C/2025/836

5.2.2025

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2025/836)

1. La data de 28 ianuarie 2025, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— SEGRO plc („SEGRO”, Regatul Unit);

— Public Sector Pension Investment Board (Consiliul de investiții pentru pensii din sectorul public) („PSPIB”, Canada);

— șase active imobiliare situate în Germania și în Țările de Jos (denumite împreună „activele-țintă”), controlate în prezent de Brookfield Corporation (Canada).

SEGRO și PSPIB vor dobândi, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra activelor-țintă, în integralitate.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— SEGRO: deținerea, gestionarea de active și construcția de imobile moderne destinate antrepozitării și de proprietăți destinate industriei ușoare, situate în apropierea marilor aglomerații urbane și a nodurilor de transport majore din mai multe țări din SEE;

— PSPIB: gestionarea unui portofoliu mondial diversificat, care include acțiuni, obligațiuni și alte titluri de valoare cu venit fix, precum și investiții în titluri de capital necotate la bursă, bunuri imobiliare, infrastructură, resurse naturale și investiții de credit. Întreprinderea gestionează investițiile aferente sistemelor de pensii ale Canadian Federal Public Service, Canadian Forces, Royal Canadian Mounted Police și Reserve Force;

— activele-țintă: active tip depozite logistice generatoare de venituri situate în Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen și Lich în Germania și în Breda și Roosendaal în Țările de Jos. Toate activele-țintă sunt în prezent închiriate unor terți.

3. În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË