C/2025/836

5.2.2025

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2025/836)

1. Komisii bolo 28. januára 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 [1] doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— SEGRO plc („SEGRO“, Spojené kráľovstvo),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— šesť nehnuteľností nachádzajúcich sa v Nemecku a Holandsku (spoločne „cieľové aktíva“), v súčasnosti pod kontrolou podniku Brookfield Corporation (Kanada).

Podniky SEGRO a PSPIB získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad celými cieľovými aktívami.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— SEGRO: vlastníctvo, správa aktív a vývoj moderných skladových priestorov a nehnuteľností pre ľahký priemysel, ktoré sa nachádzajú v blízkosti veľkých mestských aglomerácií a na hlavných dopravných uzloch vo viacerých krajinách EHP,

— PSPIB: spravuje globálne diverzifikované portfólio vrátane akcií, dlhopisov a iných cenných papierov s pevným výnosom, ako aj investície do súkromného kapitálu, nehnuteľností, infraštruktúry, prírodných zdrojov a úverové investície. Je správcom investícií do dôchodkových investičných fondov zamestnancov kanadskej verejnej správy, kanadskej armády, kráľovskej kanadskej jazdnej polície a záložných síl,

— cieľové aktíva: aktíva logistických skladov vytvárajúce príjem, ktoré sa nachádzajú v mestách Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen a Lich v Nemecku a v mestách Breda a Roosendaal v Holandsku. Všetky cieľové aktíva sa v súčasnosti prenajímajú tretím stranám.

3. V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi [2] treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

[1] Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
[2] Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË