Europeiska unionens
officiella tidning

SV
C-serien

C/2025/836

5.2.2025

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2025/836)

1. Europeiska kommissionen mottog den 28 januari 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— SEGRO plc (*SEGRO*, Förenade kungariket).

— Public Sector Pension Investment Board (*PSPIB*, Kanada).

— Sex fastigheter i Tyskland och Nederländerna (tillsammans *Måltillgångarna*), som för närvarande kontrolleras av Brookfield Corporation (Kanada).

SEGRO och PSBIP kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över måltillgångarna i deras helhet.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— SEGRO: ägande, förvaltning och utveckling av moderna lagerlokaler och lätta industrianläggningar i utkanten av större tätorter och centrala transportknutpunkter i en rad EES-länder.

— PSPIB: förvaltar en diversifierad global portfölj med aktier, obligationer och andra värdepapper med fast avkastning samt investeringar i riskkapital, fastigheter, infrastruktur och naturresurser och kreditinvesteringar. Bolaget förvaltar investeringar för pensionssystemen hos Kanadas federala statsförvaltning, försvarsmakt, ridande polis och reservförband.

— Måltillgångarna: inkomstgenererande tillgångar i form av logistiklager i Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen och Lich i Tyskland samt i Breda och Roosendaal i Nederländerna. Måltillgångarna hyrs för närvarande ut till tredje part.

3. Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË