2025/1328

29.8.2025 г.

РЕГЛАМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ЕС) 2025/1328 НА КОМИСИЯТА

от 30 юни 2025 година

за прилагане на Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския парламент и на Съвета чрез определяне на общи образци за предаване на информация от националните бази данни за енергийните характеристики на сградите към Обсерваторията на сградния фонд на ЕС

(текст от значение за ЕИП)

ЕВРОПЕЙСКАТА КОМИСИЯ,

като взе предвид Договора за функционирането на Европейския съюз,

като взе предвид Директива (ЕС) 2024/1275 на Европейския парламент и на Съвета от 24 април 2024 г. относно енергийните характеристики на сградите ([1]) и по-специално член 22, параграф 6 от нея,

като има предвид, че:

(1) Съгласно член 22, параграф 1 от Директива (ЕС) 2024/1275 от всяка държава членка се изисква да създаде национална база данни за енергийните характеристики на сградите, която позволява събирането на данни за енергийните характеристики на отделните сгради и за общите енергийни характеристики на националния сграден фонд. Базата данни следва да позволява събирането на данни от всички относими източници, свързани със сертификатите за енергийни характеристики, инспекциите, паспорта за саниране, показателя за подготвеност за интелигентно управление и изчисленото или измереното потребление на енергия на обхванатите сгради.

(2) В съответствие с член 22, параграф 5 от Директива (ЕС) 2024/1275 най-малко веднъж годишно държавите членки трябва да осигуряват предаването на информацията в националната база данни към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС. На държавите членки се разрешава да предават информацията по-често.

(3) С цел да се гарантира, че предаването на информацията към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС е пълно и се извършва по структуриран начин, като същевременно се използват максимално цифровите инструменти и се избягва ненужната административна тежест, структурата, форматът, техническите подробности и процесът на това предаване следва да бъдат определени и отразени в общи образци.

(4) С цел да се осигури съгласуваност с член 20, параграф 8 и член 22 от Директива (ЕС) 2024/1275 и приложение V към нея, информацията, предавана към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС, следва да включва някои елементи, извлечени от сертификатите за енергийни характеристики.

(5) С цел да се осигури съгласуваност с член 22, параграф 2 от Директива (ЕС) 2024/1275, информацията, предавана към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС, следва да включва публична информация за общия брой сгради или обособени части от сгради, или за разгънатата използваема застроена площ в националния сграден фонд.

(6) С цел да се осигури съгласуваност с член 22 и член 24, параграф 3 от Директива (ЕС) 2024/1275, от държавите членки следва да се изисква да предават информация за броя на извършените инспекции на отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации.

(7) С цел да се осигури съгласуваност с член 22, член 12, параграф 7, член 19, параграф 6 и член 20, параграф 8 от Директива (ЕС) 2024/1275 и приложение VIII към нея, от държавите членки следва да се изисква да предават определена информация относно паспортите за санирането на сградите.

(8) Държавите членки следва да извършат през 2027 г. първото предаване на информация от своите национални бази данни за енергийните характеристики на сградите, която да обхваща периода от 29 май 2026 г. (крайния срок за транспониране на Директива (ЕС) 2024/1275) до 31 декември 2026 г.

([1]) ОВ L, 2024/1275, 8.5.2024 г., ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj.

(9) Държавите членки не следва да предават към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС лични данни по смисъла на член 4, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета ([2]). Преди да предадат информацията, държавите членки следва да анонимизират всички лични данни чрез агрегиране на национално равнище.

(10) Във връзка с Обсерваторията на сградния фонд в ЕС беше извършена оценка на оперативната съвместимост по смисъла на Регламент (ЕС) № 2024/903 на Европейския парламент и на Съвета ([3]), а полученият доклад е публично достъпен на портала „Оперативно съвместима Европа“.

(11) Обобщените данни, които се събират съгласно настоящия регламент, може да бъдат използвани повторно за европейската статистика в съответствие с принципите, определени в Регламент (ЕО) № 223/2009 на Европейския парламент и на Съвета ([4]).

(12) Мерките, предвидени в настоящия регламент, са в съответствие със становището на комитета, създаден по силата на член 33, параграф 1 от Директива (ЕС) 2024/1275,

ПРИЕ НАСТОЯЩИЯ РЕГЛАМЕНТ:

Член 1

Предмет

С настоящия регламент се определят общи образци за предаване на информацията от националните бази данни за енергийните характеристики на сградите към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС.

Член 2

Определения

За целите на настоящия регламент се прилагат следните определения:

1) „задължително (З)“ означава категория информация, която държавите членки са длъжни да предоставят на Обсерваторията на сградния фонд в ЕС;

2) „задължително, ако е налична информация (Зани)“ означава категория информация, която държавите членки са длъжни да предоставят само ако тази информация е налична за тях към момента на предоставяне на информацията;

3) „задължително, ако е приложима (Запр)“ означава категория информация, която държавите членки са длъжни да предоставят, ако това се изисква от законодателството на Съюза или от националното законодателство;

4) „доброволно (Д)“ означава категория информация, която държавите членки предоставят на доброволна основа.

([2]) Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ L 119, 4.5.2016 г., стр. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj).

([3]) Регламент (ЕС) 2024/903 на Европейския парламент и на Съвета от 13 март 2024 година за определяне на мерки за високо ниво на оперативна съвместимост на публичния сектор в целия Съюз (Акт за оперативно съвместима Европа) (ОВ L, 2024/903, 22.3.2024 г., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/903/oj).

([4]) Регламент (ЕО) № 223/2009 на Европейския парламент и на Съвета от 11 март 2009 година относно европейската статистика и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1101/2008 за предоставянето на поверителна статистическа информация на Статистическата служба на Европейските общности, на Регламент (ЕО) № 322/97 на Съвета относно статистиката на Общността и на Решение 89/382/ЕИО, Евратом на Съвета за създаване на Статистически програмен комитет на Европейските общности (ОВ L 87, 31.3.2009 г., стр. 164, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj).

Член 3

Срокове и процедура за предаване на информацията

1. Държавите членки предават информацията относно енергийните характеристики на сградите от своите национални бази данни за енергийните характеристики на сградите към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС до 15 март 2027 г. и поне веднъж годишно след това.

2. Държавите членки предават информацията към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС чрез специалния раздел на електронната платформа на Комисията, създадена съгласно член 28 от Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета ([5]).

3. Държавите членки предават посочената в параграф 1 информация от своята национална база данни за енергийните характеристики на сградите към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС, като спазват формата, посочен в приложение I.

Член 4

Обхват и равнище на агрегиране на информацията, която трябва да се предава

1. Държавите членки предават информацията, която е била качена в техните национални бази данни през предходната календарна година (година на предаване на информацията минус една).

2. Информацията, която се предава, е обобщена на национално равнище и не включва лични данни по смисъла на член 4, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2016/679.

3. Агрегирането на информацията на национално равнище се извършва в съответствие с формулите, посочени в приложение II.

Член 5

Информация от сертификатите за енергийни характеристики и относно националния сграден фонд

1. За всяка календарна година, посочена в член 4, параграф 1, държавите членки предават към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС следната информация във връзка със сертификатите за енергийни характеристики:

а) дела на сградите от общия национален сграден фонд, за които има валидни сертификати за енергийни характеристики;

б) броя на издадените сертификати за енергийни характеристики;

в) разгънатата използваема застроена площ на сградите, за които са издадени сертификати за енергийни характеристики [m^2];

г) средното годишно първично потребление на енергия, изчислено въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [kWh/(m^2.год)];

д) кумулативното първично потребление на енергия, изчислено въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [MWh/год];

е) средното годишно крайно потребление на енергия, изчислено въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [kWh/(m^2.год)];

ж) кумулативното крайно потребление на енергия, изчислено въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [MWh/год];

з) средните енергийни нужди, изчислени въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [kWh/(m^2.год)];

([5]) Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 г. относно управлението на Енергийния съюз и на действията в областта на климата, за изменение на регламенти (ЕО) № 663/2009 и (ЕО) № 715/2009 на Европейския парламент и на Съвета, директиви 94/22/ЕО, 98/70/ЕО, 2009/31/ЕО, 2009/73/ЕО, 2010/31/ЕС, 2012/27/ЕС и 2013/30/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, директиви 2009/119/ЕО и (ЕС) 2015/652 на Съвета и за отмяна на Регламент (ЕС) № 525/2013 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 328, 21.12.2018 г., стр. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2018/1999/oj).

и) кумулативното производство на място на енергия от възобновяеми източници, изчислено въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [MWh/год];

й) кумулативните експлоатационни емисии на парникови газове, изчислени въз основа на издадените сертификати за енергийни характеристики [tCO_2eq/год];

к) средните експлоатационни емисии на парникови газове от издадените сертификати за енергийни характеристики [$kgCO_2eq/(m^2.год)$];

л) средния потенциал за глобално затопляне (ПГЗ) за целия жизнен цикъл, когато има такъв, от издадените сертификати за енергийни характеристики [$kgCO_2eq/m^2$];

м) броя на сградите с капацитет за реагиране на външни сигнали, по енергиен клас, от издадените сертификати за енергийни характеристики;

н) броя на сградите с топлопреносна система в сградата, способна да работи при ниски или по-ефикасни нива на температурата, от издадените сертификати за енергийни характеристики.

2. Държавите членки предават към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС обобщената и анонимизирана публична информация за общия брой сгради или обособени части от сгради, или за разгънатата използваема застроена площ в националния сграден фонд.

3. Държавите членки предоставят общо обяснение на националните схеми за сертификати за енергийни характеристики, като използват формата, посочен в приложение I от настоящия регламент. Това обяснение се предоставя при първото предаване на информация към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС и всеки път след това, когато обяснението се нуждае от актуализиране поради промени в националните схеми.

Член 6

Информация от доклади за инспекциите на отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации

1. За всяка календарна година, посочена в член 4, параграф 1, държавите членки предават към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС броя на извършените през съответната година инспекции на отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации, като вземат данните от докладите за инспекциите на отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации.

2. Държавите членки предоставят общо обяснение на националните схеми за инспекции на отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации, като използват формата, посочен в приложение I. Това обяснение се предоставя при първото предаване на информация към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС и всеки път след това, когато обяснението следва да се актуализира вследствие на промени в националните схеми.

Член 7

Информация от паспортите за саниране

За всяка календарна година, посочена в член 4, параграф 1, държавите членки предават към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС следната информация във връзка с паспортите за саниране:

а) броя на издадените паспорти за саниране;

б) средните настоящи енергийни характеристики на сградите, в първична енергия [$kWh/(m^2.год)$];

в) прогнозен клас на енергийните характеристики на сгради след приключване на всички етапи на санирането [$kWh/(m^2.год)$];

г) общите прогнозни икономии на енергия в първичното или крайното потребление на ([6]) енергия след приключване на всички етапи на саниране [MWh/год];

д) средните прогнозни икономии на енергия в първичното или крайното потребление на енергия ([7]) след приключване на всички етапи на саниране, като подобрение в проценти спрямо потреблението на енергия преди извършването на санирането [%];

([6]) Ако икономиите се оценяват само в крайното потребление на енергия.
([7]) Ако икономиите се оценяват само в крайното потребление на енергия.

е) общото прогнозно намаление на експлоатационните емисии на парникови газове след приключване на всички етапи на санирането [tCO_2eq/год];

ж) средно прогнозно намаление на експлоатационните емисии на парникови газове след приключване на всички етапи на санирането [$kgCO_2eq$/год];

з) средните прогнозни икономии на разходи за енергия след приключване на всички етапи на санирането [EUR/сграда или обособена част от сграда/година];

и) средните прогнозни инвестиции за приключване на всички етапи на санирането [хил. EUR/m^2].

Член 8

Информация от показателя за подготвеност за интелигентно управление

За всяка календарна година, посочена в член 4, параграф 1, от датата на прилагане на делегирания акт на Комисията, посочен в член 15, параграф 2 от Директива (ЕС) 2024/1275, в Обсерваторията на сградния фонд се предава следната информация относно показателя за подготвеност за интелигентно управление, като се използва форматът, посочен в приложение I, и формулите, посочени в приложение II от настоящия регламент:

а) броя на сградите, които са получили показател за подготвеност за интелигентно управление;

б) средната оценка за показателя за подготвеност за интелигентно управление на сградите, посочен в буква а);

в) средната оценка за оптимизирането на енергийната ефективност и цялостните експлоатационни характеристики на сградите, посочени в буква а);

г) средната оценка за адаптирането на функционирането на сградите към нуждите на обитателите, посочени в буква а);

д) средната оценка за адаптирането към сигналите от енергийната мрежа на сградите, посочени в буква а).

Член 9

Настоящият регламент влиза в сила на двадесетия ден след деня на публикуването му в *Официален вестник на Европейския съюз*.

Настоящият регламент е задължителен в своята цялост и се прилага пряко във всички държави членки.

Съставено в Брюксел на 30 юни 2025 година.

За Комисията
Председател
Ursula VON DER LEYEN

ПРИЛОЖЕНИЕ I

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 1

Дата на предаване на информацията и година, за която се отчитат данните

Информация, която трябва да се предава	**Ид.** [1]
Дата на предаване на информацията	З
Година, за която се отчитат данните	З

2. СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 2

Информация относно схемите за сертификати за енергийни характеристики

	Информация, която трябва да се предава	**Ид.**
Жилищни сгради		
1.	Кога е въведена настоящата схема за сертификати за енергийни характеристики? (ден/месец/година)	З
2.	Кратко описание на настоящата схема за сертификати за енергийни характеристики ([2]). Моля, посочете връзки към уебсайтове със съответното описание и законодателство.	З
3.	За какво се отнасят сертификатите за енергийни характеристики — за сграда, за обособена част от сграда?	З
4.	На какво се основава потреблението на енергия на сградата — на изчислена енергия или на измерена енергия?	З
4.1.	Основава се на изчислена енергия	Да/Не
4.2.	Основава се на измерена енергия	Да/Не
4.3.	Основава се на комбинация от изчислена и измерена енергия	Да/Не

5. Приблизителен диапазон на разходите за сертификати през отчетния период					Зани
диапазон на разходите в национална валута *най-ниска стойност най-висока стойност*		*диапазон на разходите в евро* *най-ниска стойност най-висока стойност*			

6.	Преразгледана ли е националната схема за сертификатите за енергийни характеристики, за да се транспонират новите разпоредби на членове 19, 20 и 21 от Директива (ЕС) 2024/1275?	З
ДА/НЕ		

([1]) З = задължително, Запр = задължително, ако е приложимо, Зани = задължително, ако е налична информация, Д = доброволно.

([2]) Кратко описание на методиката за сертификатите за енергийни характеристики, напр. как са определени енергийните класове, дали са различни за еднофамилни и многофамилни сгради, дали са свързани към обща първична енергия или друга енергия, дали има измерване на емисиите на парникови газове и т.н.

Информация, която трябва да се предава			**Ид.**
6.1. Ако националната схема за сертификати за енергийни характеристики е преразгледана в съответствие с членове 19, 20 и 21 от Директива (ЕС) 2024/1275, моля, попълнете таблицата по-долу. Моля, повторете при необходимост таблицата по-долу — в случай, че схемата е различна за различните подвидове жилищни сгради.			Запр
Вид сграда	*(моля, посочете типа на жилищната сграда, напр. еднофамилна къща, многофамилна сграда)*		Запр
Мерна единица: kWh/(m².год)	Долна граница	Горна граница	
енергиен клас A+ ([3])			Запр
енергиен клас A0 ([4])			Запр
енергиен клас A			Запр
енергиен клас B			Запр
енергиен клас C			Запр
енергиен клас D			Запр
енергиен клас E			Запр
енергиен клас F			Запр
енергиен клас G			Запр
6.2. Ако схемата за сертификатите за енергийни характеристики не е преразгледана, попълнете информацията по-долу за текущите класове в сертификатите за енергийни характеристики, както и за съответните диапазони и мерната единица. Моля, увеличете при необходимост редовете по-долу, за да попълните всички енергийни класове от настоящата схема за сертификатите за енергийни характеристики. Моля, повторете при необходимост таблицата по-долу — в случай, че схемата е различна за различните подвидове жилищни сгради.			Запр
Вид сграда	*(моля, посочете типа на жилищната сграда, напр. еднофамилна къща, многофамилна сграда)*		Запр
Мерна единица: kWh/(m².год)	Долна граница	Горна граница	
най-висок енергиен клас			Запр
втори най-висок енергиен клас			Запр
....			Запр
най-нисък енергиен клас			Запр

([3]) Да се разглежда само ако държавата членка планира да въведе енергиен клас A+.

([4]) Да се разглежда само ако държавата членка е въвела енергиен клас A0 и планира да го запази след преразглеждането на схемата за сертификатите за енергийни характеристики.

Информация, която трябва да се предава					Ид.
6.3.	Ако държавата членка все още не е транспонирала член 19 от Директива (ЕС) 2024/1275, моля, опишете по-долу как настоящите енергийни класове са адаптирани за предаване на информацията към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС по този образец с енергийни класове от G до A+ ([5]).				Запр

Нежилищни сгради					
1.	Кога е въведена настоящата схема за сертификати за енергийни характеристики? (ден/месец/година)				З
2.	Кратко описание на настоящата схема за сертификати за енергийни характеристики ([6]). Моля, посочете връзки към уебсайтове със съответното описание и законодателство.				З
3.	За какво се отнасят сертификатите за енергийни характеристики — за сграда, за обособена част от сграда?				З
4.	На какво се основава потреблението на енергия на сградата — на изчислена енергия или на измерена енергия?				З
4.1.	Основава се на изчислена енергия				Да/Не
4.2.	Основава се на измерена енергия				Да/Не
4.3.	Основава се на комбинация от изчислена и измерена енергия				Да/Не
5.	Приблизителен диапазон на разходите за сертификати през отчетния период				Зани
диапазон на разходите в национална валута най-ниска стойност най-висока стойност		*диапазон на разходите в евро най-ниска стойност най-висока стойност*			
6.	Преразгледана ли е националната схема за сертификатите за енергийни характеристики, за да се транспонират новите разпоредби на членове 19, 20 и 21 от Директива (ЕС) 2024/1275?				З
ДА/НЕ					
6.1.	Ако националната схема за сертификати за енергийни характеристики е преразгледана в съответствие с членове 19, 20 и 21 от Директива (ЕС) 2024/1275, моля, попълнете таблицата по-долу. Моля, повторете таблицата по-долу, ако е необходимо — в случай, че схемата е различна за различните подвидове нежилищни сгради.				Запр

([5]) Например предишните енергийни класове A+ и A++ ще бъдат обединени в енергиен клас A+ за целите на предаването на информация към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС. Друг пример — ако енергийният клас B включва подкласове B1, B2, B3, тогава кумулативната информация от тези три подкласа ще бъде обединена в енергиен клас B. Моля, опишете тези съответствия в съответната клетка на таблицата.

([6]) Кратко описание на методиката за сертификатите за енергийни характеристики, напр. как са определени енергийните класове, дали са различни за еднофамилни и многофамилни сгради, дали са свързани към обща първична енергия или друга енергия, дали има измерване на емисиите на парникови газове и т.н.

Информация, която трябва да се предава			**Ид.**
Вид сграда	*(моля, посочете типа на нежилищната сграда, напр. сграда с офиси, образователна сграда, болница)*		Запр
Мерна единица: kWh/(m².год)	Долна граница	Горна граница	
енергиен клас A+ ([7])			Запр
енергиен клас A0 ([8])			Запр
енергиен клас A			Запр
енергиен клас B			Запр
енергиен клас C			Запр
енергиен клас D			Запр
енергиен клас E			Запр
енергиен клас F			Запр
енергиен клас G			Запр
6.2. Ако схемата за сертификатите за енергийни характеристики не е преразгледана, попълнете информацията по-долу за текущите класове в сертификатите за енергийни характеристики, както и за съответните диапазони и мерната единица. Моля, увеличете редовете по-долу, ако е необходимо, за да попълните всички енергийни класове от настоящата схема за сертификатите за енергийни характеристики. Моля, повторете таблицата по-долу, ако е необходимо — в случай, че схемата е различна за различните подвидове нежилищни сгради.			Запр
Вид сграда	*(моля, посочете типа на нежилищната сграда, напр. сграда с офиси, образователна сграда, болница)*		Запр
Мерна единица: kWh/(m².год)	Долна граница	Горна граница	
най-висок енергиен клас			Запр
втори най-висок енергиен клас			Запр
....			Запр
най-нисък енергиен клас			Запр
6.3. Ако държавата членка все още не е транспонирала член 19 от Директива (ЕС) 2024/1275, моля, опишете по-долу как настоящите енергийни класове са адаптирани за предаване на информацията към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС по този образец с енергийни класове от G до A+ ([9]).			Запр

([7]) Да се разглежда само ако държавата членка планира да въведе енергиен клас A+.

([8]) Да се разглежда само ако държавата членка е въвела енергиен клас A0 и планира да го запази след преразглеждането на схемата за сертификатите за енергийни характеристики.

([9]) Например предишните енергийни класове A+ и A++ ще бъдат обединени в енергиен клас A+ за целите на предаването на информация към Обсерваторията на сградния фонд в ЕС. Друг пример — ако енергийният клас B включва подкласове B1, B2, B3, тогава кумулативната информация от тези три подкласа ще бъде обединена в енергиен клас B. Моля, опишете тези съответствия в съответната клетка на таблицата.

Таблица 3

Общ сграден фонд ([10])

Отчетна година ([11])										
Показател	Мерна единица	Общо жилищни и нежилищни сгради	Общо жилищни сгради	от които		Общо нежилищни сгради	от които			
				Еднофа-милни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници ([12])	Други нежилищни сгради
Ид.		З	З	Зани	Зани	З	Зани	Зани	Зани	Зани
Общ брой на сградите	[бр.]									
Общ брой на обособените части от сгради ([13])	[бр.]									
Общо разгъната използваема застроена площ на сградите	[m2]									

([10]) Сградите в обхвата на Директива (ЕС) 2024/1275, както са определени в член 2, точка 1.
([11]) За тази таблица се предпочита информация от предходната година (година–1). Ако това не е възможно, вместо нея може да се предаде информация от година–2. Моля, посочете отчетната година.
([12]) Във всички таблици в настоящото приложение категорията „Болници“ включва сгради за здравно обслужване и социални грижи.
([13]) В случай на нежилищни сгради броят на обособените части от сгради се предоставя на принципа „Зани — задължително, ако е налична информация“.

Таблица 4

Дял на сградите в националния сграден фонд, обхванати от сертификатите за енергийни характеристики [%] ([14]), ([15])

Отчетна година ([16])										
Показател	Мерна единица	Общо жилищни и нежилищни сгради	Общо жилищни сгради	от които		Общо нежилищни сгради	от които			
				Еднофамилни къщи	Многофа-милни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници ([17])	Други нежилищни сгради
Ид.		З	З	Зани	Зани	З	Зани	Зани	Зани	Зани
Дял на сградите	[%]									
Дял на обособените части от сгради	[%]									
Дял на полезната застроена площ на сградите	[%]									

([14]) В тази таблица само делът, използван в схемата за СЕХ в държавата членка, се предоставя „задължително“ или „задължително, ако е налична информация“. Например, ако се издават сертификати за енергийни характеристики на обособени части от сгради (напр. за жилищни сгради), тогава задължително или задължително, ако е налична информация, се предава информацията за дела в целия национален сграден фонд на обособените части от сгради, които имат сертификати за енергийни характеристики. Както е посочено в съображение (34) от Директива (ЕС) 2024/1275, „по отношение на сградите със смесено ползване, които включват както обособени жилищни, така и обособени нежилищни части от сгради, държавите членки могат да продължат да избират дали да ги третират като жилищни или като нежилищни сгради“.

([15]) Този дял е отношението между броя на сградите, обособените части от сгради или разгънатата използваема застроена площ, получили сертификати за енергийни характеристики с течение на времето, и общия брой съответно на сградите, обособените части от сградите или разгънатата използваема застроена площ от целия национален сграден фонд, както е посочено в таблица 3. Ако информацията в таблица 3 се отнася за година, различна от годината–1 (предходната година), моля, обяснете как е изчислен този дял (напр. докладван за фонда през година–2, докладван за приблизително определен фонд през година–1).

([16]) Моля, посочете отчетната година.

([17]) Във всички таблици в настоящото приложение категорията „Болници“ включва сгради за здравно обслужване и социални грижи.

Таблица 5

Общ брой сертификати за енергийни характеристики, издадени през отчетната година

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*
Енергиен клас A+ ([18])																
Енергиен клас A0 ([19])																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

([18]) Да се разглежда само ако държавата членка планира да въведе енергиен клас A+. Това се отнася за всички сходни таблици от настоящото приложение.

([19]) Да се разглежда само ако държавата членка е въвела енергиен клас A0 и планира да го запази след преразглеждането на схемата за сертификатите за енергийни характеристики. Това се отнася за всички сходни таблици от настоящото приложение.

Таблица 6

Общо разгъната използваема застроена площ на сградите със сертификати за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [m²]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*	*[m²]*
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 7

Средно първично потребление на енергия в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [kWh/(m².год)]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 8

Средно крайно потребление на енергия в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [kWh/(m².год)]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 9

Средните енергийни нужди в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [kWh/(m².год)]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]	[kWh/(m².год)]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 10

Общо (кумулативно) първично потребление на енергия в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [MWh/год]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 11

Общо (кумулативно) крайно потребление на енергия в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [MWh/год]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_impl/2025/1328/oj

ОВ L, 29.8.2025 г.

Таблица 12

Общо (кумулативно) производство на място енергия от възобновяеми източници в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [MWh/год]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]	[MWh/год]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 13

Средни експлоатационни емисии на парникови газове в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [$kgCO_2eq/(m^2.год)$]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]	[$kgCO_2eq/m^2.год$]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 14

Общо (кумулативни) експлоатационни емисии на парникови газове в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [tCO_2eq/год]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]	[tCO_2eq/год]
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 15

Среден потенциал за глобално затопляне (ПГЗ) в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [$kgCO_2eq/m^2$]

Стадии на жизнения цикъл ([20])	Нови сгради								Съществуващи сгради ([21])							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]	[$kgCO_2eq/m^2$]
Етап на продукт (A1—A3)																
Етап на строителен процес (A4—A5)																
Етап на използване, поддръжка, подмяна (B1 — B4)																
Етап на оперативно енергопотребление (B6)																
Етап на край на жизнения цикъл (C1—C4)																
Потенциал за повторно използване, рециклиране и оползотворяване (D1)																
Средства за експорт (D2)																

([20]) Съгласно рамката на Съюза, определена в делегирания акт, който трябва да бъде приет съгласно член 7, параграф 3 от Директива (ЕС) 2024/1275.

([21]) В съответствие с член 19, параграф 2 от Директива (ЕС) 2024/1275 ПГЗ за целия жизнен цикъл се оценява за съществуващи сгради, санирани до клас A+. За тази цел държавите членки могат да използват рамката на Съюза, установена в делегирания акт, приет съгласно член 7, параграф 3 от Директива (ЕС) 2024/1275, предназначена за изчисляване на ПГЗ на нови сгради, или да адаптират методиката, или да използват свой собствен метод за изчисляване в съответствие с относимите стандарти специално за съществуващи сгради.

Таблица 16

Общ брой на сградите с капацитет за реагиране на външни сигнали в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [брой]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

Таблица 17

Общ брой на сградите с топлопреносна система в сградата, способна да работи при ниски и по-ефикасни температури, в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година [брой]

Енергийни класове	Нови сгради								Съществуващи сгради							
	Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*З*	*Зани*	*Зани*	*Зани*	*Зани*
Мерна единица	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*	*[бр.]*
Енергиен клас A+																
Енергиен клас A0																
Енергиен клас A																
Енергиен клас B																
Енергиен клас C																
Енергиен клас D																
Енергиен клас E																
Енергиен клас F																
Енергиен клас G																
Общо енергийни класове																

3. ДОКЛАДИ ЗА ИНСПЕКЦИИТЕ НА ОТОПЛИТЕЛНИТЕ, ВЕНТИЛАЦИОННИТЕ И КЛИМАТИЧНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ

Таблица 18

Кратка информация за националните схеми за инспекции на отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации

Информация, която трябва да се предава			**Ид.**
1.	Избрала ли е държавата членка алтернативни мерки за инспекциите на ОВК в съответствие с член 23, параграф 6 от Директива (ЕС) 2024/1275? [да/не, описание]		3
1.1.	Алтернативни мерки за жилищни сгради	Да/Не	
1.2.	Алтернативни мерки за нежилищни сгради	Да/Не	
2.	Съществуват ли отделни схеми за инспекция на жилищни и на нежилищни сгради?	Да/Не	Запр
3.	Кога е(са) въведена(и) настоящата(ите) схема(и) за инспекция на ОВК? (ден/месец/година)	[дд/мм/гггг]	Запр
4.	Моля, опишете настоящата(ите) схема(и) за инспекция и посочете връзки към съответното описание и законодателство, достъпни онлайн.		Запр
4.1.	Обща схема за инспекция на жилищни и нежилищни сгради		Запр
4.2.	Схема за инспекция на жилищни сгради		Запр
4.3.	Схема за инспекция на нежилищни сгради		Запр

Таблица 19

Общ брой доклади за инспекции през отчетната година

Показател	Мерна единица	Общо	Основен източник на енергия						
			Газообразни горива	Течни горива	Твърди изкопаеми горива	Термопомпи	Твърда биомаса	Стъпчева топлинна енергия	Хибридна енергия [22]
Ид.		Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр
Общо инспекции	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								

([22]) Хибридна отоплителна система означава хибриден продукт, който съчетава два или повече различни вида генератори, поне един от които се основава на енергия от възобновяеми източници (включително термопомпи).

Показател	Мерна единица	Общо	Основен източник на енергия						
			Газообразни горива	Течни горива	Твърди изкопаеми горива	Термопомпи	Твърда биомаса	Слънчева топлинна енергия	Хибридна енергия [22]
Ид.		Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр
Вентилация	[бр.]								
Общо жилищни сгради	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								
Общо нежилищни сгради	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								

[22] Хибридна отоплителна система означава хибриден продукт, който съчетава два или повече различни вида генератори, поне един от които се основава на енергия от възобновяеми източници (включително термопомпи).

Таблица 20

Общ брой доклади за инспекции през отчетната година за инсталации с номинална изходна мощност между 70 kW и 290 kW

Показател	Мерна единица	Общо	Основен източник на енергия						
			Газообразни горива	Течни горива	Твърди изкопаеми горива	Термопомпи	Твърда биомаса	Слънчева топлинна енергия	Хибридна енергия ([23])
Ид.		Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр
Общо инспекции	[бр.]								
от които:	[бр.]								
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								
Общо жилищни сгради	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								
Общо нежилищни сгради	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								

([23]) Хибридна отоплителна система означава хибриден продукт, който съчетава два или повече различни вида генератори, поне един от които се основава на енергия от възобновяеми източници (включително термопомпи).

Таблица 21

Общ брой доклади за инспекции през отчетната година за инсталации с номинална изходна мощност над 290 kW

Показател	Мерна единица	Общо	Основен източник на енергия						
			Газообразни горива	Течни горива	Твърди изкопаеми горива	Термопомпи	Твърда биомаса	Слънчева топлинна енергия	Хибридна енергия [24]
Ид.		Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр	Запр
Общо инспекции	[бр.]								
от които:	[бр.]								
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								
Общо жилищни сгради	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								
Общо нежилищни сгради	[бр.]								
от които:									
Отоплителни инсталации (включително комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Климатични инсталации (включително комбинирани климатични и вентилационни инсталации)	[бр.]								
Вентилация	[бр.]								

([24]) Хибридна отоплителна система означава хибриден продукт, който съчетава два или повече различни вида генератори, поне един от които се основава на енергия от възобновяеми източници (включително термопомпи и слънчева топлинна енергия).

4. ПАСПОРТИ ЗА САНИРАНЕТО НА СГРАДИ

Таблица 22

Брой паспорти за санирането на сгради, издадени през отчетната година, и относима информация

Показател	Мерна единица	Общо (за всички сгради)	Съществуващи сгради							
			Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
				Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.		З	З	Зани	Зани	З	Зани	Зани	Зани	Зани
Брой паспорти за санирането на сгради, издадени през годината	[бр.]									
		Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
Средни настоящи енергийни характеристики на сградите	[kWh/(m².год)]									
Среден прогнозен клас на енергийните характеристики ([25]) на сградите след приключване на всички етапи	[kWh/(m².год)]									
Общи прогнозни икономии на енергия в първичното потребление на енергия след приключване на всички етапи	[MWh/год]									
Общи прогнозни икономии на енергия в крайното потребление на енергия след приключване на всички етапи	[MWh/год]									
Средни прогнозни икономии на енергия в първичното потребление на енергия след приключване на всички етапи	[%] ([26])									
Средни прогнозни икономии на енергия в крайното потребление на енергия след приключване на всички етапи	[%] ([27])									

([25]) Тази стойност следва да се изведе от средните прогнозни енергийни характеристики, въз основа на които е изчислен класът на енергийните характеристики за всяка сграда.
([26]) Подобрение в проценти спрямо потреблението на енергия преди извършването на санирането.
([27]) Подобрение в проценти спрямо потреблението на енергия преди извършването на санирането.

Показател	Мерна единица	Общо (за всички сгради)	Съществуващи сгради							
			Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
				Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.		З	З	Зани	Зани	З	Зани	Зани	Зани	Зани
Общо прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ след приключване на всички етапи	[tCO_2eq/год]									
Средно прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ след приключване на всички етапи	[$kgCO_2eq$/год]									
Средни прогнозни икономии на разходи за енергия след приключване на всички етапи	[EUR/сграда или обособена част от сграда/год]									
Средни прогнозни инвестиции за приключване на всички етапи	[хил. EUR/m^2]									

5. ПОКАЗАТЕЛ ЗА ПОДГОТВЕНОСТ ЗА ИНТЕЛИГЕНТНО УПРАВЛЕНИЕ

Таблица 23

Брой на сградите, получили оценка по показателя за подготвеност за интелигентно управление (SRI) през отчетната година, и средни оценки

Показател	Мерна единица	Нови сгради								Съществуващи сгради							
		Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:				Общо жилищни сгради	от които:		Общо нежилищни сгради	от които:			
			Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради		Еднофамилни къщи	Многофамилни сгради		Офиси	Образователни сгради	Болници	Други нежилищни сгради
Ид.		Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Запр ([28])	Д	Д	Д	Д
Брой сгради с показател за подготвеност за интелигентно управление	[бр.]																
Средна оценка за показателя за подготвеност за интелигентно управление	[-]																
от които:																	
Средна оценка за оптимизиране на енергийната ефективност и цялостните експлоатационни характеристики	[-]																
Средна оценка за адаптиране на функционирането на сградата към нуждите на обитателя	[-]																
Средна оценка за адаптиране към сигналите от енергийната мрежа	[-]																

([28]) Задължително само от датата на прилагане на делегирания акт, посочен в член 15, параграф 2 от Директива (ЕС) 2024/1275, и за нежилищни сгради с полезна номинална мощност над 290 kW за отоплителни инсталации, климатични инсталации, комбинирани отоплителни и вентилационни инсталации за помещения или комбинирани климатични и вентилационни инсталации.

ПРИЛОЖЕНИЕ II

ФОРМУЛИ ЗА ОБЩИ И СРЕДНИ СТОЙНОСТИ

1. Общите (кумулативни) стойности за първичното и крайното потребление на енергия, общите експлоатационни емисии на ПГ и общото производство на място на енергия от възобновяеми източници от сертификатите за енергийни характеристики, общото прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ и общите прогнозни икономии на енергия от паспортите за саниране на сградите ще се изчисляват като проста сума от съответните стойности, посочени в сертификатите за енергийни характеристики, издадени през отчетната година, и по следната формула:

$$Etot = \sum_{i=1}^{N} Ei \quad (1)$$

където:

Etot = *общо първично или крайно потребление на енергия, или общото количество експлоатационни емисии на ПГ, или общото производство на място на енергия от възобновяеми източници, или общото прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ, или общите прогнозни икономии на енергия (в MWh/год или tCO_2eq/год).*

Ei = *първично или крайно енергийно потребление, или експлоатационни емисии на ПГ, или производство на място на енергия от възобновяеми източници, или намаление на експлоатационните емисии на ПГ на сградата „i“ или обособената част от сградата „i“ (в MWh/год или tCO_2eq/год).*

2. Средните стойности за годишното първично и крайно потребление на енергия, средните енергийни нужди, средните експлоатационни емисии на ПГ и средният ПГЗ за целия жизнен цикъл от сертификатите за енергийни характеристики, средните енергийни характеристики и средното прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ от паспортите за саниране на сградите, съдържащи тази информация, ще се изчисляват по следната формула:

$$\text{Eavg} = \sum_{i=1}^{N} \left(Ei * \frac{Ai}{Atot} \right) \quad (2)$$

където:

Eavg = *средно първично или крайно енергийно потребление, или средните енергийни характеристики, или средните експлоатационни емисии на ПГ, или средният ПГЗ за целия жизнен цикъл, или средното* прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ, *в kWh/год, или kWh/(m^2.год), или $kgCO_2eq$/(m^2.год).*

Ei = *първично или крайно енергийно потребление, или енергийни характеристики, или експлоатационни емисии на ПГ, или ПГЗ за целия жизнен цикъл, или* прогнозно намаление на експлоатационните емисии на ПГ *за сградата „i“ или обособената част от сградата „i“, в kWh/год, или kWh/(m^2.год), или $kgCO_2eq$/год.*

N = *общ брой на сградите или обособените части от сгради.*

Ai = *полезна/еталонна застроена площ на сградата „i“ или обособената част от сградата „i“, в m^2.*

Atot = *сумата на полезната/еталонната застроена площ на сградите или обособените части от сгради, в m^2.*

3. Средните оценки за показателя за подготвеност за интелигентно управление, общо и по ключови функции, и средните прогнозни икономии на енергия, средните прогнозни икономии на разходи за енергия и средните прогнозни инвестиции от паспортите за саниране на сградите, съдържащи тази информация, ще се изчисляват по следната формула:

$$Vavg = \frac{\sum_{i=1}^{N} Vi}{N} \quad (3)$$

където:

Vavg = *средната оценка за показателя за подготвеност за интелигентно управление, или средните прогнозни икономии на енергия, или средните прогнозни икономии на разходи за енергия, или средните прогнозни инвестиции.*

Vi = *средната оценка за показателя за подготвеност за интелигентно управление, или средните прогнозни икономии на енергия, прогнозни икономии на разходи за енергия или прогнозни инвестиции за сградата „i“ или обособена част от сградата „i“ от показателя за подготвеност за интелигентно управление или паспорта за саниране на сградата в [-], или [%], или [EUR/сграда, или обособена част от сграда/год], или [хил. EUR/m^2].*

N = *общ брой на сертификатите за показателя за подготвеност за интелигентно управление или брой на паспортите за саниране на сгради, съдържащи тази информация.*