat a következő képlettel kell kiszámítani:

$$Vavg = \frac{\sum_{i=1}^{N} Vi}{N} \quad (3)$$

ahol:

Vavg = *okosépületmutató-átlagértékek vagy átlagos becsült energiamegtakarítások vagy energiaszámlákon jelentkező átlagos becsült megtakarítások vagy átlagos becsült beruházások*

Vi = *az okosépület-mutató vagy az épületfelújítási útlevél szerinti, „i” épületre vagy önálló rendeltetési egységre vonatkozó okosépületmutató-átlagérték vagy átlagos becsült energiamegtakarítások, energiaszámlákon jelentkező átlagos becsült megtakarítások vagy átlagos becsült beruházások ([-] vagy [%] vagy [EUR/épület vagy önálló rendeltetési egység/év] vagy [ezer EUR/m²])*

N = *az ezen információkat tartalmazó energetikai tanúsítványok vagy épületfelújítási útlevelek száma.*