Publicatieblad
van de Europese Unie

NL
C-serie

C/2025/836

5.2.2025

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2025/836)

1. Op 28 januari 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— SEGRO plc ("SEGRO", Verenigd Koninkrijk),

— Public Sector Pension Investment Board ("PSPIB", Canada),

— Zes vastgoedactiva in Duitsland en Nederland (samen "de doelactiva"), die momenteel onder zeggenschap staan van Brookfield Corporation (Canada).

SEGRO en PSBIP zullen gezamenlijke zeggenschap verkrijgen in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening over het geheel van de doelactiva.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— SEGRO: eigenaar, activabeheerder en ontwikkelaar van moderne opslagruimten en bedrijfspanden voor de lichte industrie rond grote stedelijke agglomeraties en op belangrijke vervoersknooppunten in een aantal EER-landen,

— PSPIB: beheerder van een gediversifieerde internationale portefeuille bestaande uit aandelen, obligaties en andere vastrentende effecten, uit beleggingen in private-equity, vastgoed, infrastructuur, natuurlijke hulpbronnen en uit kredietbeleggingen. PSPIB is de pensioenuitvoerder van de pensioenplannen van de Canadian Federal Public Service, de Canadian Forces, de Royal Canadian Mounted Police en de Reserve Force,

— De doelactiva: inkomsten genererende activa voor logistieke opslag gelegen in Bonen, Dormagen, Gelsenkirchen en Lich in Duitsland, en in Breda en Roosendaal in Nederland. De doelactiva worden momenteel aan derden verhuurd.

3. Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11821 - SEGRO / PSPIB / REAL ESTATE ASSETS

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË