C/2025/836

5.2.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/836)

1. W dniu 28 stycznia 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— SEGRO plc („SEGRO", Zjednoczone Królestwo),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB", Kanada),

— sześć nieruchomości znajdujących się w Niemczech i Niderlandach (łącznie „aktywami docelowymi"), obecnie kontrolowanych przez Brookfield Corporation (Kanada).

Przedsiębiorstwa SEGRO i PSBIP przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad całymi aktywami docelowymi.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— SEGRO: nabywanie i rozwijanie nowoczesnych magazynów oraz niedużych budynków przemysłowych zlokalizowanych wokół większych konurbacji miejskich i w węzłach komunikacyjnych w szeregu państw EOG oraz zarządzanie nimi,

— PSPIB: zarządzanie zróżnicowanym globalnym portfelem akcji, obligacji i innych papierów wartościowych o stałej kwocie dochodu oraz inwestycji na niepublicznym rynku kapitałowym, na rynku nieruchomości, infrastruktury, zasobów naturalnych oraz inwestycji kredytowych. Zarządzanie inwestycjami dotyczącymi funduszy emerytalnych kanadyjskiej federalnej służby publicznej, kanadyjskich sił zbrojnych, Kanadyjskiej Królewskiej Policji Konnej i sił rezerwowych,

— aktywa docelowe: magazyny logistyczne generujące dochody, znajdujące się w Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen i Lich w Niemczech oraz w Bredzie i Roosendaal w Niderlandach. Aktywa docelowe są obecnie w całości przedmiotem dzierżawy na rzecz osób trzecich.

3. Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw ([2]) sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË