C/2025/836

5.2.2025

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.11821 – SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2025/836)

1. Komisija je 28. januarja 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— SEGRO plc („SEGRO“, Združeno kraljestvo),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— šest nepremičninskih sredstev, ki se nahajajo v Nemčiji in na Nizozemskem (skupaj „ciljna sredstva“) in so trenutno pod nadzorom podjetja Brookfield Corporation (Kanada).

Podjetji SEGRO in PSPIB pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnimi ciljnimi sredstvi.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— SEGRO: lastništvo, upravljanje premoženja in razvoj sodobnih skladišč in nepremičnin za lahko industrijo v glavnih urbanih aglomeracijah in na ključnih prometnih vozliščih v več državah EGP,

— PSPIB: upravljanje diverzificiranega globalnega portfelja, ki vključuje delnice, obveznice in druge vrednostne papirje s stalnim donosom, ter naložbe v zasebni kapital, nepremičnine, infrastrukturo in naravne vire ter kreditne naložbe. Podjetje PSPIB je upravljavec pokojninskih naložb v okviru izvajanja pokojninskih načrtov kanadske zvezne javne uprave, kanadskih sil, kanadske kraljeve konjeniške policije in rezervnih sil,

— ciljna sredstva: logistična skladišča, ki ustvarjajo dohodke, nahajajo pa se krajih Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen in Lich v Nemčiji ter v mestih Breda in Roosendaal na Nizozemskem. Ciljna sredstva trenutno najemajo tretje osebe.

3. V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË